

Projekt

z dnia 7 czerwca 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2016 r.

**w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy pl.
Bzowym 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446); w związku z art. 34 ust. 6-6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dzierżawcy, Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „BIOGENES” Spółka z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji usługowej (usługi zdrowia), jedno i dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 693,88 m² i kubaturze 2418,40 m³, położonej we Wrocławiu przy pl. Bzowym 1, oznaczonej jako działka nr 32/2, AM 26, obręb Grabiszyn o pow. 3296 m², księga wieczysta nr [...].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

UZASADNIENIE

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „BIOGENES” Spółka z o.o., z siedzibą we Wrocławiu, wystąpił z wnioskiem o przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej, budynkiem o funkcji usługowej (usługi zdrowia), jedno i dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 693,88 m² i kubaturze 2418,40 m³, położonej we Wrocławiu przy pl. Bzowym 1, oznaczonej jako działka nr 32/2, AM 26, obręb Grabiszyn o pow. 3296 m², księga wieczysta nr [...]. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem Grabiszyn Kameralny KAM, który należy do zespołów urbanistycznych mieszkaniowych kameralnych. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „BIOGENES” Spółka z o.o. jest dzierżawcą w/w nieruchomości od 2002 roku na podstawie umowy dzierżawy nr 1/D/2002 z dnia 30 czerwca 2002 r. zawartej na czas oznaczony lat 10 dalej umowy dzierżawy nr ZZK/WU/128/D/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r. zawartej na czas oznaczony 3 lat oraz obecnie, na podstawie umowy dzierżawy nr 137 z dnia 16 lipca 2015 r. Przedmiot dzierżawy został przeznaczony na prowadzenie działalności leczniczej polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej oraz ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Zgodnie z art. 34 ust. 6a powołanej wyżej ustawy przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. W myśl art. 34 ust. 6b cytowanej ustawy w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zgodnie z powyższym Rada Miejska Wrocławia jest uprawniona do wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na rzecz ich dzierżawcy. Mając na uwadze prowadzoną w przedmiotowej nieruchomości przez Spółkę „BIOGENES” działalność polegającą m.in. na świadczeniu usług zdrowotnych, prowadzeniu gabinetów ambulatoryjnych, pielęgniarstwie i lekarskich, prowadzeniu badań wstępnych, okresowych i kontrolnych oraz innych świadczeń w zakresie medycyny pracy, medycyny przemysłowej i szkolnej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.