

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Słowiańskiej we Wrocławiu.

Obszar objęty przystąpieniem znajduje się w północnej części Wrocławia, na osiedlu Nadodrze w rejonie ulicy Słowiańskiej, wzgórza Słowiańskiego i placu Słowiańskiego. Przystąpienie obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,5 ha. Granica przystąpienia od zachodu oraz północy przebiega wzdłuż terenów Zajezdni Tramwajowej „Ołbin”, od południa wzdłuż ulicy Słowiańskiej, a od wschodu wzdłuż terenu wzgórza Słowiańskiego i zieleni Parku Słowiańskiego. W obszarze objętym przystąpieniem znajduje się budynek o funkcji handlowo – usługowej oraz budynek o funkcji przemysłowej. Granica przystąpienia obejmuje działkę będącą własnością Gminy Wrocław oraz działkę Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostce urbanistycznej A6 Śródmieście Nadodrzańskie, w obszarze o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym MU. Według *Studium...* w jednostce urbanistycznej należy dążyć do rewitalizacji historycznej zabudowy mieszkaniowej oraz komponowanie nowych układów w sposób niekolidujący z istniejącym tworzywem, prowadzące do uzyskania spójnej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

W granicach objętych przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Słowiańskiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXXIV/1149/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 maja 2009 r.

Celem podjęcia zmiany planu w granicach przystąpienia jest umożliwienie realizacji celów społecznych na nieruchomości przy ulicy Słowiańskiej. Podjęcie przedmiotowej uchwały o przystąpieniu jest odpowiedzią na wniosek Wydziału Partycypacji Społecznej, który dotyczył potrzeby znalezienia zastępczej lokalizacji dla jadłodajni prowadzonej przez Caritas Archidiecezji Wrocławskiej przy ul. Słowiańskiej 17. Po analizie wskazany został budynek przy ul. Słowiańskiej 18, który w obowiązującym planie jest przeznaczony pod teren drogowy. Przystąpienie do sporządzenia planu na wskazanym obszarze pozwoli na ustalenie nowego przeznaczenia wraz z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu. Zmiana planu zapewni rozwiązania projektowe umożliwiające realizację potrzeb społecznych zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz z kierunkami rozwoju przestrzennego przyjętymi dla tego obszaru w *Studium...*

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.