



Wrocław, dnia 14 listopada 2022 r

WSR-OS.6220.137.2021.AP

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

o zakończeniu postępowania

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) - dalej *k.p.a.*, organ, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) - dalej *ustawa ooś* **zawiadamia strony postępowania** że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków usługowo – handlowych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Kiełczowskiej we Wrocławiu, przewidzianego do realizacji na dz. nr 1/48 AM-12 obręb Psie Pole (obecnie 1/86 i 1/87 AM-12 obręb Psie Pole).

Równocześnie informuję, że w toku postępowania uzyskano stanowiska organów opiniujących o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko:

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13.06.2022 r. znak: WOOS.4220.393.2022.WM.1
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7.11.2022 r. (data wpływu: 10.11.2022 r.) znak: WR.ZZŚ.5.4360.159.2022.MG.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.45 do 15.45, oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Zapoznanie z dokumentacją będzie możliwe po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt (e-mail: agnieszka.piwonska@um.wroc.pl, tel. 71 799 67 37) lub z sekretariatem Wydziału Środowiska i Rolnictwa UMW, z powołaniem się na znak niniejszego zawiadomienia.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 14 listopada 2022 r.

Z up. Prezydenta

Ewa Skwirniańska

Z-ca Dyrektora Wydziału

Środowiska i Rolnictwa

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Piwońska gł. specjalista WSR tel. /71/ 799 67-37, e-mail:
agnieszka.piwonska@um.wroc.pl

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. aa

Do wiadomości:

Pełnomocnik Trei Real Estate Poland Sp. z o.o. ul. Wspólna 47/49, 00-
684 Warszawa - adres do korespondencji wg. rozdzielnika