



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 21 grudnia 2021 r.

WSI.410.532.2021.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzeciej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)* w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP2.6721.4.2021 z dnia 18 listopada 2021 r. (data wpływu: 22 listopada 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lubczykowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 8,5 ha, położony w zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Żerniki. Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław 2021 r.*) obszar projektu planu obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane głównie w części północnej i wschodniej obszaru opracowania. W części południowo-zachodniej obszaru projektu planu występują tereny pól uprawnych. Na przedmiotowym obszarze występują również tereny zieleni nieurządzonej, głównie z zielenią niską, niekiedy z pojedynczymi drzewami lub grupami drzew. Celem sporządzenia projektu planu jest uregulowanie kwestii dojazdu dla nowo wydzielonych działek oraz określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)*.

Projekt planu ustala następujące przeznaczenia terenu: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zieleni (Z), tereny dróg (KDW, KDL, KDD).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że obszar objęty projektem planu cechuje niewielka różnorodność przyrodnicza. Szatę roślinną tworzą pojedyncze drzewa, grupy drzew, szpalery oraz zieleni nieurządzona. W projekcie planu najcenniejsze przyrodniczo tereny wskazano do zachowania i ochrony, tj. strefy zieleni, tereny zieleni, szpalery drzew, pojedyncze drzewa.

Na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie aktualny stan i sposób zagospodarowania terenu, a także jego lokalizację poza terenami cennymi przyrodniczo uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu – przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu odpowiednich działań minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie – nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*