

**Do Zainteresowanych**

Wrocław, dn.10.10.2022 r.

WZP-DZ.271.1.57.2022

ZP/TP/61/WNS/2022/3093,3292

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Usługi wyceny nieruchomości gruntowych dla potrzeb Gminy
Wrocław – Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości (umowy
na 2023-2024 r.)” ZP/TP/61/2022/WNS.

W związku z otrzymaniem pytań do treści Specyfikacji Warunków
Zamówienia działając w trybie art. 284 ust. 1 i 2 oraz art. 286 ust.
1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa
Pzp”, wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1

Jako jedyny wykonawca, nieposiadający współwykonawców i
podwykonawców w ofercie powinien przedłożyć zał. 4, 5, 6, 7 i 9
oraz projekt operatu wraz z załącznikami 2 i 3. Nie składam
natomiast załączników 8, 10 i 11 czy składam niewypełnione
podpisane?

Odpowiedź

Wykonawca składa tylko te załączniki, które jego bezpośrednio
dotyczą i podpisuje je zgodnie z postanowieniami działu IX pkt 13
SWZ.

Pytanie 2

Czy załącznik 6 dotyczy załącznika 7 – czyli wpisać dane rzeczoznawcy z którym wykonywane były operaty (doświadczenie – 30 operatów dla SP lub JST z zał. 7) czy załącznik 6 służy temu żebym wpisała tam wyłącznie swoje dane?

Odpowiedź

Załącznik nr 6 do SWZ służy wyłącznie wpisaniu osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia.

Pytanie 3

Jak mają wyglądać referencje i dowody należytego wykonania od SP i JST – jeśli wykonywałam zlecenia dla gminy X, powiatu
Odpowiednie wydziały mają mi wystawić zaświadczeniem, że nie mają zarzutów? (i czy mają być podpisane elektronicznie przeze mnie czy przez urząd?)

Odpowiedź

Dokument referencji służy potwierdzeniu należytego wykonania zamówienia. Dokonując oceny treści referencji, za wystarczające należy zatem uznać istnienie możliwości przyporządkowania złożonych referencji do jednego spośród zamówień wskazanych w wykazie, oraz zawarcie w jej treści, stwierdzenia z którego wynika, że zamówienie to zostało wykonane należycie.

Referencje to nie jedyny, dopuszczony prawem dokument, służący potwierdzeniu, że wykazywane zamówienie zostało wykonane należycie. Za wystarczający należy bowiem uznać każdy inny dokument wystawiony przez podmiot, na rzecz którego świadczenie było wykonywane, np. protokół odbioru.

Dokument ma być podpisany zgodnie z postanowieniami działu IX pkt 13 SWZ.

Pytanie 4

Czy referencje od rzeczoznawcy wraz z którym wykonywałam operaty (doświadczenie – 30 operatów dla SP lub JST z zał. 7) mają być załączone do oferty czy dostarczone w terminie późniejszym – po ewentualnym wygraniu przetargu? Czy referencje napisane przez Rzeczoznawcę pisemnie powinny być po zeskanowaniu podpisane jego podpisem elektronicznym czy moim?

Odpowiedź

Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty wymienione XIII pkt 3 SWZ. Dokument ma być podpisany zgodnie z postanowieniami działu IX pkt 13 SWZ.

Pytanie 5

Czy podmiot udostępniający zasoby rozumiany jest jako Kataster?

Odpowiedź

Podmiot udostępniający zasoby to podmiot, który udostępnia innemu Wykonawcy swoje zasoby dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz sytuacji technicznej lub zawodowej celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu, ze względu na zapisy dotyczące kluczowych części zamówienia określone w dziale pn INFORMACJA DOTYCZĄCA POWIERZANIA ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM, udostępnianie zasobów nie ma zastosowania.

Ponadto Zamawiający informuje, iż dokonuje następującej modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

dotychczasowy zapis dział IV pkt 1 w brzmieniu:

Jest

1. Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert częściowych:

- **W zakresie zadań 1 – 6**, jeden Wykonawca może złożyć odrębne oferty na wszystkie zadania, z zastrzeżeniem, że tylko jedna oferta może zostać złożona w poszczególnych zadaniach:

- **3, 4** - tylko jedna oferta na wybrane zadanie (np. złożenie oferty na zadanie nr 3 wyklucza możliwość złożenia oferty na zadanie nr 4 i odwrotnie),

- **5, 6** - tylko jedna oferta na wybrane zadanie (np. złożenie oferty na zadanie nr 5 wyklucza możliwość złożenia oferty na zadanie nr 6 i odwrotnie).

Ma być:

1. Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert częściowych:

- W zakresie zadań 1 – 6, jeden Wykonawca może złożyć odrębne oferty na nie więcej niż dwa zadania, z zastrzeżeniem, że tylko jedna oferta może zostać złożona w poszczególnych zadaniach:

- 3, 4 – tylko jedna oferta na wybrane zadanie (np. złożenie oferty na zadanie nr 3 wyklucza możliwość złożenia oferty na zadanie nr 4 i odwrotnie),

- 5, 6 – tylko jedna oferta na wybrane zadanie (np. złożenie oferty na zadanie nr 5 wyklucza możliwość złożenia oferty na zadanie nr 6 i odwrotnie),

przy czym każda ze złożonych ofert będzie przedmiotem odrębnej oceny.

UWAGA: łączna ilość ofert częściowych złożonych przez jednego Wykonawcę w niniejszym postępowaniu nie może dotyczyć więcej niż dwóch zadań."

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany zapisów SWZ w następującym zakresie:

- w SWZ str. 1 zapis „ZP/PN/61/2022/WNS” otrzymuje brzmienie „ZP/TP/61/2022/WNS”,

- w załączniku 4 oraz 5-10 do SWZ zapis „ZP/PN/61/2022/WNS” otrzymuje brzmienie „ZP/TP/61/2022/WNS”,

- w SWZ na str. 21 w dziale XIII pkt „e” zapis „wzór stanowi Załącznik nr 10 do SWZ” otrzymuje brzmienie „wzór stanowi Załącznik nr 9 do SWZ”, w pkt „f” zapis „wzór stanowi Załącznik nr

11 do SWZ” otrzymuje brzmienie wzór stanowi Załącznik nr 10 do SWZ.

W związku z dokonaną modyfikacją Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert i wyznacza go na dzień **20 października** br. (godziny pozostają bez zmian). W związku z wyznaczeniem nowego terminu składania ofert, zmianie ulega termin związania ofertą, który trwać będzie do dnia **18 listopada** br.

Sprawę prowadzi:
Joanna Frąckowiak – tel. 071/777-92-56
Sporządził:
Piotr Kurgan – tel. 071/777-92-56

Do wiadomości:
aa