

Protokół nr 12/2022 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia, 8 września 2022 r., w godz. 13.00 tryb hybrydowy: Sala Sesyjna i poprzez MS Teams BRM-DPP.0012.20.12.2022

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Na ogólną liczbę 10 radnych, wszyscy radni uczestniczyli w posiedzeniu.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia Komisji

I Przyjęcie porządku posiedzenia komisji

II Sprawozdanie z działań podejmowanych na terenie Nadzoru Wodnego we Wrocławiu na obszarze powiatu wrocławskiego za rok 2021

III Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
3. Zarząd Zasobu Komunalnego

IV Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

V Sprawy bieżące:

VI Wolne wnioski

VII Przyjęcie protokołu nr 11

Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia otworzył posiedzenie Komisji, przywitał jej członków, a także wszystkich gości zaproszonych na posiedzenie. Następnie odczytał listę obecności, stwierdził kworum i rozpoczął realizację porządku posiedzenia Komisji.

Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia

Radni bez uwag przyjęli porządek posiedzenia Komisji.

Ad. II

Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego

ppkt 1.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości i zreferowanymi przez Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w Urzędzie Miejskim Wrocławia, postanowili w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz 32/2022 pismo: WNS-SN.6840.81.2022 z dn. 29.08.2022 r.
- 2) wykaz 37/2022 pismo: WNS-NZ.6823.11.2022 z dn. 7.07.2022 r.
- 3) wykaz 40/2022 pismo: WNS-SN.6840.1997 1166 z dn. 29.08.2022 r.
- 4) wykaz 41/P/22 pismo: WNS-SN.6840.224.2021 z dn. 29.08.2022 r.
- 5) wykaz 42/P/22 pismo: WNS-SN.6840.30.2022 z dn. 29.08.2022 r.
- 6) wykaz 43/22 pismo: WNS-NZ.6811.9.2020 z dn. 11.08.2022 r.
- 7) wykaz 44/22 pismo: WNS-SN.6840.5.2022 z dn. 1.09.2022 r.
- 8) wykaz 45/22 pismo: WNS-SN.6840.258.2016 z dn. 30.08.2022 r.
- 9) wykaz 46/22 pismo: WNS-SN.6824.1.2022 z dn. 30.08.2022 r.
- 10) wykaz 47/22 pismo: WNS-NZ.6823.103.2014 z dn. 01.09.2022 r.
- 11) wykaz 69/P/22 pismo: WNS-BSL-LU.II.7121/69/P/22 z dn. 1.09.2022 r.
- 12) wykaz 70/P/22 pismo: WNS-BSL-LU.II.7121/70/P/22 z dn. 1.09.2022 r.

- 13) wykaz 74/P/22 pismo: WNS-BSL-LU.II.JS.7121/74/P/22 z dn. 1.09.2022 r.
 - 14) wykaz 75/P/22 pismo: WNS-BSL-LU.V.ŻL.7121/75/P/22 z dn. 1.09.2022 r.
 - 15) wykaz 76/P/22 pismo: WNS-BSL-LU.V.ŻL.7121/76/P/22 z dn. 1.09.2022 r.
 - 16) wykaz 77/P/22 pismo: WNS-BSL-LU.II.AS/7121/77/P/22 z dn. 1.09.2022 r.
 - 17) wykaz 78/P/22 pismo: WNS-BSL-LU.I.JS.7121/78/P/22 z dn. 1.09.2022 r.
 - 18) wykaz 79/P/22 pismo: WNS-BSL-LU.I.JS.7121/79/P/22 z dn. 1.96.2022 r.
 - 19) wykaz WNS-BSL-LU.I.7125/80/2022 pismo: WNS-BSL-LU.I.ŻL.7125/80/22 z dn. 1.09.2022 r.
- ppkt 2.

Wydział Nieruchomości Komunalnych:

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych przez Dyrektorkę Wydziału Nieruchomości w Urzędzie Miejskim Wrocławia, postanowili w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz 24/2022 pismo: WNK.UPN.6840.7.2022.AD z dn. 11.07.2022 r.
 - 2) wykaz 25/2022 pismo: WNK.UPN.6840.14.2022.AD z dn. 11.07.2022 r.
 - 3) wykaz 26/2022 pismo: WMK.R.7224.25813/09 z dn. 9.08.2022 r.
 - 4) wykaz 27/2022 pismo: WNK.OPA.6840.4.2022 z dn. 9.08.2022 r.
- ppkt 3.

Zarząd Zasobu Komunalnego:

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego i zreferowanymi przez Z-cę Dyrektora ds. Eksploatacji i Nadzoru Właścicielskiego w Zarządzie Zasobu Komunalnego postanowili w głosowaniu (za – 10, przeciw –

0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1) wykaz WU/20/22 pismo: ZZK-WU-JB/4002/1239/22 z dn. 23.08.2022 r.

2) wykaz WU/21/22 pismo: ZZK-WU-JB/4002/1239/22 z dn. 23.08.2022 r.

3) wykaz WU/22/22 pismo: ZZK-WU-JB/4002/1261/22 z dn. 29.08.2022 r.

Ad III

Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia:

Radni po zapoznaniu się ze zreferowanymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowili:

1. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1232/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2022 rok - druk nr 1626/22
2. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLVII/1233/21 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 1627/22
3. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania ulic we Wrocławiu - druk nr 1601/22
4. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie udzielenia w latach 2023-2028 dotacji celowej na rzecz Województwa Dolnośląskiego z przeznaczeniem na opracowanie Studium Projektowo – Technicznego oraz realizacji robót budowlanych na potrzeby realizacji projektu - druk nr 1607/22

5. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Norberta Bonczyka we Wrocławiu - druk nr 1614/22
6. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Starogajowej, Boguszowskiej, Przesieckiej i gen. Augusta Emila Fieldorfa we Wrocławiu - druk nr 1615/22
7. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu - druk nr 1616/22
8. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - druk nr 1604/22
9. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – radnych) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Suwalskiej, Królewieckiej i Maślickiej we Wrocławiu - druk nr 1617/22
10. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 7, przeciw – 1, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Czochralskiego i Antoniego Słonimskiego oraz linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu - druk nr 1618/22

11. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIV/1565/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Zarządowi Zieleni Miejskiej - druk nr 1621/22
12. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIII/1458/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad udzielenia dotacji celowej na zadania służące ochronie zasobów wodnych, polegające na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania - druk nr 1622/22

Ad IV

Sprawy bieżące

ppkt. 1

Pismo z dnia 18 sierpnia br. przesłane przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Polanka" w sprawie wsparcia i interwencji Komisji w temacie likwidacji/ograniczenia działalności Karłowickiego Centrum Medycznego Kar-Med Sp. z o.o., świadczącej opiekę medyczną w ramach NFZ.

Radni zapoznali się z pismem. W pisemnej odpowiedzi poinformowali Spółdzielnię Mieszkaniową "Polanka", o tym że Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Norberta Bonczyka we Wrocławiu, którego jednym z celów jest uwzględnienie zabezpieczenia usług zdrowia dla mieszkańców Osiedla. Jednocześnie na dzień 19 września br. ustalono spotkanie w sprawie Sp. z o.o Karłowickie Centrum Medyczne Kar-Med.

ppkt. 2

Pismo z dnia 22 sierpnia br. przesłane przez Sp. z o.o. Hossa House we Wrocławiu w sprawie zalewania Osiedla Zielone Marszowice wodami opadowymi, spowodowane brakiem podłączenia do kanalizacji deszczowej.

Radni zapoznali się z przesłanym pismem.

Komisja zwróciła się do Prezesa MPWiK z pismem, w którym zawarta była informacja, że temat był już przez Komisję przedstawiony pismem z dnia 9 lipca 2020 r. znak BRM-DPP.0014.5.24.2020.

Jednak Komisja ponownie zwraca się z zapytaniem, czy zaistniały przesłanki, dzięki którym problem zalewania Osiedla Zielone Marszowice może zostać rozwiązany.

ppkt. 3

Pismo z dnia 14 czerwca br. przesłane przez Mieszkańców Osiedla Krzyki, SML-W Energetyk w sprawie zagospodarowania terenu - złożono wniosek do Prezydenta Wrocławia.

Radni zapoznali się z pismem i przyjęli jego treść do wiadomości.

Ad V

Wolne wnioski

Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji poinformował członków Komisji, że na październikowe posiedzenie Komisji zostanie zaproszony nowy Prezes Zarządu Sp. z o.o. Ekosystem, który przedstawi zagadnienia związane z utrzymaniem czystości i porządku na terenie gminy Wrocław. Prezes zostanie poproszony o udzielenie odpowiedzi na pytania zadane przez radnego Janusza Chudzika, dotyczące ilości ustawianych koszy na śmieci.

Ad VI

Przyjęcie protokołu nr 11 z posiedzenia Komisji.

Komisja bez uwag przyjęła protokół nr 11.

Na koniec Przewodniczący Komisji podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu.

Na tym zakończyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych RMW.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Mirosław Lach

Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz