

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176, ze zmianami) oraz na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000)

zawiadamiam strony postępowania,

że na wniosek z dnia 26.10.2022 r. Prezydenta Wrocławia zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla **budowy dróg gminnych – ul. Kaparowej, ul. Melisowej oraz drogi 1KDL/2 (oznaczenie wg MPZP nr 424 w rejonie ul. Pełczyńskiej, Kominiarskiej i Kminkowej we Wrocławiu) wraz z przebudową dróg gminnych – ul. Cynamonowej i ul. Kominiarskiej na osiedlu Lipa Piotrowska i Widawa we Wrocławiu.**

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pasy drogowe dróg gminnych:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
			Przed podziałem	po podziale	
1.	Widawa	21	24	-	0.8074 (roboty na części - 0.0440 ha)
2.	Widawa	21	12/3	-	0.0013
3.	Widawa	21	11/2	-	0.3809
4.	Widawa	21	12/1	-	0.0115
5.	Widawa	21	11/1	-	0.0012
6.	Widawa	21	1	-	0.2653
7.	Widawa	6	5	5/8	0.0491
8.	Widawa	6	4/5	-	0.0287
9.	Widawa	6	3/6	-	0.0029
10.	Widawa	6	2/6	-	0.0676
11.	Lipa Piotrowska	3	6/1	-	0.1550 (roboty na części - 0.0414 ha)
12.	Lipa Piotrowska	3	6/2	-	0.2547
13.	Lipa Piotrowska	3	6/3	-	0.1626
14.	Lipa Piotrowska	3	6/4	-	0.0310
15.	Lipa Piotrowska	3	7	7/1	0.0066
16.	Widawa	22	17	17/1	0.0055
17.	Widawa	22	13/3	-	0.1122
18.	Lipa Piotrowska	3	9/20	-	0.0296
19.	Lipa Piotrowska	2	10	-	0.0906 (roboty na części - 0.0034 ha)

2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki		Powierzchnia zajęcia [ha]	Cel zajęcia
			przed podziałem	Po podziale		
1.	Widawa	21	8/3	-	0.0009	Przebudowa kolizyjnej infrastruktury elektroenergetycznej
2.	Widawa	21	7/2	-	0.0060	
3.	Widawa	21	7/5	-	0.0157	
4.	Widawa	21	8/1	-	0.0199	Przebudowa kolizyjnej infrastruktury elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu
5.	Widawa	22	17	17/2	0.0101	Konserwacja rowu
6.	Lipa Piotrowska	3	7	7/2	0.0173	Profilowanie rowu, budowa urządzeń wodnych
7.	Lipa Piotrowska	3	13/4	-	0.0168	Przebudowa kolizyjnej infrastruktury elektroenergetycznej
8.	Lipa Piotrowska	3	10/24	-	0.0207	

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem niniejszego zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień **15.11.2022** r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c stanowisko 5, 6 i 7, w godz. 8:00-15:00), **w terminie 28 dni** od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tut. Wydział z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 80 58), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

W-ZRID-28001-2022-ul. Cynamonowa/Kominiarska/Kaparowa/Melisowa

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Zabytków