



UMOWA nr ZP/.../2022/WKE

zawarta w dniu **2022 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, REGON 931934839,
reprezentowaną przez:

....., Dyrektora Wydziału Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia,
działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr .../.../20 Prezydenta Wrocławia z dnia
..... r.

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....z siedzibą w..... przy,
.....REGON reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy
również „**STRONAMI**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym (znak sprawy) zorganizowanego
zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1710 z późn. zm.) zawarta została
umowa o następującej treści:

§1 **Przedmiot umowy.**

1. Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) „ogrodzie warzywnym” rozumie się przez to miejsce o powierzchni ok. 150m² przeznaczone na uprawę roślin, składające się z między innymi z takich elementów jak: rabaty (w tym rabaty wyniesione) z warzywami i ziołami, ogrody wertykalne z ziołami i warzywami, krzewy i drzewa owocowe, kompostowniki, beczki na deszczówkę oraz inne rozwiązania zwiększające bioróżnorodność.
- 2) „ekoinnowacyjnych rozwiązaniach” rozumie się przez to nowe rozwiązania, metody jeszcze nigdy nietestowane i niestosowane, nowe rozwiązania technologiczne, zapewniające potencjalne korzyści dla środowiska lub klimatu bądź tradycyjne rozwiązania w nowym ujęciu jak np. uprawy współrzędne, permakultura i inne.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania ogrodów warzywnych we wskazanych poniżej wrocławskich placówkach oświatowych.

1).....

2).....

3).....

4)



3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania projektów czterech ogrodów warzywnych zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 2 niniejszego paragrafu, które będą musiały uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego (Wydziału Klimatu i Energii),
 - 2) wykonania czterech ogrodów warzywnych wraz z nasadzeniami i dostawą niezbędnych elementów zagospodarowania ogrodów warzywnych zgodnie z opracowanymi i uzgodnionymi z Zamawiającym ww. projektami oraz 12 tabliczek informujących o zastosowanych rozwiązaniach. Informacje znajdujące się na tabliczkach będą uzgodnione z Zamawiającym.
4. Wymagania dotyczące przedmiotu umowy.
 - 1) w projektach należy wykorzystać między innymi takie rozwiązania jak: rabaty wyniesione, ogrody wertykalne z ziołami i warzywami, krzewy i drzewa owocowe, donice z kwiatami, kompostowniki, beczki na deszczówkę oraz rozwiązania zwiększające bioróżnorodność;
 - 2) ogrody warzywne należy wykonać z wykorzystaniem ekoinnowacyjnych i ekologicznych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, z użyciem materiałów z recyklingu i/lub biodegradowalnych;
 - 3) należy stosować zróżnicowany materiał roślinny o charakterze użytkowym, w tym stare odmiany sadownicze;
 - 4) przy doborze materiału roślinnego należy uwzględnić drzewa i krzewy owocowe, zioła oraz wysiew nasion należy tak zaplanować, aby maksymalnie wykorzystać miejsce (uprawy współrzędne);
 - 5) na terenie ogrodów warzywnych (o powierzchni ok. 150 m² dla jednego ogrodu warzywnego) należy uwzględnić następujące elementy:
 - a) rabaty bądź wyniesione rabaty, (wys. min. 0,3 m z obrzeżami z materiałów biodegradowalnych o łącznej powierzchni min. 10 m²);
 - b) pionowe elementy z materiałów naturalnych bądź z recyklingu z donicami, również z materiałów naturalnych bądź z recyklingu,
5. Każdy z projektów należy sporządzić w języku polskim i przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej (pamięć USB lub płyta CD/DVD). Winny one spełniać następujące wymagania:
 - 1) opracowanie winno być sporządzone w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - a) Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie *.pdf),
 - b) MS WORD – część opisowa (rozszerzenie *.doc),
 - c) Excel – zestawienia tabelaryczne (rozszerzenie *.xls),
 - 2) w części opisowej opracowania należy zamieścić opis zastosowanych rozwiązań, innowacji oraz wykaz wykorzystanych materiałów,
 - 3) wszystkie egzemplarze opracowania winny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno-białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie:
bruttozł



słownie:,

w tym **netto**zł

słownie:,

plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi%, czylizł

słownie: złotych,

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i stanowi jednocześnie wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wszelkich utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i doręczeniu mu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane w fakturze. Wykonanie przedmiotu umowy Strony potwierdzą protokołem odbioru sporządzonym niezwłocznie po jego wykonaniu. Płatność nastąpi najpóźniej do 31 grudnia 2022r.
4. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy fakturę na adres: Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.
7. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCA TOWARU/USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCA TOWARU/USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 897-13-83-551.
10. Wykonawca oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT – NIP
11. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.

§ 4

INNE OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, zobowiązany jest:
 - 1) wykonać wszystkie zadania i spełnić wymagania w zakresie przedmiotu umowy,
 - 2) uzgodnić z Wydziałem Klimatu i Energii UM Wrocławia wykonane projekty o których mowa w § 1 ust. 3 pkt.1) i uwzględnić ustalone przez Strony zastrzeżenia poprawiając i uzupełniając przedmiot umowy,
 - 3) konsultować na bieżąco przedmiot umowy z Zamawiającym oraz niezwłocznie sygnalizować Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, celem niedopuszczenia do opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał



- za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.
- 4) przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem ogrodów warzywnych (tzw. montażowych):
 - a) wygrodzić, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich miejsce prowadzonych prac montażowych
 - b) zorganizować oraz zabezpieczyć teren prowadzonych prac montażowych w sposób niezakłócający funkcjonowania okolicznych placówek, zapewniający bezpieczeństwo przez cały okres realizacji,
 - c) przed przystąpieniem do prac montażowych poinformować wszystkich zainteresowanych o ewentualnych utrudnieniach z tym związanych, oraz zapewnić awaryjny dojazd służb ratowniczych i porządkowych,
 - 5) zorganizować prace montażowe w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz systematycznie porządkować miejsca ich wykonywania,
 - b) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie ich realizacji;
 - c) utrzymać teren objęty przedmiotem niniejszej umowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci,
 - d) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności zagospodarować powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2013 r. o odpadach i ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,
3. Zamawiający zobowiązany jest:
- 1) zapewnić nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) przekazać teren do wykonywania przedmiotu umowy w terminie do dni od daty zawarcia umowy,
 - 3) dokonać uzgodnień projektów o których mowa w § 4 ust.2 pkt 2 w terminie 7 dni od daty ich dostarczenia/ przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - 4) współpracować z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) dokonać odbioru przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych umową,
 - 6) zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac podwykonawcom na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Realizacja prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.
8. W przypadku zlecenia wykonania części prac Podwykonawcom Wykonawca nie będzie zwolniony z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.



§ 5 **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY.**

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez przedstawicieli Stron.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni od ich stwierdzenia oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może: żądać usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając Wykonawcy 7 dniowy termin na ich usunięcie,
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym 7 dniowym terminie – a wady są nieistotne,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym 7 dniowym terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie do 7 dni od ich stwierdzenia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6 **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI.**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej rękojmi**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.



§ 7 KARY UMOWNE.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy:
 - 1) za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 2.
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad wynikających ze zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
3. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu i § 9 ust. 7, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1.
4. łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8 PRAWA AUTORSKIE.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w wyniku niniejszej umowy, zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe.
2. Z chwilą przekazania utworów powstałych w wyniku niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do tych utworów (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe) w zakresie ich wykorzystania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, obejmuje prawo do wykonywania praw zależnych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, z zastrzeżeniem poszanowania praw osobistych twórców i artystów wykonawców.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich utworów powstałych w wyniku niniejszej umowy (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, bez



prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym w zakresie usuwania wad utworów, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory powstałe w wyniku niniejszej umowy (zarówno w całości, jak również w poszczególnych ich fragmentach stanowiących utwory składowe) będą wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że służą mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do utworów, jak również do każdego z utworów składowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie utworami, jak również utworami składowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem któregośkolwiek z utworów lub utworów składowych, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.
8. Jeżeli którykolwiek z utworów powstałych w wyniku niniejszej umowy (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe) ma wady prawne lub zajdą zdarzenia, o których mowa w ust. 7 powyżej, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innego utworu, wolnego od wad, spełniającej wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

§ 9

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę 1 (jednej) osoby wykonującej czynności w zakresie: wszystkich uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, bieżącego monitorowania przebiegu umowy.
2. Wykonawca zatrudnia tę osobę na okres realizacji przedmiotu umowy.
W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę (przez którą rozumie się np. oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub kopie odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę).
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:



- 1) dokumentacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia stosunku pracy z osobą wymienioną w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:
- 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej,
 - 2) odstąpienia od umowy.
7. Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne także za każdy przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek - w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osoby, o której mowa w niniejszym paragrafie, co do której przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową,
 - 2) Wykonawca znajduje się w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy mimo uprzedniego wezwania do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczonego dwu tygodniowego terminu do jej wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności;
 - 2) Wykonawca zleca wykonanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie będzie mógł kontynuować realizacji przedmiotu zlecenia ze względów technologicznych, technicznych, jakościowych;
 - 4) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 5) Wykonawca oświadczył Zamawiającemu, że swojego świadczenia nie spełni.
 - 6) W przypadku o którym mowa w § 9 ust. 6.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyny o której mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 i 2 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach opisanych w art. 456 ustawy PZP



§ 11 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy, mających charakter zmian nieistotnych, tj. nieodnoszących się do kwestii, które podlegałyby ocenie podczas wyboru Wykonawcy, a także takich, których wprowadzenie na etapie postępowania nie miało by wpływu na zmianę kręgu podmiotów, które ubiegają się o zamówienie lub doprowadziłoby do wyboru innej oferty niż pierwotnie.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w Umowie w przypadkach:
 - 1) Zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy
 - 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy
 - 3) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze zmianami w umowach o dofinansowanie, w szczególności w przypadku zmiany harmonogramu terminowego
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron
4. Ustala się, że nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp, w szczególności:
 - 1) zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu, jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony

§ 12 DANE OSOBOWE REPREZENTANTÓW I INNYCH DZIAŁAJĄCYCH W IMIENIU STRON

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) (dalej zwane również „**RODO**”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania przepisów ww. aktów prawnych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych / pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienie ww. informacji w ramach udostępniania informacji publicznej),
 - 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1,
 - 3) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,



- 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczonych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),
 - 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów / sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1,
 - 6) w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, by personel Wykonawcy, który wejdzie w posiadanie nośników z informacjami (w tym danymi osobowymi) dla niego nieprzeznaczonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, płyty CD/DVD, pendrive'a), w odpowiedni sposób je zabezpieczy (tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez inne osoby nieupoważnione) i niezwłocznie przekaże zabezpieczone nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.
 5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążyących na Stronach jako administratorach danych.
 6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.
 7. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zd. 2 Zamawiający w załączniku nr _ do niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie wiążące przepisy prawa, a szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Do bieżącej współpracy w celu realizacji umowy, Strony wyznaczają upoważnionych przedstawicieli (koordynatorów):
 - 1) ze strony Wykonawcy:



- Małgorzata Bartyna Zielińska Tel. 71 777 82 16
- 2) ze strony Zamawiającego:
-Tel.....
4. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:
- 1) dla Zamawiającego: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław, e-mail: malgorzata.bartyna-zielinska@um.wroc.pl,
 - 2) dla Wykonawcy:.....
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
6. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dyrektor Wydziału Wody i Energii
Małgorzata Brykarz

Umowę sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności,
Klasyfikacja budżetowa Dz. Rozdz., JUZ-.....