

Projekt

z dnia 3 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2022 r.

w sprawie zgody na przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej we Wrocławiu w obrębie Klecina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 18 ust. 1g pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176, 1768, 1783 i 1846) w związku z art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1073), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie przez Gminę Wrocław w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony, na rzecz Polskiego Związku Działkowców, nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 5,5145 ha, opisanej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obręb Klecina AM 2 jako działki:

- 1) nr 5/16 o powierzchni 0,0321 ha;
- 2) nr 5/20 o powierzchni 0,5406 ha;
- 3) nr 5/23 o powierzchni 4,7328 ha;
- 4) nr 5/26 o powierzchni 0,2090 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

Nie zabudowana nieruchomość gruntowa opisana w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako:

- 1) działka nr 5/16, AM 2, obręb Klecina, o powierzchni 0,0321 ha,
 - 2) działka nr 5/20, AM 2, obręb Klecina, o powierzchni 0,5406 ha,
 - 3) działka nr 5/23, AM 2, obręb Klecina, o powierzchni 4,7328 ha,
 - 4) działka nr 5/26, AM 2, obręb Klecina, o powierzchni 0,2090 ha
- stanowi własność Gminy Wrocław.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Mokronoska i Klin Kleciński we Wrocławiu, przyjętym uchwałą nr XXIX/1008/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r., nr 14, poz. 420) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, obejmującym część południowo-zachodniego pasma aktywności gospodarczej, przyjętym uchwałą nr XLIX/688/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 roku, powyżej opisana nieruchomość przeznaczona jest m. in. pod ogrody działkowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 1g pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy rodzinnych ogrodów działkowych ustanowionych zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, podmiot, w którego interesie nastąpi likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego lub jego części, zobowiązany jest zapewnić grunty zastępcze na odtworzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

Gmina Wrocław, w decyzjach ustalających odszkodowanie dla PZD, zobowiązana została do przekazania na rzecz PZD gruntów zastępczych na odtworzenie zlikwidowanych rodzinnych ogrodów działkowych.

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być w drodze umowy sprzedawane, oddawane w nieodpłatne lub odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony lub użytkowanie wieczyste stowarzyszeniom ogrodowym z przeznaczeniem na zakładanie i prowadzenie ROD - w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie jest stowarzyszeniem, o którym mowa w ustawie jw.

Grunty będące w zasobach PZD na terenie miasta Wrocławia pozostają w nieodpłatnym użytkowaniu wieczystym lub nieodpłatnym użytkowaniu.

Zatem podjęcie niniejszej uchwały o przekazaniu w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obręb Klecina jako działki 5/16, 5/20, 5/23 i 5/26, AM 2, o łącznej powierzchni 5,5145 ha, jest uzasadnione.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Przepisy prawa nie nakładają obowiązku dokonania konsultacji, zawiadamiania, zatwierdzania, opiniowania i uzgadniania z innymi organami i podmiotami przedmiotowej uchwały.