



b. 08.92
Mowas

P. Pol
912
FRYDERS

WOJEWODA WROCŁAWSKI
GK.gw.7224/U/ 77/93

Wrocław, dnia 19 lipca 1993 r.

Decyzja

Na podstawie:

- art.104 KPA /Dz.U 1980, Nr 9, poz.26 z późn.zm/,
- art.2 ust.1, 2,3,6,9 ustawy z dnia 29 września 1990r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U 1990 Nr 79, poz.464, zm.Dz.U Nr 92, poz.455/,
- art.40 oraz art.43 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /j.t. Dz.U 1991 Nr 30, poz.127 z późn.zm./ oraz
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993r w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu /Dz.U 1993, Nr 23, poz.97/,
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U 1991, Nr 72, poz.311/,

orzekam co następuje:

I. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990r przez **Zakłady Chemiczne "Viscoplast" we Wrocławiu, ul.Kwidzyńska 6**

1. prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat gruntu zabudowanego, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w **Wrocławiu przy ul. Kwidzyńskiej 6** oznaczonego geodezyjnie obręb **Kowale AM-20** jako działka nr **1/1** o pow. **25,5909 ha**
2. prawa własności budynków i innych urządzeń znajdujących się na gruncie o którym wyżej mowa.

II. Nabycie własności budynków i innych urządzeń określonych jako: **bud. magazynu "Viscan", bud.Pompownia Wody Chłod., bud.Przepomp. Ścieków, bud.Przepomp.Rozpuszcz., bud.Nagrzewnic, wiatra /przy Młynowni/, wiatra /przy bud.Ożarniarni/, wiatra Magazynowa, wiatra /Magazyn Opakowań/ - następuje nieodpłatnie.**

III. Nabycie własności budynków i innych urządzeń określanych jako:

bud.przygotowalni, bud.stacji żugu, bud. starej siarczkowni, bud. magazyn CS₂, bud.warsztatu remontowego, bud. wydziału włókienniczego, bud.kwaśna sala, bud.desulfuracji, bud.przełączalni i przetwornic, bud.przędzalni "TEXTIMA", bud.plastrów, bud.straży pożarnej, wiata /W.Plastrów koło komina/, bud.kotłowni i siłowni, bud.przesypowni węgla, bud. warsztat młynów, bud.warszta energo-elekt., bud.rozdzielni 10 kV, bud.podstacji "B" 6 kv, bud.podstacji "E" 6 kV, bud.stacji redukcji gazu, bud.ładowania wózków akumulatorowych, bud.stacji pomp, bud.chlorowni, bud. uzdatniania wody, bud.osadników pionowych, bud.stacji pomp p.poż. bud.przepomp. ścieków przem. bud.przepomp.ścieków sanit., bud. mleka wapiennego, bud.gosp./O/Wodno-Ściek./, bud.gosp./były nag. sprzętu/, wiata /przy O/Wodno-Ściek/, bud.wartowni Głównej, bud. warsztatu mechanicznego, bud.stolarni i ołowiarni, bud.gotowania lepiku, bud.magazyn techniczny, bud.magazyn inwestycyjny, bud. portierni, bud.gazów technicznych, bud.magazyn podchlorynu, wiata drewniana /barak/, bud.magazyn opakowań, bud.bag.opakowań /wiata/, bud.wagi kolejowej, bud.wagi wozowo-samochod. bud.mag. upłynnień, bud. administracyjny /stary/, bud.administracyjny/nowy/ bud. laboratorium badawcze, bud.przychodnia zakładowa, bud.ambulatorium + Biblioteka, bud.gospodarczy /ksero + archiwum/, budynek stołówki, bud.pralnia ubrań roboczych, bud.garaże + warsztat, bud.Parowozownia, magazyn farb i lakierów /bunkier/, komin wentylacyjny żelbetowy, komin wentylacyjny stalowy, ogrodzenie magazynu głównego, ogrodzenie magazynu CS₂, ogrodzenie terenu zakładów, nawierzchnie asfaltowe dróg, nawierzchnie betonowe dróg, nawierzchnie z kostki kamiennej, nawierzchnie placów i parkingów, tory wewnętrzne zakładowe, tory kolejki wąskotorowej, myjnia samochodowa, plac węglowy, kanał pyłowy, sieć gazowa, sieć wody miejskiej, sieć wodno-kanalizacyjna, kable zasilające, instalacja oświetleniowa, sieć kablowa telefoniczna, kanały kablowe, sieć kanalizacyjna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacyjna, mieszalnik ścieków, zbiorniki betonowe, zbiorniki stalowe, zbiorniki asenizacyjne, studnie ścieków, osadniki pionowe, osadnik, osadniki koagulacyjne, osadniki ścieków, osadniki ścieków, osadnik ziemny obwałowany, osadniki ziemne - następuje odpłatnie.

IV. Biorąc pod uwagę treść art.2 ust.9 ustawy zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U Nr 91 z 1992r, poz.455/ odstąpiono od naliczenia i egzekwowania należności Skarbu Państwa z tytułu odpłatnego nabycia własności budynków i innych urządzeń - jako bezprzedmiotowy.

V. Zobowiązuję **Zakłady Chemiczne "VISCOPLAST" Spółkę Akcyjną**

do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, przy czym:

1. wartość gruntu ustala się w wysokości **30.364.115.000 zł. /trzydzieści miliardów trzysta sześćdziesiąt cztery miliony sto piętnaście tysięcy złotych/.**
2. opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustala się w wysokości **3 % wartości gruntu tj: 910.923.000 zł./dziewięćset dziesięć milionów dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące złotych/.**

VI. Cena gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste może ulegać aktualizacji w okresach nie krótszych niż jeden rok.

1. Opłaty roczne za lata 1991-1993 należy wpłacać w całości w terminie **4** miesięcy od dnia kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub w ratach płatnych w następujący sposób:
 - pierwsza rata w wysokości 50% kwoty płatna w terminie 4 m-cy od dnia w którym decyzja stała się ostateczna,
 - druga rata stanowiąca pozostałą część kwoty, płatna w terminie 8 miesięcy od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.
2. Począwszy od 1994r opłaty roczne należy wpłacać z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
3. w przypadku zbieżności w 1994r opłat za lata 1991-1993 i opłat za rok 1994, opłatą za rok 1994 należy wpłacać do 30 września danego roku kalendarzowego.
4. Wszystkie należności wynikające z niniejszej decyzji należy wpłacać na konto Urzędu Rejonowego we Wrocławiu nr konta NBP O/O Wrocław 93057-345-223-1.

VII. Grunt określony w pkt.I.1 winien być wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego, jednakże do czasu realizacji elementów planu dopuszcza się użytkowanie istniejące w dniu wydania niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 29.09.1990r o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zmienionej ustawą z dnia 7.10.1992r /Dz.U 1990, Nr 79, poz.464 zm. Dz.U 1992, Nr 91, poz.455/ strona nabywa prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności znajdujących się na gruncie obiektów, które w dniu 5 grudnia 1990r pozostawały w jej zarządzie.

Jako podstawę stwierdzenia prawa zarządu, przyjęto zgodnie z § 4 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993r. /Dz.U 1993, Nr 23, poz.97/ **tj. decyzji Wojewody Wrocławskiego z dnia 12.07.1977r nr WZGT/TN/PT/1075/77.**

W art.2 ust.2 ustawy została uregulowana kwestia prawa własności budynków i innych urządzeń znajdujących się na gruntach, stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w dniu wejścia w życie ustawy w zarządzie państwowych osób prawnych.

Z dniem 5 grudnia 1990r obiekty określone w pkt.II i III decyzji stają się własnością tych osób, przy czym nabycie prawa własności następuje odpłatnie jeżeli obiekty te nie zostały nabyte lub wybudowane ze środków własnych danego podmiotu.

W toku prowadzonego postępowania wykazano, iż **Zakłady Chemiczne "Viscoplast" we Wrocławiu**

w dniu **15.11.1991 r** uległy przekształceniu w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa /dowód: wypis z rejestru handlowego z **27.01.1992r** nr Rej. H. **2714**, akt notarialny z dnia **15.11.1991 r** postanowienie organu założycielskiego o przekształceniu przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa, a zatem naliczenie należności z tytułu odpłatnego nabycia własności budynków i innych urządzeń stało się bezprzedmiotowe, gdyż z treści art.2 pkt.9, ppkt. 6 ustawy o zmianie ustawy.... wynika, iż wierzytelności zabezpieczone hipotecznie wygasają z chwilą przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa.

Okres użytkowania wieczystego gruntu ustalony został na 99 lat zgodnie z dyspozycją zawartą w art.236 kodeksu cywilnego.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu ustalona została zgodnie z art.40 ust.2 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości tj. 1% wartości gruntu ustalonej przez biegłego z listy Wojewody Wrocławskiego.

Do uiszczenia opłat wynikających z treści niniejszej decyzji zobowiązano **Spółkę Zakłady Chemiczne "Viscoplast" Spółkę Akcyjną we Wrocławiu**

która zgodnie z art.8 ustawy z dnia 16 lipca 1990r o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych /Dz.U 1990, nr 51, poz.289/ przejmuje z mocy ustawy uprawnienia i obowiązki przekształconego przedsiębiorstwa również wynikających z decyzji administracyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Wrocławskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Z up. Wojewody
Dyrektor Wydziału
Jan Ciszewicz

Otrzymują:

1. **Zakłady Chemiczne "Viscoplast" SA**
ul. Kwidzyńska 6
51-416 Wrocław
- ② Urząd Rejonowy we Wrocławiu
3. Sąd Rejonowy we Wrocławiu
Wydział Ksiąg Wieczystych
4. OPGK-ZT-I Ewidencja Gruntów
we Wrocławiu
5. Urząd Miejski we Wrocławiu
6. a/a

Decyzją uprawomocniła się
dnia *4 września 1997*
podpis *Głuchany*