

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko – Jagodzińskiego we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni ok. 109 ha, położony jest w południowej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych Wojszyce i Jagodno. Przystąpienie obejmuje obszar ograniczony ulicami Terenową, Buforową, Maszkowskiego, Wspólną, Smardzowską i Granitową. Stanowi w większości teren niezabudowany, grunty rolnicze i nieużytki, a także tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Azalia” Polskiego Związku Działkowców we Wrocławiu. W bezpośrednim sąsiedztwie granic przystąpienia powstają nowe osiedla mieszkaniowe, dla których to ta otwarta przestrzeń dotychczas niezagospodarowanej zieleni będzie pełniła rolę terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, zwanym dalej Studium, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce zieleni dominującej, w obszarze przeznaczenia Z1 – obszarze zieleni oraz w niewielkiej części w jednostkach urbanistycznych D7 – Jagodno i D8 – Partynice – Ołtaszyn – Wojszyce, w obszarze przeznaczenia M – obszarze mieszkaniowym o indywidualnym oraz osiedlowym stylu zamieszkiwania.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: zespołu urbanistycznego Jagodno – Wojszyce we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 roku oraz obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008 roku.

Celem planu jest korekta zasad zagospodarowania oraz zabezpieczenie terenów otwartych niezbędnych do zrealizowania zielonego klina południa Wrocławia.

Przystąpienie wynika z wniosków złożonych przez mieszkańców o sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Jednocześnie po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, w tym regulacji określonych w Studium, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.