



Wrocław, 12 października 2022 r.

WSR-ZL.6131.2.116.2022.PB

Dotyczy: petycji z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie weryfikacji projektu zabezpieczenia nadbrzeża Bystrzycy na odcinku Lubomierska 17-19 we Wrocławiu.

Odnosząc się do treści złożonej petycji w zakresie właściwości rzeczowej Departamentu Zrównoważonego Rozwoju UM Wrocławia, poniżej przedstawiam stanowisko Departamentu.

W związku z realizacją zadania pn.: „Zabudowa wyrwy brzegowej prawej skarpy rz. Bystrzycy w km 3+900-3+997 m. Wrocław – Stabłowice” Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 59a, reprezentowane przez PGW Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Norwida 34, zastępowany przez pełnomocnika, wystąpiło do organu o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1, AM-3, obręb Stabłowice, położonej na wysokości ul. Lubomierskiej 17-19 we Wrocławiu.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona geodezyjnie, jako działka nr 1, AM-3, obręb Stabłowice stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi. Nieruchomość ani jej część nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie leży w granicach obszarowych form ochrony przyrody. Przedmiotowa działka nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzone przez organ w tej sprawie oględziny w terenie ujawniły, iż wnioskowane do usunięcia drzewa z gatunku robinia akacjowa, wiąz szypułkowy, wierzba biała, dąb szypułkowy i klon pospolity są w dobrym stanie fitosanitarnym i tworzą malowniczy akcent krajobrazowy. Stwierdzono jednocześnie, że ww. zadrzewienie nie jest zasiedlone przez gatunki chronione. Z kolei analiza zgromadzonej w toku postępowania administracyjnego dokumentacji, w tym projektu wykonawczego na zabudowę wyrwy brzegowej i schematu zabezpieczenia skarpy brzegowej wykazały, iż wnioskowane drzewa kolidują z planowanym remontem i konieczne jest ich usunięcie.

Zasadność usunięcia 29 sztuk drzew została podyktowana koniecznością pilnego podjęcia przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie działań zapobiegawczych w ramach utrzymania wód zapewniających bezpieczeństwo mieszkańców budynku wielorodzinnego przy ul. Lubomierskiej 17-19 Osiedle Słoneczne Stabłowice we Wrocławiu, zlokalizowanego bezpośrednio w sąsiedztwie wysokiej, podmokłej skarpy rzeki Bystrzyca. Pogłębiający się stan zagrożenia stateczności skarpy z każdym przejściem wód wezbraniowych kwalifikuje to zadanie do bezwzględnego, niezwłocznego wykonania jeszcze w okresie przed wystąpieniem ewentualnych wysokich stanów wód związanych opadami lub roztopami w okresie jesienno-zimowym. Z kolei osunięcie się porośniętej drzewami skarpy spowoduje powstanie rozległego zatoru i wystąpienie szkód w stosunku do osób trzecich oraz uruchomienie trudnych do przewidzenia w skutkach zjawisk erozyjnych w dnie i brzegach koryta rzeki, które bezpośrednio zagrażą powstaniem katastrofy budowlanej sąsiadujących obiektów.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom strony społecznej organ zorganizował zebranie w sprawie prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego wydania zezwolenia na


usunięcie ww. drzew z udziałem przedstawicieli Wód Polskich, autora projektu remontu skarpy brzegowej Bystrzycy, przedstawiciela Rady Osiedla Pracze Odrzańskie oraz przedstawicieli mieszkańców Osiedla Słoneczne Stabłowice. Na zebraniu ustalono, że brak jest rozwiązań alternatywnych mogących zmierzać do ochrony zadrzewienia z jednoczesną realizacją zadania dotyczącego wzmocnienia skarpy. Ustalono jednocześnie, że mając na uwadze oczekiwania strony społecznej oraz straty przyrodnicze niezbędnym jest wykonanie nasadzeń kompensacyjnych posadzonych możliwie najbliżej miejsca wycinki.

Odnosząc się do postulatu szczegółowej weryfikacji i zapewnienia nasadzeń kompensacyjnych na obszarze objętym projektem zabezpieczeń pragniemy poinformować, że w celu przywrócenia równowagi przyrodniczej, walorów krajobrazowych jak i funkcji ozdobnych na danym terenie, w związku z przeznaczeniem do usunięcia ww. drzew w wydanej przez organ decyzji zobowiązano wnioskodawcę – inwestora zadania (Wody Polskie) do wykonania nasadzeń kompensacyjnych w ilości 100 sztuk drzew gatunków rodzimych o obw. pni min. 16-18 cm. W przypadku posadzenia drzew rosnących w formie kolumnowej obw. pni min. 12-14 cm. Na miejsce nasadzeń została wskazana działka Wód Polskich a w razie braku miejsca do dyspozycji pozostawałaby też działka Wspólnoty Mieszkaniowej Słoneczne Stabłowice. W uzasadnieniu wydanej decyzji uwzględniono potrzebę takiego rozmieszczenia drzew, które zapewni ich późniejszy swobodny wzrost i rozwój a w przyszłości, żeby nie kolidowały z budynkami. Wskazano, że drzewa można posadzić w 2-3 rzędach na przemian. Zasugerowano, że preferowane są gatunki rodzime charakterystyczne dla tego siedliska tj. dąb szypułkowy, jesion wyniosły, wiąz szypułkowy i polny, klon polny, grab pospolity, lipa drobnolistna, topola biała i wierzba biała.

Z pozdrowieniami

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Małgorzata Demianowicz

Do wiadomości:

 Wydział Partycypacji Społecznej UM Wrocławia

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Sporządziła: Ewelina Startek, st. specjalista, +48 71 799 67 50, ewelina.startek@um.wroc.pl