

ADNOTACJE URZĘDU

Pieczęć wpływu

Numer sprawy

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Wydział Lokali Mieszkalnych
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU
w inwestycji LEŚNICA IX we Wrocławiu**

DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY *(wypełnia wnioskodawca drukowanymi literami)*

Imię i nazwisko

PESEL

Stan cywilny

Adres zamieszkania

.....

Adres korespondencyjny

.....

Nr telefonu kontaktowego

E-mail

DODATKOWE UWAGI WNIOSKODAWCY *(np. preferowana struktura – liczba pokoi, aneks kuchenny, oddzielna kuchnia, inne)*

.....

.....

.....

OSOBY ZGŁOSZONE DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKIWANIA:

1. Imię i nazwisko

PESEL.....

Stopień pokrewieństwa Współwnioskodawca: TAK/NIE

Stan cywilny

Adres zamieszkania

Adres korespondencyjny (współwnioskodawcy)

2. Imię i nazwisko

PESEL.....

Stopień pokrewieństwa

Stan cywilny

Adres zamieszkania

3. Imię i nazwisko

PESEL.....

Stopień pokrewieństwa

Stan cywilny

Adres zamieszkania

4. Imię i nazwisko

PESEL.....

Stopień pokrewieństwa

Stan cywilny

Adres zamieszkania

5. Imię i nazwisko

PESEL.....

Stopień pokrewieństwa

Stan cywilny

Adres zamieszkania

OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU:

A. Oświadczenia i dokumenty niezbędne do weryfikacji wniosku:

Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego we Wrocławiu, a w przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/y, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wyzbędę/wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
.....
.....

(data i podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim (załącznik nr 1 do wniosku);

Zaświadczenia z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne oraz składce na ubezpieczenie zdrowotne);

Dokumenty potwierdzające posiadanie zdolności czynszowej (np. zaświadczenie o wysokości dochodów, zaświadczenie o wysokości uzyskiwanej renty lub emerytury, zaświadczenie o statusie bezrobotnego, oświadczenie o wysokości uzyskiwanych lub płaconych na rzecz innych osób alimentów i inne, za okres trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku).

B. Dokumenty i oświadczenia składane tylko w przypadku, gdy dotyczą sprawy wnioskodawcy:

Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. stanowiąca imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (dokument przesłany w formie skanu, złożony w kserokopii z oryginałem przedstawionym do wglądu);

Oświadczam, że na dzień złożenia wniosku, na podstawie umowy najmu z dnia jestem najemcą gminnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. we Wrocławiu oraz zobowiązuje się przed podpisaniem umowy najmu z TBS Wrocław Sp. z o.o. rozwiązać umowę najmu ww. lokalu, który następnie przekażę w stanie wolnym właściwemu zarządcy.

.....
(data i podpis wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam, że podatek dochodowy za rok poprzedzający rekrutację rozliczyłam/em w urzędzie skarbowym we Wrocławiu (za wyjątkiem Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu). Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Orzeczenie o niepełnosprawności osoby do 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca niepełnosprawność, orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (dokument przesłany w formie skanu, złożony w kserokopii z oryginałem przedstawionym do wglądu). Ponadto należy dołączyć oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia.

Orzeczenie o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca niepełnosprawność, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (dokument przesłany w formie skanu, złożony w kserokopii z oryginałem przedstawionym do wglądu). Ponadto należy dołączyć oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia.

Oświadczam, że dnia..... złożyłam/em w Urzędzie Miejskim Wrocławia wniosek o zapewnienie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław, który został zarejestrowany w Wydziale Lokali Mieszkalnych pod numerem.....
(dotyczy osób, które od min. 3 lat bezskutecznie czyniły starania o przydział lokalu).

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że w oparciu o umowę najmu lub decyzję o przydziale mieszkania z dnia, byłam/em najemcą mieszkania zakładowego położonego przy ul. we Wrocławiu. Nadal zamieszkuję w ww. lokalu na podstawie (wskazanie tytułu prawnego bądź jego braku). W załączeniu przedkładam kopię ww. umowy najmu/ decyzji o przydziale oraz dokumenty potwierdzające fakt obecnego zamieszkiwania w lokalu. (nie dotyczy osób, które nabyły prawo własności ww. lokalu, a następnie przeniosły je na inną osobę).

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Inne niżej wymienione:

.....
.....
.....

DATA I CZYTELNY PODPIS WNIOSKODAWCY/ÓW

Data:

Podpis:

.....
.....

Oświadczenie dotyczące weryfikacji przed zawarciem umowy najmu:

Oświadczam, że jest mi wiadome iż przed podpisaniem umowy najmu będę zobowiązany do wykazania:

- 1) nieposiadania przeze mnie jak również osoby wskazane do wspólnego zamieszkania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego we Wrocławiu;
- 2) spełnienia kryterium dotyczącego średniego miesięcznego dochodu uzyskanego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu tj. wykazania dochodu nieprzekraczającego:
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 170% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym, - iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w województwie dolnośląskim oraz współczynnika 1,2.
- 3) posiadania zdolności czynszowej tj. udokumentowania osiągnięcia średniomiesięcznego minimalnego dochodu przypadającego na członka gospodarstwa domowego, w wysokości:
 - a) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, - w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie dokumentów.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków uniemożliwi zawarcie umowy najmu.

.....
(data i podpis wnioskodawcy/ów)

**TABELA OCENY SPEŁNIENIA KRYTERIUM DOCHODOWEGO ORAZ ZDOLNOŚCI
CZYNszOWEJ** (wypełnia pracownik weryfikujący wniosek):

Lp.	Dochód	Kwota dochodu gospodarstwa domowego	Kwota dochodu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego	Spełnienie kryterium TAK/NIE
1.	Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym złożenie wniosku			
2.	Posiadanie zdolności czynszowej (średni miesięczny dochód z okresu trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku)			

TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU (wypełnia pracownik weryfikujący wniosek):

Lp	Kryterium	Liczba punktów	Uwagi (dokumenty, oświadczenia, wykazanie okoliczności potwierdzających spełnienie kryterium)	Liczba uzyskanych punktów
1.	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	3	książeczka mieszkaniowa – skan, kserokopia z oryginałem do wglądu	
2.	Wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu i wydania tego lokalu Gminie	30	złożone w treści wniosku zobowiązanie do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu Gminy Wrocław i przekazania go w stanie wolnym właściwemu zarządcy	
3.	Wnioskodawca rozliczył w urzędzie skarbowym we Wrocławiu podatek dochodowy od osób fizycznych za rok poprzedzający złożenie wniosku	20	złożone w treści wniosku oświadczenie o rozliczeniu podatku dochodowego w urzędzie skarbowym we Wrocławiu (za wyjątkiem Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu)	
4.	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	8	Orzeczenie o niepełnosprawności osoby do 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca niepełnosprawność, orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - skan, kserokopia z oryginałem do wglądu	
5.	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	8	Orzeczenie o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca niepełnosprawność, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika Zakładu Ubezpieczeń Społecznych – skan, kserokopia z oryginałem do wglądu	

6.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 za każde dziecko	oświadczenie wnioskodawcy wskazujące we wniosku osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania - dzieci wnioskodawcy	
7.	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 60 lat	10	Wskazanie we wniosku nr PESEL wnioskodawcy	
8.	Wnioskodawca jest osobą, z którą stosunek najmu zajmowanego na dzień złożenia wniosku lokalu mieszkalnego został uprzednio nawiązany na podstawie umowy najmu lub decyzji o przydziale mieszkania zakładowego. Nie dotyczy osób, które nabyły prawo własności tego lokalu, a następnie przeniosły je na inną osobę	10	umowa najmu lub decyzja o przydziale mieszkania zakładowego oraz dokumenty potwierdzające fakt obecnego zamieszkiwania w byłym lokalu zakładowym	
9.	Wnioskodawca w okresie 3 lat przed dniem złożenia wniosku bezskutecznie ubiegał się o przydzielenie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław	5	zawarte we wniosku oświadczenie wnioskodawcy wskazujące datę złożenia w Urzędzie Miejskim Wrocławia wniosku o lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław wraz z podaniem numeru sprawy	

Suma uzyskanych punktów:

Wniosek zakwalifikowany do wpisu na listę najemców: TAK NIE

.....
(data i podpis pracownika weryfikującego wniosek)

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH Wydział Lokali Mieszkalnych

Niniejszą informację otrzymali Państwo w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1)

Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych

1. Administrator Danych Osobowych (ADO)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezydent Wrocławia.

Mogą Państwo skontaktować się z nami w następujący sposób:

- listownie na adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
- przez e-mail: wlm@um.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 777 84 22
- przez elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej (ePUAP)

2. Inspektor Ochrony Danych

Inspektor to osoba, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miejskim Wrocławia jest Sebastian Sobecki. Mogą Państwo skontaktować się z nim w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 777 77 24

3. Cele przetwarzania danych osobowych

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu wykonania prawnie określonych obowiązków związanych z przeprowadzeniem naboru i wskazaniem przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji Leśnica IX, realizowanej przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. przy udziale Gminy Wrocław.

4. Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
- ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- innych ustaw szczególnych.

5. Źródła pochodzenia danych

Dane osobowe zostały pozyskane od wnioskodawców i osób wspólnie ubiegających się.

6. Kategoria danych osobowych

W celu przeprowadzenia naboru i wskazania przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji Leśnica IX będziemy przetwarzać następujące dane osobowe:

- identyfikacyjne, w tym dot. tożsamości,
- adresowe,
- dotyczące stanu cywilnego i rodzinnego,
- kontaktowe,
- dotyczące uzyskiwanych dochodów.

7. Okres przechowywania danych osobowych

Państwa dane osobowe będziemy przechowywać do chwili zakończenia sprawy, w której zostały one zebrane oraz zgodnie z przepisami instrukcji kancelaryjnej, a następnie - w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.

8. Odbiorcy danych osobowych

Państwa dane zostaną udostępnione Towarzystwu Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102-104. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.

Państwa dane mogą być przekazywane innym podmiotom tj. jednostkom budżetowym Gminy, jednostkom administracji rządowej i samorządowej, jednoosobowym spółkom Gminy Wrocław.

9. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do danych osobowych
- prawo żądania sprostowania danych osobowych
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych

Aby skorzystać z powyższych praw, mogą Państwo skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych (*dane kontaktowe powyżej*).

10. Prawo wniesienia skargi

W przypadku podejrzenia lub stwierdzenia nieprawidłowego przetwarzania Państwa danych osobowych przez administratora danych przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Informacja o możliwych kanałach komunikacji z organem nadzorczym jest zamieszczona na stronie <https://uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>.