

Projekt

z dnia 15 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2016 r.

**w sprawie ceny sprzedaży udziału we własności nieruchomości położonej we Wrocławiu
przy ul. Łaciarskiej 34, na rzecz Diecezji Wrocławsko-Gdańskiej Kościoła Greckokatolickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) w związku z art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 1169 oraz z 2014 r. poz. 498), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę udziału we własności nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Łaciarskiej 34, opisanej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obręb Stare Miasto AM 27 jako działka nr 10/12 o pow. 0.0269 ha, księga wieczysta nr [...], w wysokości 1457/10000, związanego z korzystaniem z niewyodrębnionego lokalu nr 4 w budynku, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym na rzecz Diecezji Wrocławsko-Gdańskiej Kościoła Greckokatolickiego, na kwotę 10.000zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona we Wrocławiu przy ul. Łaciarskiej 34 opisana w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Stare Miasto AM 27 jako działka nr 10/12 o pow. 269 m², KW nr [...], stanowi przedmiot współwłasności Gminy Wrocław w udziale 1457/10000 oraz Diecezji Wrocławsko-Gdańskiej Kościoła Greckokatolickiego w udziale 8543/10000.

Diecezja Wrocławsko-Gdańska Kościoła Greckokatolickiego nabyła na podstawie umowy sprzedaży z dnia 17 grudnia 2010 r. Rep.A nr 39700/2010 udział wynoszący 7040/10000 części we własności nieruchomości położonej przy ul. Łaciarskiej 34 związany z korzystaniem z niewyodrębnionych lokalami nr 1, 2, 3, 5 i 6, a także na podstawie umowy sprzedaży z dnia 24 października 2013 r. Rep. A nr 92980/2013 udział wynoszący 1503/10000 części we własności tej nieruchomości związany z korzystaniem z niewyodrębnionego lokalu nr 7, z przeznaczeniem pod rezydencję Biskupa Diecezji.

W budynku pozostaje jeden lokal komunalny (nr 4), będący przedmiotem umowy użyczenia zawartej z Diecezją w dniu 12 czerwca 2015., na czas oznaczony 12 miesięcy, z przeznaczeniem na rezydencję Biskupa Diecezji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu przyjętym uchwałą nr XLI/1283/09 z dnia 19 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 14.01.2010 r. Nr 6, poz. 123), który wszedł w życie z dniem 14 lutego 2010 r., nieruchomość położona przy ul. Łaciarskiej 34 posiada funkcję 8U-MW z przeznaczeniem pod m.in. obiekty sakralne oraz zabudowę zamieszkiwania wspólnot religijnych.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 1169, z późn zm.) plany zagospodarowania przestrzennego obejmują także inwestycje sakralne i kościelne oraz katolickie cmentarze wyznaniowe a przeznaczenie terenu na te cele ustala się w tych planach na wniosek biskupa diecezjalnego lub wyższego przełożonego zakonnego. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na te cele, będą oddawane w użytkowanie wieczyste lub podlegały sprzedaży na rzecz kościelnych osób prawnych na ich wniosek.

Art. 42 ust. 3 przywołanej ustawy stanowi, iż grunty będące własnością jednostki samorządu terytorialnego przeznaczone na te cele mogą być sprzedawane za cenę ustaloną uchwałą odpowiedniej rady lub sejmiku tej jednostki.

Zapis przywołanego wyżej planu miejscowego który przewiduje możliwość wykorzystania nieruchomości przy ul. Łaciarskiej 34, pod „zabudowę zamieszkiwania wspólnot religijnych” oraz „obiekty sakralne” jest konsekwencją skierowanego do Prezydenta Wrocławia wniosku nr L.dz.: 99/111 z dnia 12 sierpnia 1999 r. Włodzimierza Romana Juszczaka OSBM Biskupa Grecko – Katolickiej Eparchii Wrocławsko – Gdańskiej, o przekazanie „budynku na rezydencję Biskupa Diecezji Wrocławsko – Gdańskiej Kościoła Greckokatolickiego, który spełniałaby funkcję mieszkaniową i reprezentacyjną” i poczynionych w ślad z tym wnioskiem, ustaleń władz Miasta Wrocławia i Kościoła Greckokatolickiego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Wojciecha Wiczowskiego, wartość rynkowa opisanego wyżej udziału we własności nieruchomości położonej przy ul. Łaciarskiej 34, związanego z korzystaniem z niewyodrębnionego lokalu nr 4, na dzień 22 stycznia 2016 r. wynosi 758.300,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych).

Biorąc pod uwagę funkcję nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, sprzedaż udziału we własności nieruchomości położonej przy ul. Łaciarskiej 34, w wysokości 1457/10000, związanego z korzystaniem z niewyodrębnionego lokalu nr 4 w budynku, nastąpi w trybie bezprzetargowym a jego cena zostaje ustalona przez Radę Miejską Wrocławia na kwotę przyjętą niniejszą uchwałą.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.