



Do Wykonawców

Wrocław, 12.10.2022 r.

WZP.271.1.58.2022

ZP/PN/62/WFN/3300/2022

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne pn. Udzielenie kredytu bankowego w wysokości 100 000 000 zł, w wysokości 120 000 000 zł, w wysokości 130 000 000 zł, w wysokości 150 000 000 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta w 2022 roku.

Działając w trybie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udziela wyjaśnień na zadane pytania jak niżej.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Gminy wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2 % dochodów za przedostatni rok i nie większej niż 100 000 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający potwierdza, że zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec wyżej wymienionych instytucji.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Gminie postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za przedostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, iż na rachunku Gminy Wrocław została założona blokada środków na poczet realizacji zajęcia egzekucyjnego. Kwota zajęcia na dzień 11.10.2022 r. wynosi 208.233,39 PLN.

Pytanie nr 3

Czy Gmina wprowadziła zmianę budżetu lub wieloletniej prognozy finansowej (tj. głównie wskutek COVID-19) spowodowaną:

- 1) zmniejszeniem dochodów o co najmniej 30 % lub
 - 2) zwiększeniem wydatków (w zakresie niepokrytym pomocą publiczną) o co najmniej 30%
- w stosunku do pierwszej uchwalonej uchwały budżetowej na obecny rok budżetowy?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie wprowadził zmian do budżetu Miasta na rok 2022 i do Wieloletniej prognozy finansowej na lata 2022-2044 spowodowanych wskutek COVID-19.

Pytanie nr 4

Prosimy o podanie kwot wieloletnich transakcji, zdarzeń lub zobowiązań Gminy ujętych w wydatkach majątkowych wynikających z:

- a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (ujmuje się w kwocie planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);

- b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (ujmuje się kwotę planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- c) umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (ujmuje się kwotę pozostająca do zapłaty w okresie prognozy);
- d) inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 —10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B).

Odpowiedź na pytanie nr 4

Kwota ujęta w wydatkach majątkowych wynikająca z:

Ad. a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami według stanu na 30.09.2022 wynosi 568.020.375,91 zł. Informacja szczegółowa poniżej

Nazwa podmiotu	Wysokość wsparcia
ZOO Wrocław Sp. z o.o.	123.045.790,91 zł
Stadion Wrocław Sp. z o. o.	187.661.074,00 zł
Stadion Wrocław Sp. z o. o. (Umowa rozliczenia)	65.762.511,00 zł
WPW S.A.	74.097.000,00 zł
WP Hala Ludowa Sp. z o. o.	117.454.000,00 zł
Razem:	568.020.375,91 zł

Ad. b) plan wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat - na 2022 r. wynosi łącznie 227.439.601 zł (plan na 30.09.2022)

Ad. c) umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym - 0

Ad. d) inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej - 0

Pytanie nr 5

Czy Gmina zaciągnęła nowe zobowiązania po dniu 2022.06.30? Jeżeli tak, prosimy podać kwotę, cel oraz instytucję finansową która udzieliła finansowania?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający do dnia 12.09.2022 r. nie zaciągnął nowego zobowiązania.

Pytanie nr 6

Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, że jeżeli jakkolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania Kredytobiorcy:

- 1) wobec Banku, lub
- 2) wobec innych podmiotów, instytucji finansowych, tj. np.
banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych,
ubezpieczeniowych,

stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć umowę – zamiast zapisu paragraf 6 ust. 4 umów kredytowych.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7

Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, że do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, Kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie zobowiązania Kredytobiorcy wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności

co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań Kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8

Projekty wszystkich umów kredytowych :

- 1) § 26 – Wnosimy o aktualizację przepisów dot. Prawa zamówień publicznych na „ ... z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.....” (tak też wynika z SWZ, a podano datę 29 stycznia 2004 r.) oraz pozycję publikacji kodeksu cywilnego na t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1360 (jest podane 360).
- 2) § 21 ust. 2 pkt. c) – Prosimy o doprecyzowanie czy zgoda może dotyczyć jedynie imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika, a inne dane np. adres, wynagrodzenie mogą ulec anonimizacji. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych niezbędnymi danymi do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę są w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3) § 24 – zgodnie z SWZ zmiana umowy kredytowej też jest przewidziana w przypadku zmiany stawki VAT oraz w przypadku zmiany stawki WIBOR. Z uwagi na fakt, iż Zamawiający i Wykonawca nie mają dzisiaj wiedzy do kiedy ta stawka będzie publikowana, wnosimy o wprowadzenie zapisu do SWZ/umów kredytowych dot. klauzuli określającej sposób postępowania w przypadku braku notowań stawki referencyjnej WIBOR, np. z uwagi na zaprzestanie jej publikacji (treść klauzuli zostanie uzgodniona przez strony po rozstrzygnięciu postępowania).

Odpowiedź na pytanie nr 8

Ad. 1) Zamawiający wprowadza zmianę w § 26 projektu umowy kredytowej (dotyczy wszystkich załączników 2a, 2b, 2c i 2d do SWZ).

Jest:

„W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2439, z późn. zm.) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 360, z późn. zm.).”

Winno być:

„W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2439 z późn. zm.) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1634 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.).”

Ad. 2) Zamawiający wyraża zgodę

Ad. 3) Zamawiający dopuszcza taką możliwość

Pytanie nr 9

Wnosimy o wyrażenie zgody na dostosowanie zapisów umów kredytowych dla Wykonawcy, który jest Konsorcjum.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający wyraża zgodę.

Załączniki:

- Załączniki nr 2a, 2b, 2c i 2d do SWZ po zmianach