

Do Wykonawców

Wrocław, 21.10.2022 r.

WZP.271.1.58.2022

ZP/PN/62/WFN/3312/2022

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne pn. Udzielenie kredytu bankowego w wysokości 100 000 000 zł, w wysokości 120 000 000 zł, w wysokości 130 000 000 zł, w wysokości 150 000 000 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta w 2022 roku.

Działając w trybie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udziela wyjaśnień na zadane pytania jak niżej

Pytanie nr 29

Z jakiego tytułu Gmina posiada należności przeterminowane (wg stanu na 31.12.2021 i 30.06.2022 kolejno 909,6 mln zł i 929,33 mln zł)? Prosimy o wymienienie Dłużników, w przypadku których istnieją największe zaległości w płatnościach. Jakie działania Gmina podejmuje w celu ograniczenia wysokości należności przeterminowanych?

Odpowiedź na pytanie nr 29

Tytuły należności:

1. z tytułu podatków i opłat lokalnych, w tym: podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny, łączne zobowiązanie pieniężne, podatek od środków transportowych, opłata skarbową;

2. z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych, w tym: opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłata adiacencka,

3. z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, w tym:

- opłata z tytułu gospodarki odpadami komunalnymi
- mandat Straży Miejskiej,
- opłata za pobyt we WrOPON (izba wytrzeźwień),
- opłata za zezwolenie na usunięcie drzew,
- zwrot dotacji,
- usuwanie pojazdów z pasa drogowego, odstąpienie od usuwania pojazdów z pasa drogowego,
- kara porządkowa, grzywna w celu przymuszenia, grzywna i kara z tytułu niespełnienia obowiązku szkolnego, kara pieniężna za niezwrócenie licencji, koszty transportu, utrzymania i koniecznego leczenia zwierząt, kara za opóźnienie w przekazaniu sprawozdania, grzywna za niestawienie się, kara za wycięcie drzew.

4. z tytułu należności cywilnoprawnych w tym:

- dodatkowa opłata roczna za niezabudowanie gruntu/terenu w wyznaczonym terminie,
- zwrot odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości,
- opłaty dot. użytkowania wieczystego nieruchomości, opłata z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości, opłata z tytułu bezumownego korzystania z gruntu, opłata za użytkowanie,
- należności z tytułu najmu powierzchni pod reklamę, należności z tytułu sprzedaży nieruchomości Gminy, zwrot bonifikaty udzielonej przy sprzedaży prawa własności do nieruchomości,
- należności z tytułu udzielonych przez Gminę pożyczek, umowy licencyjne, opłaty za niewywiązanie się z umowy, koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego itp., opłaty z tytułu trwałego zarządu.

Największe zaległości wobec Gminy:

L.p.	Dłużnik	należność główna
------	---------	------------------

1	Osoba prawna	2 953 249,82 zł
2	Osoba prawna	2 784 792,38 zł

3	Osoba prawna	2 654 166,05 zł
4	Osoba prawna	2 537 200,00 zł
5	Osoba prawna	2 441 843,96 zł
6	Osoba prawna	2 202 465,74 zł
7	Osoba prawna	1 605 520,65 zł
8	Osoba fizyczna	1 474 080,09 zł
9	Osoba prawna	813 214,67 zł
10	Osoba prawna	648 424,99 zł

Czynności jakie są podejmowane w celu wyegzekwowania w/w należności:

- bieżące monitorowanie należności celem zapewnienia regularności ich spłaty, a także dyscyplinowanie kontrahentów i niedopuszczanie do opóźnień w płatnościach,
- wysyłanie do kontrahentów wezwań, upomnień i zawiadomień, mających na celu zmobilizowanie zobowiązanych do regulowania należności,
- przekazywanie informacji o zobowiązaniach do Krajowego Rejestru Długów,
- prowadzenie windykacji sądowej należności, zmierzającej do uzyskania tytułów wykonawczych, stanowiących podstawę zabezpieczenia należności pieniężnych na majątku dłużników oraz przymusowego ich dochodzenia,
- dokonywanie zabezpieczeń na majątku ruchomym oraz nieruchomościach dłużników poprzez ustanawianie zastawów rejestrowych/skarbowych oraz hipotek przymusowych, celem zapewnienia zaspokojenia należności w ew. postępowaniu egzekucyjnym z pierwszeństwem przed innymi wierzycielami,
- inicjowanie windykacji komorniczej, zmierzającej do przymusowego wyegzekwowania należności cywilnoprawnych oraz stałym monitorowaniu przebiegu postępowań, celem zapewnienia rzetelności i skuteczności egzekucji,
- zgłaszanie zaległości syndykom, nadzorcom i zarządom (dot. postępowań upadłościowych, sanacyjnych i restrukturyzacyjnych),

- inicjowanie i prowadzenie administracyjnych postępowań egzekucyjnych należności podatkowych, publicznoprawnych oraz cywilnoprawnych przez organy egzekucyjne tj. Gminę Wrocław, Naczelników Urzędów Skarbowych,
- przyłączanie się po podziału kwot uzyskanych przez komorników w drodze licytacji nieruchomości,
- wnioskowanie do naczelników urzędów skarbowych o wszczęcie egzekucji z nieruchomości.
- wysyłanie wezwań przedsądowych – w przypadku gdy zadłużenie przekracza co najmniej trzymiesięczne naliczenie w lokalach mieszkalnych i niemieszkalnych oraz gdy dłużnik nie uregulował należności w wyniku wcześniejszych wyżej opisanych działań windykacyjnych, wysyłanie wezwań do zapłaty z rygorem wpisu do KRD,
- „odpracowywanie długów” – polega na umożliwieniu dłużnikowi spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego na podstawie Zarządzenia Prezydenta Wrocławia Nr 8463/13 z dnia 3 września 2013r. zmienionego Zarządzeniem nr 1139/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 14 czerwca 2019 r.– możliwe na każdym etapie windykacji należności po złożeniu stosownego
- udzielanie ulg w spłacie zadłużenia na podstawie Uchwały NR XLVII/1415/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 marca 2010r. Na podstawie ww. uchwały możliwe jest m.in. umorzenie, rozłożenie spłaty zadłużenia na raty oraz odroczenie terminu spłaty zadłużenia.

Dodatkowo należy wskazać, iż Gmina Wrocław wykorzystuje wszelkie dostępne narzędzia prawne i informatyczne służące zwiększeniu skuteczności windykacji. Stale czynione są inwestycje nakierowane na rozwój posiadanych systemów informatycznych wspierających realizację zadań windykacyjnych. Jednym z nich jest uruchomiona Platforma Informacyjno-Płatnicza PLIP 2, która ułatwia mieszkańcom dostęp do informacji o swoich zobowiązaniach oraz umożliwiającą szybki, pewny i wygodny sposób ich uregulowania. Dodatkowo Gmina podjęła działania zmierzające do znacznego

przyspieszenia procedury windykacji należności cywilnoprawnych, dzięki wykorzystaniu elektronicznego postępowania upominawczego (tzw. e-sądu), podobnie jak to czynią inni wierzyciele masowi, np. z branży energetycznej czy telekomunikacyjnej.

Pytanie nr 41

Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia:

- Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?
- Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?
- Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?
- Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?

Odpowiedź na pytanie nr 41

41.1 i 41.3 Zamawiający udzielił odpowiedzi na pytanie 4.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym w latach 2022-2044, w wydatkach majątkowych ujęto środki na ewentualne objęcie przez Miasto udziałów w podwyższonym kapitale podstawowym miejskich spółek, w związku z realizowanymi przez te spółki inwestycjami. W przypadku wystąpienia konieczności dokapitalizowania, nastąpi ono w maksymalnej rocznej wysokości:

- dla spółki Wroclawskie Przedsiębiorstwo „Hala Ludowa” Spółka z o.o. w latach 2022-2044 w wartościach mieszczących się w przedziale 5,4–8,1 mln zł,
- dla spółki ZOO Wrocław Spółka z o.o. w latach 2022-2032 wysokościach mieszczących się w przedziale 8,1–11,7 mln zł,

- dla Wrocławskiego Parku Wodnego S.A. w latach 2022-2030 w wysokościach mieszczących się w przedziale 5–39 mln zł;

Ponadto w 2022 r. Gmina Wrocław zawarła umowę na rozliczenie nakładów na kwotę 67 mln zł ze spółką Stadion Wrocław Sp. z o.o w związku z podpisaną ugodą pomiędzy spółką Stadion Wrocław Sp. z o.o. i Max Boegl. Na sfinansowane ugody spółka wyemituje obligacje. Umowa o rozliczenie nakładów stanowić będzie zabezpieczenie wyemitowanych obligacji i z tego powodu stanowić będzie tytuł dłużny. W związku z powyższym w WPF w latach 2022-2030 zabezpieczono środki na dokapitalizowanie dla spółki Stadion Wrocław w wysokościach mieszczących się w przedziale 1,7–20,0 mln zł.

41.2 Umowy wsparcia dotyczące: Wrocławskiego Parku Wodnego S.A, ZOO Wrocław Sp. z o.o., Stadion Wrocław Sp. z o.o. oraz Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Sp. z o.o. zostały zawarte przed dniem 1 stycznia 2019, dlatego nie mają one bezpośredniego wpływu na wysokość relacji o której mowa w art. 243 ustawy o finansach publicznych. Do wyliczenia wskaźnika obsługi długu w latach 2022-2030 wliczono jedynie spłatę rat zobowiązań zaliczanych do tytułu dłużnego, o którym mowa w art. 72 ust. 1a z tytułu umowy rozliczeniowej zawartej przez spółkę Stadion Wrocław.

41.4 W planie Budżetu Miasta Wrocławia po zmianach na rok 2022 zaplanowano wydatki inwestycyjne w kwocie 1.089.356.181 zł, które finansowane będą ze środków własnych, dotacji z budżetu państwa i funduszy europejskich. Wykaz projektów unijnych realizowanych przez Gminę Wrocław dostępny jest na stronie:
<https://bip.um.wroc.pl/artykuly/307/projekty-unijne>.

Pytanie nr 47

Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:

1.3. Czy wszystkie zaplanowane do uzyskania dochody majątkowe z tytułu dotacji inwestycyjnych posiadają pokrycie w podpisanych

umowach lub złożonych wnioskach, gwarantujących zabezpieczenie środków dla planowanych inwestycji majątkowych?

Odpowiedź na pytanie nr 47

Ad 1.3. Zamawiający informuje, że w budżecie Miasta na 2022r. zaplanowane do uzyskania dochody majątkowe z tytułu dotacji inwestycyjnych pozyskiwanych z funduszy UE posiadają pokrycie w podpisanych umowach o dofinansowanie oraz w złożonych wnioskach z zastrzeżeniem, że wnioski o płatność są składane zgodnie z zapisami umów o dofinansowanie poszczególnych projektów i harmonogramy ich składania nie zamykają się w cyklu rocznym.