

UZASADNIENIE

Nowelizacja uchwały wynika ze skomplikowanej sytuacji finansowej, w jakiej znalazła się Gmina Wrocław w związku z drastycznym wzrostem kosztów realizacji zadań, w szczególności w wyniku wzrostu cen paliw i energii. W związku z tym proponuje się tymczasowe ograniczenie zakresu zwolnienia z tytułu podłączenia nieruchomości do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła.

Zgodnie z proponowaną zmianą od 1 stycznia 2023 r. zwolnieniem będą objęte wyłącznie powierzchnie zajęte na cele mieszkaniowe w budynkach jedno lub wielorodzinnych, a także w ich częściach. Z zakresu zwolnienia proponuje się przede wszystkim wyłączenie powierzchni przeznaczonych na działalność gospodarczą.

Biorąc pod uwagę, że wzrost kosztów dotyczy nie tylko Gminy Wrocław, ale także jej mieszkańców, projektowana zmiana pozostawia możliwość korzystania przez nich ze zwolnienia, w sytuacji gdy podejmą decyzję o dokonaniu inwestycji w odnawialne źródła energii. Z tego samego powodu zwolnienie będzie dostępne także dla takich podmiotów jak spółdzielnie w zakresie powierzchni, które służą wymienionym wyżej celom, co powinno przełożyć się na oszczędności ostatecznych beneficjentów, jakimi są członkowie spółdzielni.

W przypadku poprawy sytuacji na rynku przewidywane jest ponowne rozszerzenie zakresu zwolnienia na podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

W projekcie ponadto uwzględniono:

- 1) wydłużenie terminu na składanie oświadczenia o istniejącym podłączeniu budynku lub jego części do instalacji, tak aby korespondował on z terminem na składanie deklaracji na podatek od nieruchomości;
- 2) ujednolicenie zapisów § 5 w zakresie nazwy składanego dokumentu (zgłoszenia o spełnianiu warunków), co pozostaje bez wpływu na stosowanie przepisów uchwały;
- 3) poprawę oczywistych omyłek pisarskich w załącznikach do uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. co pozwoli przedsiębiorcom, którzy rozpoczęli już inwestycję i zdążą złożyć wniosek przed upływem tej daty, na skorzystanie ze zwolnienia.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Projekt uchwały nie wymaga opiniowania z innymi organami lub podmiotami.