



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 13 października 2022 r.

WPN.610.149.2022.DŚ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020003) (Dz. U z 2022 r. poz. 6) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia BRW-DPP2.6721.1.2018 z dnia 26 września 2022 r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Trzmielowickiej, Ratyńskiej i Wyboistej we Wrocławiu,

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Trzmielowickiej, Ratyńskiej i Wyboistej we Wrocławiu, w zakresie terenów zlokalizowanych w granicach **specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103).**

Uzasadnienie

W dniu 3 października 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Trzmielowickiej, Ratyńskiej i Wyboistej we Wrocławiu.

Analiza dokumentacji planistycznej wykazała, że część terenów objętych planowanym zagospodarowaniem zlokalizowana jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103). W związku z powyższym projekt planu podlega uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w trybie art. 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, w zakresie jego ustaleń mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Jak wynika z nadesłanych materiałów, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Rafał Odachowski.), projekt planu obejmuje tereny o powierzchni 51,4 ha, położone w obrębie osiedla Leśnica, w zachodniej części miasta. Obszar planu ograniczony jest linią kolejową, doliną rzeki Bystrzycy, terenami rolnymi, rowem melioracyjnym, ulicą Ratyńską i Trzmielowicką. W sąsiedztwie znajdują się: jednostka wojskowa (przy ul. Ratyńskiej), tereny kolejowe wraz ze stacją Wrocław-Leśnica, tereny leśne i łąki w dolinie Bystrzycy oraz tereny rolne. Celem sporządzenia planu jest rewitalizacja zaniedbanych obszarów przemysłowych i niezagospodarowanych terenów rolnych poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej (jedno- i wielorodzinnej), terenów usług (usług komercyjnych, sportu, edukacji) oraz zieleni urządzonej. W granicach ww. obszaru Natura 2000 znalazł się niewielki fragment terenu (część działki nr 22), zlokalizowany we wschodniej części opracowania. Projekt planu przeznacza ten teren pod lasy (ZL) i zielen (Z).

Odnosząc się do możliwego oddziaływania ustaleń projektu planu na specjalny obszar ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103), stwierdza się, co następuje.

Obszary Natura 2000 podlegają ochronie na zasadach określonych w art. 33 ust. 1 i 2 ww. ustawy o ochronie przyrody. Z przepisu tego wynika, że zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34 ww. ustawy podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Przedmiotowy obszar Natura 2000 obejmuje dolinę rzeki Bystrzycy od Kątów Wrocławskich do Leśnicy we Wrocławiu, a także odcinek doliny Strzegomki od Stoszyc do ujścia tej rzeki do Bystrzycy. Na całym obszarze dominują zbiorowiska leśne, oraz mozaika łąk, pastwisk i pól uprawnych. Głównymi typami siedlisk przyrodniczych są: 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae* i olsy źródliskowe, 91F0 łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe *Ficario-Ulmetum*, 9170 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny *Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*, 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris*, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe *Molinion*. Rzeki Bystrzyca i Strzegomka na przeważającej długości zachowały naturalny charakter. Zbiorowiskom tym towarzyszą liczne gatunki zwierząt, w tym szereg bezkręgowców, płazów oraz ryb i ssaków. Ochroną objęto 9 typów siedlisk przyrodniczych oraz 15 gatunków zwierząt, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także

kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Analiza dokumentacji projektu planu oraz dostępnych materiałów graficznych (*serwis <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>*) wykazała, że na terenie zlokalizowanym w granicach ww. obszaru Natura 2000 występują grunty zadrzewione i w niewielkich fragmentach grunty łąkowe, które ustalenia planu pozostawiają w dotychczasowym zagospodarowaniu wskazując funkcje leśne (ZL) i zieleni (Z). Jednocześnie zgodnie z danymi będącymi w posiadaniu tut. organu, tj. Inwentaryzacją przyrodniczą sporządzoną na potrzeby projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą PLH020003, w granicach przedmiotowych terenów nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych i gatunków zwierząt wymienionych w *ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska*, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe tut. organ ocenił, że realizacja ww. ustaleń projektu planu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łęgi nad Bystrzycą (PLH020103), co pozwala na dokonanie uzgodnienia projektu planu w trybie art. 30 ust.3 *ustawy o ochronie przyrody*.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszego uzgodnienia.

Na postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, za pośrednictwem organu, który je wydał.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymuje: Prezydent Wrocławia - wysłane przez ePUAP

