

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	UMWr-WZP
NO_DOC_EXT:	2022-170745
SOFTWARE VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	wzp.dz@um.wroc.pl

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Krajowy numer identyfikacyjny: PL514

Adres pocztowy: pl. Nowy Targ 1-8

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 50-141

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Zamówień Publicznych, al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław

E-mail: wzp.dz@um.wroc.pl

Tel.: +48 717779230

Faks: +48 717779229

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://www.wroclaw.pl/>

Adres profilu nabywcy: <https://um-wroc.logintrade.net/>

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://um-wroc.logintrade.net/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

„Usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2023-2024 r.)”

Numer referencyjny: ZP/PN/67/2022/WNK

II.1.2) **Główny kod CPV**

71319000 Usługi biegłych

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia są usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2023-2024r.)

Przedmiot zamówienia podzielony jest na 12 Zadań

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

Wartość bez VAT: 813 875.00 PLN

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do maksymalnej liczby części: 3

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

„Usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2023-2024 r.)”

Część nr: 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4) Opis zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych na potrzeby naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, użytkowania, trwałego zarządu, dokonywania aktualizacji tych opłat, zwrotu i opłaty za użytkowanie wieczyste w związku ze zbyciem nieruchomości.

Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 180

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość - projekt operatu szacunkowego / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 112 500.00 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zakres zamówień nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu usługi określonej w zakresie podstawowym.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

- II.2.1) **Nazwa:**
„Usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2023-2024 r.)”
Część nr: 2
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
71319000 Usługi biegłych
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
Określenie wartości nieruchomości gruntowych w formie operatów szacunkowych na potrzeby aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. (nieruchomości wykorzystywane lub przeznaczone pod trafostacje)
Przewidywana maksymalna ilość do wykonania - 80
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Jakość- projekt operatu szacunkowego / Waga: 40
Cena - Waga: 60
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
Wartość bez VAT: 35 000.00 PLN
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w miesiącach: 24
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak
Opis wznowień:
Zakres zamówień nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu usługi określonej w zakresie podstawowym.
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
„Usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2023-2024 r.)”
Część nr: 3
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
71319000 Usługi biegłych
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław
- II.2.4) **Opis zamówienia:**

Określenie wartości nieruchomości gruntowych (garaże) w formie operatów szacunkowych na potrzeby aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. (dwa kompleksy 53 szt. i 24 szt.)

Przewidywana maksymalna ilość do wykonania - 77

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość - projekt operatu szacunkowego / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 28 875.00 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zakres zamówień nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu usługi określonej w zakresie podstawowym.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

„Usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2023-2024 r.)”

Część nr: 4

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4) Opis zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości (z wyłączeniem nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi i zespołami garaży) w celu sprzedaży prawa własności dotychczasowym użytkownikom wieczystym oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przewidywana maksymalna ilość do wykonania - 60

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość - projekt operatu szacunkowego / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 30 000.00 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zakres zamówień nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu usługi określonej w zakresie podstawowym.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe**II.2) Opis****II.2.1) Nazwa:**

„Usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2023-2024 r.)”

Część nr: 5

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4) Opis zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Psie Pole, Krzyki, Stare Miasto na potrzeby pobrania opłaty adiacenckiej powstałej w wyniku wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem lub scaleniem i podziałem nieruchomości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 20% z przewidzianej maksymalnej ilości operatów szacunkowych w pozostałych dzielnicach Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania - 100

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość - projekt operatu szacunkowego / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 125 000.00 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zakres zamówień nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu usługi określonej w zakresie podstawowym.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe**II.2) Opis****II.2.1) Nazwa:**

„Usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2023-2024 r.)”

Część nr: 6

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4) Opis zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Fabryczna, Krzyki, Śródmieście na potrzeby pobrania opłaty adiacenckiej powstałej w wyniku wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem lub scaleniem i podziałem nieruchomości lub budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 20%

z przewidzianej maksymalnej ilości operatów szacunkowych w pozostałych dzielnicach Wrocławia. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania - 100

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość - projekt operatu szacunkowego / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 125 000.00 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zakres zamówień nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu usługi określonej w zakresie podstawowym.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe**II.2) Opis****II.2.1) Nazwa:**

„Usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2023-2024 r.)”

Część nr: 7

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Określenie wartości nieruchomości gruntowych na terenie Wrocławia na potrzeby pobrania jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości (renta planistyczna) lub zapłaty odszkodowania powstałej w wyniku obniżenia wartości nieruchomości wywołanych uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianą. Przewidywana maksymalna ilość do wykonania - 30

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość - projekt operatu szacunkowego / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 37 500.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zakres zamówień nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu usługi określonej w zakresie podstawowym.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

„Usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2023-2024 r.)”

Część nr: 8

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Psie Pole, Krzyki na potrzeby określenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu, przejazdu, drogi koniecznej, przesyłu.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 20% z przewidzianej maksymalnej ilości operatów szacunkowych w pozostałych dzielnicach Wrocławia.
Przewidywana maksymalna ilość do wykonania - 100

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość - projekt operatu szacunkowego / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 56 250.00 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zakres zamówień nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu usługi określonej w zakresie podstawowym.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

„Usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2023-2024 r.)”

Część nr: 9

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4) Opis zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości gruntowych w obrębie dzielnic Fabryczna, Śródmieście, Stare Miasto na potrzeby określenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przechodu, przejazdu, drogi koniecznej, przesyłu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 20% z przewidzianej maksymalnej ilości operatów szacunkowych w pozostałych dzielnicach Wrocławia.

Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 100

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość - projekt operatu szacunkowego / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 56 250.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zakres zamówień nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu usługi określonej w zakresie podstawowym.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

„Usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2023-2024 r.)”

Część nr: 10

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych na terenie miasta Wrocławia w szczególności:

- przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym,
- w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 4 sztuk operatów szacunkowych nieruchomości położonych w odległości do 60 km od Wrocławia.

Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 80

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość - projekt operatu szacunkowego / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 45 000.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zakres zamówień nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu usługi określonej w zakresie podstawowym.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

„Usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2023-2024 r.)”

Część nr: 11

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4) Opis zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości gruntowych wraz z częściami składowymi, położonych na terenie miasta Wrocławia, w szczególności:

- przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym,
- w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław,
- w związku z aktualizacją oraz naliczeniem opłat z tytułu trwałego zarządu lub użytkowania

Zadanie obejmuje nieruchomości zabudowane obiektami budowlanymi o powierzchni użytkowej do 500 m².

Operaty szacunkowe winny zawierać aktualne podstawowe parametry funkcjonalno-użytkowe obiektów budowlanych (powierzchnia, kubatura) w zakresie niezbędnym do wykonania wyceny.

W zależności od potrzeb Zamawiający określi w zamówieniu cząstkowym potrzebę wyodrębnienia wartości gruntu, budynków, budowli lub poniesionych nakładów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 4 sztuk operatów szacunkowych nieruchomości położonych w odległości do 60 km od Wrocławia.

Przewidywana maksymalna ilość do wykonania - 30

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Jakość - projekt operatu szacunkowego / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 37 500.00 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zakres zamówień nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu usługi określonej w zakresie podstawowym.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

„Usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych dla potrzeb Gminy Wrocław – Wydziału Nieruchomości Komunalnych (na lata 2023-2024 r.)”

Część nr: 12

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

II.2.4) Opis zamówienia:

Określenie wartości nieruchomości gruntowych wraz z częściami składowymi, położonych na terenie miasta Wrocławia, w szczególności:

- przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym,
- w związku z nabyciem do zasobu Gminy Wrocław,
- w związku z aktualizacją oraz naliczeniem opłat z tytułu trwałego zarządu lub użytkowania

Zadanie obejmuje nieruchomości zabudowane obiektami budowlanymi o powierzchni użytkowej powyżej 500 m².

Operaty szacunkowe winny zawierać aktualne podstawowe parametry funkcjonalno-użytkowe obiektów budowlanych (powierzchnia, kubatura)

w zakresie niezbędnym do wykonania wyceny.

W zależności od potrzeb Zamawiający określi w zamówieniu cząstkowym potrzebę wyodrębnienia wartości gruntu, budynków, budowli lub poniesionych nakładów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 4 sztuk operatów szacunkowych nieruchomości położonych w odległości do 60 km od Wrocławia.

Przewidywana maksymalna ilość do wykonania – 50

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: jakość - projekt operatu szacunkowego / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 125 000.00 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zakres zamówień nie przekroczy 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i polegać będą na powtórzeniu usługi określonej w zakresie podstawowym.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – dysponowania osobą/osobami, jeśli wykaże on:

a) że dysponuje co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.: on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji przedmiotu zamówienia) lub osoba, którą dysponuje:

- posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, oraz

- posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 25.000 euro, a określoną w Rozporządzeniu Ministra Finansów z 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Zamawiający na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wymaga złożenia:

Wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia - którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2022/S 021-052175

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 18/11/2022

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 15/02/2023

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 18/11/2022

Czas lokalny: 12:30

Miejsce:

Ofertę składa się wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej <https://um-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

2024

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:

Zadanie nr 1: 2 700 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100),

Zadanie nr 2: 840 zł (słownie: osiemset czterdzieści złotych 00/100),

Zadanie nr 3: 690 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100),

Zadanie nr 4: 720 zł (słownie: siedemset dwadzieścia złotych 00/100),

Zadanie nr 5: 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),

Zadanie nr 6: 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Zadanie nr 7: 900 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100),

Zadanie nr 8: 1350 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100),

Zadanie nr 9: 1300 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych 00/100),

Zadanie nr 10: 1080 zł (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt złotych 00/100),

Zadanie nr 11: 900 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100),

Zadanie nr 12: 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert i jego wagą /dla Zadań

1-12/:

Cena jednostkowa brutto (C) – 60%

Jakość (J) - 40 %

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie wnosi się w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

31/10/2022