

Prezydent Wrocławia
01-04-2021

Wrocław, 15 lipca 2008 r.

BGM.DG.PN.7430-15859/08

Decyzja nr 303/2008

Na podstawie art. 93 ust 1, 4, 5, art. 96 ust. 1, 1a, art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L/3130/06 z dnia 19 kwietnia 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 czerwca 2003 r. Nr 74, poz. 1604) – na wniosek właściciela

z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości położonej we Wrocławiu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębem Zalesie jako: działka gruntu nr 1 AM 10, działka gruntu nr 1/5 AM 9, działki gruntu nr 1/5 i nr 1/7 AM 6, właściciel: Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, w wyniku którego powstały działki gruntu nr: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4 AM 10, działki gruntu nr: 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13 AM 9, działki gruntu nr: 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13 AM 6.

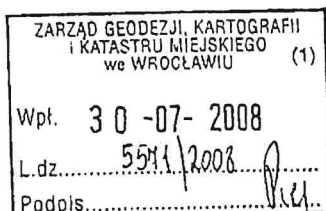
Sposób podziału został określony na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:000 i na szkicu orientacyjnym sporządzonym na mapie w skali 1:2000, które stanowią integralną część niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu zwróciła się z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego o podział w/w nieruchomości a następnie o zatwierdzenie projektu podziału.

W/w nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu przeznaczonym w części pod:

- place i deptaki, obiekty dydaktyczne, zielen dekoracyjną i rozmaite formy małej architektury, ciągi pieszo – jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem PM1,



- Verte -

Prezydent Wrocławia

Lukasz Włoski
Kierownik
Biura Kad.

Biuro Geodety Miejskiego
al. Marcina Kromera 44; 51-163 Wrocław
tel. +48 71 77 92 02
fax +48 71 77 92 75
bgm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

080207 010

- zieleń niska, boiska sportowe, trybuny dla widzów, urządzenia towarzyszące w tym sanitariaty, szatnie, natryski, gabinety odnowy fizycznej, zieleń dekoracyjną i rozmaite formy architektury, oznaczone na rysunku planu symbolem PM2,
- ulice klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem KZ,
- parkingi, elementy układu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem KU,
- usługi nauki, oznaczone na rysunku planu symbolem UN,
- obiekty mieszkalnictwa zbiorowego, w tym domy studenckie, hotele, domy asystenckie, oznaczone na rysunku planu symbolem MZ,
- obiekty i urządzenia sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
- usługi turystyki, obiekty dydaktyczne, biura, oznaczone na rysunku planu symbolem UT,
- murawy trawiaste, zadrzewienie, zakrzewienie, ciągi spacerowe, aleje, place zabaw, boiska, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- zieleń urządzoną o funkcjach izolacyjnych, ścieżki rowerowe i pieszne, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,
- ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDx.

Prezydent Wrocławia postanowieniem nr 379/2007 z dnia 4 grudnia 2007 r. zaopiniował pozytywnie podział ww. nieruchomości.

W wyniku podziału powstały:

- działka gruntu nr 1/1 AM 10 zabudowana budynkiem o innym charakterze - niemieszkalnym,
- działka gruntu nr 1/2 AM 10 zabudowana budynkami o innym charakterze - niemieszkalnym, przeznaczona w części pod zieleń niską, boiska sportowe, trybuny dla widzów, urządzenia towarzyszące w tym sanitariaty, szatnie, natryski, gabinety odnowy fizycznej, zieleń dekoracyjną i rozmaite formy architektury, oznaczone na rysunku planu symbolem PM2, w części pod parkingi, elementy układu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem KU,
- działka gruntu nr 1/4 AM 10 położona przy ul. Adama Mickiewicza zabudowana budynkami handlowymi, budynkiem o innym charakterze - niemieszkalnym, przeznaczona w części pod place i deptaki, obiekty dydaktyczne, zieleń dekoracyjną i rozmaite formy małej architektury, ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem PM1, w części pod zieleń niską, boiska sportowe, trybuny dla widzów, urządzenia towarzyszące w tym sanitariaty, szatnie, natryski, gabinety odnowy fizycznej, zieleń dekoracyjną i rozmaite formy architektury, oznaczone na rysunku planu symbolem PM2 i w części pod parkingi i elementy układu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem KU,
- działka gruntu nr 1/3 AM 10 przeznaczona pod ulicę klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KZ,
- działka gruntu nr 1/7 AM 9 zabudowana budynkiem handlowym i budynkiem o innym charakterze - niemieszkalnym, przeznaczona w części pod murawy trawiaste, zadrzewienie, zakrzewienie, ciągi spacerowe, aleje, place zabaw, boiska, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, w części pod usługi turystyki, obiekty dydaktyczne, biura, oznaczone na rysunku planu symbolem UT, w części pod obiekty i urządzenia sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem US8,
- działka gruntu nr 1/8 AM 9 zabudowana budynkami o innym charakterze - niemieszkalnym, przeznaczona pod obiekty i urządzenia sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem US9,
- działki gruntu nr: 1/9, 1/11 AM 9 przeznaczone pod ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDx,
- działka gruntu nr 1/10 AM 9 przeznaczona pod obiekty i urządzenia sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem US9,

ZGKIKM.TE.6621. 3353. 2007

Prezydent Wrocławia

Lukasz Wesołowski
Kierownik Pracowni
w Biurze Katastru Miejskiego

- Verte -

01-04-2021

- działka gruntu nr 1/12 AM 9 przeznaczona pod usługi nauki, oznaczone na rysunku planu symbolem UN,
- działka gruntu nr 1/13 AM 9 przeznaczona w części pod ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDx, w części pod obiekty i urządzenia sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: US10, US11, w części pod parkingi, elementy układu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem KU, w części pod obiekty mieszkalnictwa zbiorowego, w tym domy studenckie, hotele, domy asystenckie, oznaczone na rysunku planu symbolem MZ, w części pod usługi nauki, oznaczone na rysunku planu symbolem UN,
- działka gruntu nr 1/8 AM 6 przeznaczona w części pod parkingi, elementy układu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem KU, w części pod zielen urządzoną o funkcjach izolacyjnych, ścieżki rowerowe i piesze, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI, w części pod obiekty i urządzenia sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem US4, w części pod ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDx,
- działka gruntu nr 1/9 AM 6 przeznaczona w części pod zielen urządzoną o funkcjach izolacyjnych, ścieżki rowerowe i piesze, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI, w części pod obiekty i urządzenia sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem US1,
- działka gruntu nr 1/10 AM 6 zabudowana budynkami oświaty, budynkiem usługowym, budynkiem biurowym, budynkiem magazynowym i budynkami gospodarczymi, przeznaczona w części pod ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDx, w części pod obiekty i urządzenia sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: US2, US4, US5, w części pod zielen urządzoną o funkcjach izolacyjnych, ścieżki rowerowe i piesze, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI,
- działka gruntu nr 1/11 AM 6 przeznaczona pod obiekty i urządzenia sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem US7,
- działka gruntu nr 1/12 AM 6 zabudowana budynkiem o innym charakterze – niemieszkalnym, przeznaczona pod obiekty i urządzenia sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolem US7,
- działka gruntu nr 1/13 AM 6 zabudowana budynkami o innym charakterze – niemieszkalnym, budynkami magazynowymi i budynkiem biurowym, przeznaczona w części pod ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDx, w części pod place, deptaki, obiekty dydaktyczne, zielen dekoracyjną i rozmaite formy małej architektury, ciągi pieszo – jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem PM1, w części pod: murawy trawiaste, zadrzewienie, zakrzewienie, ciągi spacerowe, aleje, place zabaw, boiska, ścieżki rowerowe, obiekty małej architektury, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, w części pod obiekty i urządzenia sportowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: US7, US11,

Dostęp do działek gruntu nr: 1/7, 1/8, AM 9 odbywał się będzie z drogi publicznej ul. Adama Mickiewicza poprzez działkę gruntu nr 1/3 AM 9 stanowiącej własność Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu i działkę gruntu nr 1/4 AM 9 stanowiącej współwłasność Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu i Gminy Miejskiej Wrocław a do działek gruntu nr 1/9, 1/10, 1/11, 1/12 AM 9 poprzez działki gruntu 1/3, 1/4 AM 9 i nowo wydzieloną działkę gruntu nr 1/13 AM 9 stanowiącą własność Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu, pod warunkiem ustanowienia odpowiednich służebności gruntowych przy zbywaniu wydzielonych działek gruntu.

Dostęp do działek gruntu nr: 1/11, 1/12, 1/13 AM 6 odbywał się będzie z drogi publicznej al. Ignacego Jana Paderewskiego poprzez działkę gruntu nr 1/1 AM 6 stanowiącą własność Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu i przez działki gruntu nr: 1/2, 1/4 AM 6 stanowiące współwłasność Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu i Gminy Miejskiej Wrocław, pod warunkiem ustanowienia odpowiednich służebności gruntowych przy zbywaniu wydzielonych działek gruntu.

Z up. Prezydenta Wrocławia

Eugeniusz Wesołowski Verte -
Kierownik Pracowni
w Biurze Katastru Miejskiego

ZGKIKM.TE.6621. 3353.2021
Prezydent Wrocławia

01-04-2021

080802 013

Strona 3/5

Zarząd Geodezji, Kartografii
i Katastru Miejskiego
we Wrocławiu
Wpisano do ewidencji
w dn. 10.08.2021
nr 470/1007-
.....
podpis

Zgodnie z zapisem § 24 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr L/3130/06 z dnia 19 kwietnia 2006 r. nr w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu, teren przeznaczony pod ulicę klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KZ przeznacza się dla realizacji celu publicznego. Zobowiązany treścią art. 9 kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że zgodnie z art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. nr 98 poz. 1071 z 2000 r. ze zm.) organ administracji obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Prezydent Wrocławia zawiadomieniem z dnia 10 czerwca 2008 r. zawiadomił o uprawnieniach stron wynikających z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu decyzją nr 844/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. udzielił pozwolenia na dokonanie proponowanego podziału nieruchomości: działki nr 1 AM 10, działki nr 1/5 AM 9, działki nr 1/5 AM 6 i działki nr 1/7 AM 6, obręb Zalesie.

Organ I instancji uznał, że granice podziału wynikają z postanowienia Prezydenta Wrocławia nr 379/2007 z dnia 4 grudnia 2007 r. pozytywnie opiniującego proponowany podział w/w nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik 4 projekty podziału nieruchomości i szkic orientacyjny

Z up. Prezydenta

Maria Grzegorzczak
p.o. Dyrektora Biura
Geodezyjnego

Sprawę prowadzi:

Zbigniew Gagała +48/71-777-92-89

Sporządził:

Zbigniew Gagała, Starszy Specjalista

Nie ma możliwości wniesienia odwołania - ~~zaskarżenia~~
w ustawowym terminie. decyzja - postanowienie
stała/o się ostateczna/e/ z dniem 29.07.2008r.
Wrocław, dnia 30.07.2008r. STARSZY SPECJALISTA
Roman Manowicz

Otrzymują:

1. Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu
al. I.J. Paderewskiego 35, 51 - 612 Wrocław
2 egz. w tym 1 egz. dla Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyki
IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Biuro Katastru Miejskiego, al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
2. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław
3. Wydział Mienia Komunalnego i Skarbu Państwa w/m
4. a/a

ZGKIKM.TE.0021. 3353. 2021

Prezydent Wrocławia

01-04-2021

Łukasz Wesołowski
Kierownik Pracowni
w Biurze Katastru Miejskiego