Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176, ze zmianami) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

**zawiadamiam strony postępowania,**

że na wniosek z dnia 26.10.2022 r. Prezydenta Wrocławia zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla **budowy dróg gminnych – ul. Kaparowej, ul. Melisowej oraz drogi 1KDL/2 (oznaczenie wg MPZP nr 424 w rejonie ul. Pełczyńskiej, Kominiarskiej i Kminkowej we Wrocławiu) wraz z przebudową dróg gminnych – ul. Cynamonowej i ul. Kominiarskiej na osiedlu Lipa Piotrowska i Widawa** **we Wrocławiu**.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pasy drogowe dróg gminnych:

| Lp. | Obręb | Arkusz mapy | Numer działki | | Powierzchnia zajęcia stałego [ha] |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Przed podziałem | po podziale |
|  | Widawa | 21 | **24** | - | 0.8074 (roboty na części - 0.0440 ha) |
|  | Widawa | 21 | **12/3** | - | 0.0013 |
|  | Widawa | 21 | 11/2 | - | 0.3809 |
|  | Widawa | 21 | 12/1 | - | 0.0115 |
|  | Widawa | 21 | **11/1** | - | 0.0012 |
|  | Widawa | 21 | 1 | - | 0.2653 |
|  | Widawa | 6 | 5 | 5/8 | 0.0491 |
|  | Widawa | 6 | **4/5** | - | 0.0287 |
|  | Widawa | 6 | **3/6** | - | 0.0029 |
|  | Widawa | 6 | 2/6 | - | 0.0676 |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | 6/1 | - | 0.1550 (roboty na części - 0.0414 ha) |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | 6/2 | - | 0.2547 |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **6/3** | - | 0.1626 |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **6/4** | - | 0.0310 |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **7** | 7/1 | 0.0066 |
|  | Widawa | 22 | **17** | 17/1 | 0.0055 |
|  | Widawa | 22 | **13/3** | - | 0.1122 |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **9/20** | - | 0.0296 |
|  | Lipa Piotrowska | 2 | **10** | - | 0.0906 (roboty na części - 0.0034 ha) |

1. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono   
   o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

| Lp. | Obręb | Arkusz mapy | Numer działki | | Powierzchnia zajęcia [ha] | Cel zajęcia |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| przed podziałem | Po podziale |
|  | Widawa | 21 | **8/3** | - | 0.0009 | Przebudowa kolizyjnej infrastruktury elektroenergetycznej |
|  | Widawa | 21 | **7/2** | - | 0.0060 |
|  | Widawa | 21 | **7/5** | - | 0.0157 |
|  | Widawa | 21 | **8/1** | - | 0.0199 | Przebudowa kolizyjnej infrastruktury elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu |
|  | Widawa | 22 | **17** | 17/2 | 0.0101 | Konserwacja rowu |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **7** | 7/2 | 0.0173 | Profilowanie rowu, budowa urządzeń wodnych |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **13/4** | - | 0.0168 | Przebudowa kolizyjnej infrastruktury elektroenergetycznej |
|  | Lipa Piotrowska | 3 | **10/24** | - | 0.0207 |

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem niniejszego zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana   
z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 15.11.2022 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c stanowisko 5, 6 i 7, w godz. 8:00-15:00), w terminie 28 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tut. Wydział z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W-ZRID-28001-2022-ul. Cynamonowa/Kominiarska/Kaparowa/Melisowa

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

ARCHITEKTURY I ZABYTKÓW