projekt

**UCHWAŁA NR ...../15**

# RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

**z dnia ....... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę obszaru Podstrefy „Wrocław” Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.1)) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zmianę obszaru Podstrefy „Wrocław” Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej poprzez włączenie do niej nieruchomości, stanowiącej własność Wrocławskiego Parku Technologicznego, składającej się z działki oznaczonej ewidencyjnie nr 16/4 oraz działki nr 1/40 o łącznej powierzchni 0,4913 ha (słownie: cztery tysiące dziewięćset trzynaście metrów kwadratowych), położonej we Wrocławiu przy ul. Strzegomskiej, obręb Grabiszyn, AM-2 i AM-6, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków prowadzi Księgę Wieczystą nr […] oraz nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym Bombardier Transportation Polska Sp. z o.o. składającej się z działek oznaczonych ewidencyjnie nr 14/1, 14/2, 14/3, 3/1 o łącznej powierzchni 13,2431 ha (słownie: trzynaście hektarów dwa tysiące czterysta trzydzieści jeden metrów kwadratowych), położonej we Wrocławiu przy ul. Fabrycznej, obręb Grabiszyn, AM-2 i AM-6, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków prowadzi Księgę Wieczystą nr […].

§ 2.

Położenie nieruchomości, o której mowa w §1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2008 r. Nr 118, poz. 746, z 2009 r. Nr 18, poz. 97.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4.

Traci moc uchwała nr LXV/1693/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę obszaru Podstrefy „Wrocław” Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia poz. 404 i 424).

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Przewodniczący

 Rady Miejskiej Wrocławia

Załącznik do uchwały

nr ……/15

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia ……. 2015 r.

­

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia przewiduje,
na podstawie przepisów Ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych
i przepisów Ustawy o samorządzie gminnym, rozszerzenie istniejącej na terenie Wrocławia podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgoda Rady Miejskiej Wrocławia jest wymagana przez procedury określone powołanymi przepisami, a strefa ustanowiona została przez Radę Ministrów na wniosek ministra właściwego do spraw gospodarki (art. 4 ust. 1 Ustawy o SSE), przedstawiony po uzyskaniu opinii wojewody.

Podstrefa „Wrocław” Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej rozszerzona zostanie o nieruchomość przy ul. Strzegomskiej, obręb Grabiszyn, będącą własnością Wrocławskiego Parku Technologicznego oraz nieruchomość przy
ul. Fabrycznej, obręb Grabiszyn, będącą w użytkowaniu wieczystym Bombardier Transportation Polska Sp. z o.o. Wniosek firmy Bombardier o włączenie terenu do WSSE został przedłożony w porozumieniu z zarządem Wrocławskiego Parku Technologicznego.

Na tym terenie planuje się zrealizowanie innowacyjnej inwestycji, która przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności wrocławskiej gospodarki i powstania nowych miejsc pracy. Włączenie nieruchomości do specjalnej strefy ekonomicznej stanowi kluczowy warunek dla podjęcia decyzji o inwestycji we Wrocławiu przez Bombardier Transportation Polska Sp. z o.o.

Uchwała w tej sprawie została podjęta przez Radę Miejską Wrocławia w dniu 6 listopada 2014 r. o nr LXV/1693/14. Równolegle, Wrocławski Park Technologiczny przeprowadził podział działki nr 16/3 wymienionej w tejże uchwale. W wyniku postępowania określono, że rzeczywista powierzchnia działki o numerze 16/4 (stanowiącej uprzednio część działki 16/3), która miałaby zostać włączona do Podstrefy „Wrocław” Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, wynosi 0,1946 ha (słownie: jeden tysiąc dziewięćset czterdzieści sześć metrów kwadratowych). Taka powierzchnia została wskazana w decyzji nr 467/2014 Dyrektora Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu z dnia 19 listopada 2014 r., zatwierdzającej podział nieruchomości.

W związku z powyższym, łączna powierzchnia działek, będących własnością Wrocławskiego Parku Technologicznego (nr 16/4 i 1/40) w rzeczywistości wynosi łącznie 0,4913 ha (słownie: cztery tysiące dziewięćset trzynaście metrów kwadratowych), zamiast 0,4914 ha (słownie: cztery tysiące dziewięćset czternaście metrów kwadratowych) podanych w uchwale Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 listopada 2014 r. Dlatego też konieczne jest podjęcie nowej uchwały, uwzględniającej zmiany wynikłe na skutek podziału nieruchomości należącej do Wrocławskiego Parku Technologicznego.

Ze względów praktycznych i dla zachowania czytelności treści uchwały zasadne jest rozstrzygnięcie zagadnienia ponownie, w jednej uchwale Rady Miejskiej Wrocławia, a tym samym uchylenie uchwały podjętej uprzednio, tj. w dniu 6 listopada 2014 r. o nr LXV/1693/14.