

Projekt

**STANOWISKO NR/...../2022
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wysokości opłaty planistycznej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079).

Rada Miejska Wrocławia mając na względzie obecne uwarunkowania ekonomiczno-gospodarcze oraz uzyskany cel pobudzenia budownictwa mieszkaniowego na terenie Wrocławia, osiągnięty w wyniku wielowymiarowych i wieloletnich działań samorządu od 2005 r., stoi na stanowisku, że dotychczasowe podejście dotyczące stosowania opłaty planistycznej dla terenów przewidzianych pod mieszkalnictwo powinno ulec zmianie. Podłożem proponowanej zmiany podejścia jest obecna sytuacja makroekonomiczna i geopolityczna oraz rosnąca inflacja, a także troska o zapewnienie zrównoważonego rozwoju miasta, wysokiej jakości przestrzeni miejskiej i kompletnego wyposażenia osiedli mieszkaniowych. Podejście takie przyczyni się do podnoszenia standardu życia mieszkańców, komfortu zamieszkiwania i atrakcyjności Wrocławia, przy jednoczesnym stosowaniu zasady wyważonego, racjonalnego kształtowania potrzeb inwestycyjnych oraz możliwości ich realizacji.

Rada Miejska Wrocławia stoi na stanowisku, że w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego winna być stosowana stawka procentowa wynikająca z możliwości faktycznych i obecnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Wobec powyższego Rada Miejska Wrocławia zmienia swoje stanowisko nr XLIV/8/05 z dnia 8 grudnia 2005 r. i znosi ograniczenie stosowania opłaty planistycznej w najniższej prawem wysokości stawki procentowej.

Niniejsze stanowisko podlega przekazaniu Prezydentowi Wrocławia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia