

Projekt

z dnia 12 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Dolnośląskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław położonych w obrębie Żerniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Dolnośląskiego następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) dz. nr 22/1, AM-14, obr. Żerniki o pow. 0,0699 ha;
- 2) dz. nr 23/1, AM-14, obr. Żerniki o pow. 0,0110 ha;
- 3) dz. nr 1/5, AM-17, obr. Żerniki o pow. 0,0297 ha;
- 4) dz. nr 32/4, AM-16, obr. Żerniki o pow. 0,0100 ha;
- 5) dz. nr 14/5, AM-16, obr. Żerniki o pow. 0,1149 ha;
- 6) dz. nr 2/5, AM-16, obr. Żerniki o pow. 0,1088 ha.

§ 2. Przekazanie nieruchomości, o których mowa w § 1 o łącznej powierzchni 0,3443 ha następuje z przeznaczeniem na budowę szpitala onkologiczno – pulmonologicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), nieruchomość wchodząca w skład zasobu gminnego może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady.

Uchwała Rady Miasta wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego z czynności darowizny. W akcie notarialnym darowizny nieruchomości określony zostanie cel, na jaki nieruchomość została darowana, w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel, darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Nieruchomości gruntowe położone we Wrocławiu w obrębie Żerniki, składające się z działek gruntu nr 22/1, 23/1 z AM 14, 2/5, 14/5, 32/4 z AM 16, 1/5 z AM 17, o łącznej pow. 0,3443 ha, stanowią własność Gminy Wrocław. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach: [...], [...], [...]. Dnia 30 stycznia 2020 r. do Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków IV Wydziału Ksiąg Wieczystych złożone zostały wnioski o dołączenie ww. działek do jednej księgi wieczystej o numerze [...].

Działki gruntu wchodzące w skład ww. nieruchomości znajdują się w obszarze miasta, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Żernickiej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1219/18 z dnia 15 lutego 2018r. Zgodnie z rysunkiem do planu, wskazane działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 1UZS, dla którego ustalono przeznaczenie: usługi zdrowia, usługi nauki, usługi uzupełniające, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, obiekty hotelowe, skwery, wody powierzchniowe, obiekty infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa. W § 14 powołanej uchwały ustalono iż, tereny oznaczone między innymi jako 1UZS przeznaczone są na cele publiczne.

Marszałek Województwa Dolnośląskiego wystąpił do Prezydenta Wrocławia o nieodpłatne przekazanie opisanych powyżej nieruchomości, bowiem działki wchodzące w skład tych nieruchomości znajdują się w kompleksie terenów przeznaczonych pod budowę szpitala onkologiczno-pulmonologicznego. Zgodnie z art. 14 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.), samorząd województwa wykonuje zadania o charakterze wojewódzkim określone ustawami, w szczególności w zakresie: promocji i ochrony zdrowia.

Budowa i utrzymywanie obiektów ochrony zdrowia jest zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu tej ustawy.

Kierując się aktualnym przeznaczeniem wskazanych działek gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. pod usługi zdrowia, ich przyszłym zagospodarowaniem jako układ komunikacyjny obsługujący obiekt szpitala, a także tym, że budowa i prowadzenie obiektów ochrony zdrowia jest celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i zarazem wchodzi w zakres zadań własnych samorządu województwa, przekazanie przedmiotowego gruntu w drodze darowizny na rzecz Województwa Dolnośląskiego jest zasadne.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.