

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2016 r.

**w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej, położonej we Wrocławiu przy ul.
Bernarda Belotta Canaletta 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446); w związku z art. 34 ust. 6-6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dzierżawcy, spółce „AMAVITA – Marzena Klakocar, Alicja Majda-Szczotka, Agnieszka Myrdzio, Spółka Partnerska” z siedzibą we Wrocławiu pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji usługowej (usługi zdrowia), jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 463 m², położonej we Wrocławiu przy ul. Bernarda Belotta Canaletta 4, oznaczonej jako działka nr 33/4, AM 1, obręb Bartoszowice o pow. 1184 m², księga wieczysta nr [...].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

UZASADNIENIE

„AMAVITA – Marzena Klakocar, Alicja Majda-Szczotka, Agnieszka Myrdzio, Spółka Partnerska”, z siedzibą we Wrocławiu, wystąpiła z wnioskiem o przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej, budynkiem o funkcji usługowej (usługi zdrowia), jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 463 m², położonej we Wrocławiu przy ul. Bernarda Belotta Canaletta 4, oznaczonej jako działka nr 33/4, AM 1, obręb Bartoszowice o pow. 1184 m², księga wieczysta nr [...].

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą nr XXV/566/12 Rady miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2012 r.) Nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem 6MW – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz symbolem A – wydzielenie wewnętrzne.

„AMAVITA – Marzena Klakocar, Alicja Majda-Szczotka, Agnieszka Myrdzio, Spółka Partnerska” jest dzierżawcą w/w nieruchomości od 2002 roku na podstawie umowy dzierżawy nr 14/D/2002 z dnia 1 października 2002 r. zawartej na czas oznaczony do dnia 30 listopada 2012 r., dalej umowy dzierżawy nr WM/BOK11/01/09/2012 z dnia 27 września 2012 r. zawartej na czas oznaczony do dnia 30 września 2015 r. oraz obecnie, na podstawie umowy dzierżawy nr WM/8/BOK11/LU/D/2015 z dnia 8 października 2015 r.

Przedmiot dzierżawy został przeznaczony na prowadzenie działalności leczniczej polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej oraz ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Zgodnie z art. 34 ust. 6a powołanej wyżej ustawy przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. W myśl art. 34 ust. 6b cytowanej ustawy w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zgodnie z powyższym Rada Miejska Wrocławia jest uprawniona do wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na rzecz ich dzierżawcy. Mając na uwadze prowadzoną w przedmiotowej nieruchomości przez Spółkę „AMAVITA – Marzena Klakocar, Alicja Majda-Szczotka, Agnieszka Myrdzio, Spółka Partnerska” działalność polegającą m.in. na świadczeniu usług zdrowotnych, prowadzeniu gabinetów ambulatoryjnych, pielęgniarских i lekarskich, prowadzeniu badań wstępnych, okresowych i kontrolnych oraz innych świadczeń w zakresie medycyny pracy, medycyny przemysłowej i szkolnej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.