

WERYFIKACJA FORMALNA PROJEKTU OPERATU SZACUNKOWEGO

Załącznik Nr 3 do SWZ, znak postępowania: ZP/TP/61/2022/WNS

AUTOR PROJEKTU OPERATU SZACUNKOWEGO					
I	PRZEDMIOT WYCENY - DANE IDENTYFIKACYJNE WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI				
Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia**					
1. Adres nieruchomości/adres lokalu					
2. Numer działki/ek, powierzchnia (np. m ²)	3. Arkusz mapy	4. Obręb	5. Numer księgi wieczystej	6. Numer rejestru zabytków	
O pow.:..... m ²					
WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ					
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***					
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):					
II	ZAKRES WYCENY - WSKAZANIE RODZAJU WYCENIANEGO PRAWA/PRAW DO NIERUCHOMOŚCI LUB JEJ CZĘŚCI				
Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia**					
WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ					
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***					
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):					
III	OKREŚLENIE CELU WYCENY Z PODANIEM PODSTAWY PRAWNEJ				
Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia**					
1. Cel wyceny					
2. Podstawa prawna wyceny					
WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ					
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.**					
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):					
IV	DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ZGODNE Z CELEM I PODSTAWĄ PRAWNĄ WYCENY				
Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia**					
1. Data:.....					
2. Data:.....					
3. Data:.....					
4. Data:.....					
WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ					

*Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)

**Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555).

***niepotrzebne skreślić

WERYFIKACJA FORMALNA PROJEKTU OPERATU SZACUNKOWEGO

Załącznik Nr 3 do SWZ, znak postępowania: ZP/TP/61/2022/WNS

Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.**

PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):**V OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI**

Podstawa prawna:

- art. 4 pkt 17 ustawy*

- § 56 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia**

Przez stan nieruchomości, zgodnie z art. 4 pkt 17 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy rozumieć:

1. stan zagospodarowania:

2. stan prawny:

3. stan techniczno-użytkowy:

4. stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

5. stan otoczenia nieruchomości, w tym wielkość, charakter i stopień zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomość jest położona

WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ

Zgodny z art. 4 pkt 17 ustawy

Nie zgodny z art. 4 pkt 17 ustawy

PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):**VI PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA UJAWNIONE W DZIALE III KSIĘGI WIECZYSTEJ PROWADZONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM WYCENY**

Podstawa prawna: § 38 Rozporządzenia**

WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ

Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***

PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):**VII PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Podstawa prawna: art. 154 ustawy*, § 56 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia**

WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ

Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***

PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):**VIII ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM CELU I SPOSOBU WYCENY**

*Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)

**Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555).

***niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do SWZ, znak postępowania: ZP/TP/61/2022/WNS

*Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)

****Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555).**

***niepotrzebne skreślić