

UZASADNIENIE

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020-2025 został wprowadzony uchwałą nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 listopada 2019 r., jest dokumentem strategicznym, określającym zasady oraz cele prowadzonej przez gminę polityki mieszkaniowej. Gmina Wrocław realizując zapisy powołanej uchwały przez zawarcie umowy o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Doplát z Bankiem Gospodarstwa Krajowego oraz umowy o współpracy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o., uzyskała prawo do wskazywania najemców 201 lokali mieszkalnych w inwestycji Leśnica IX realizowanej przez TBS Wrocław Sp. z o.o.

Mając na uwadze powyższe została podjęta uchwała nr LIV/1473/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 czerwca 2022 r. określająca zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji Leśnica IX we Wrocławiu.

Przedmiotowa uchwała umożliwi przyszłym najemcom lokali mieszkalnych skorzystanie z dopłat do czynszu z Funduszu Doplát w ramach programu Mieszkanie na Start realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, a tym samym przełoży się na zmniejszenie obciążeń finansowych przyszłych najemców, co ma istotne znaczenie w aktualnej sytuacji gospodarczej.

W związku z podjętą uchwałą nr LIV/1473/22 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – jako jednostka organizacyjna Gminy Wrocław będzie prowadził postępowania i wydawał decyzje administracyjne w sprawie dopłat.

Wobec powyższego w celu realizacji zadań zasadne jest wprowadzenie zmian w uchwale nr XXII/1906/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej nie należących do zadań z zakresu pomocy społecznej co jest zgodne z zapisem art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, który wskazuje, że do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej rada gminy może upoważnić m.in. organy jednostek organizacyjnych gminy, a więc w niniejszym przypadku Dyrektora MOPS.

Nie istnieją obowiązki, o których mowa w § 5 ust. 14 pisma okólnego nr 2/22 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie procedury przygotowania projektów uchwał kierowanych do Rady Miejskiej Wrocławia z inicjatywy Prezydenta Wrocławia.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.