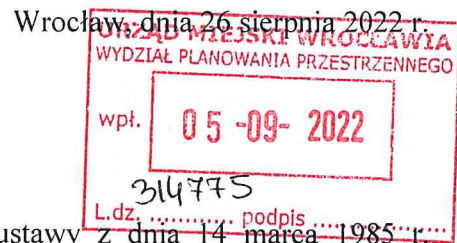


znak: ZNS.9022.6.15.2022.MG



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 17.08.2022 r. (data wpływu 22.08.2022 r.) znak: BRW-DPP1.6721.5.2021 numer ewidencyjny pisma 00081409/2022/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

Dla terenów przeznaczonych na obiekty opieki nad dziećmi oraz edukacji należy uwzględnić obowiązek zapewnienia terenów rekreacyjnych z możliwością utworzenia na nich placu zabaw dla dzieci.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 17.08.2022 r. (data wpływu 22.08.2022 r.) znak: BRW-DPP1.6721.5.2021 numer ewidencyjny pisma 00081409/2022/W, Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w związku z uchwałą Nr XXXIV/888/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Rafała Odachowskiego.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 13,57 ha położony jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Południe, w granicy ulic Na Niskich Łąkach, Żabia Ścieżka i gen. Romualda Traugutta. Celem projektu planu jest wprowadzenie zapisów umożliwiających zagospodarowanie terenów śródmiejskich w otoczeniu zieleni i bulwarów nad rzeką Oławą. W związku z likwidacją Szpitala i chęcią wykorzystania obszaru do celów rekreacyjnych zlikwidowano teren przeznaczony na lądowisko dla helikopterów.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granica wydzielenia wewnętrznego, granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń, granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W, granica obszaru szczególnie zagrożonego powodzią, granica obszaru w rejestrze zabytków, granica obszaru w ewidencji zabytków, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, symbol wydzielenia wewnętrznego, nieprzekraczalna linia zabudowy, obowiązująca linia zabudowy, przejście bramowe i przejazd bramowy, szpaler drzew, drzewko do zachowania, strefa zieleni, nawierzchnia do specjalnego opracowania, korytarz usytuowania ciągu komunikacyjnego, dominanta, obszar usytuowania dominanty, obiekt szczególny, ciąg pieszo-rowerowy, miejsce wskazania szerokości, obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszar, na którym prawdopodobieństwo jest wysokie i wynosi 10%, obiekt w ewidencji zabytków, powierzchnia terenu.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „1MW-U” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi, edukację, skwery, terenowe urządzenia sportowe, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 2) teren oznaczony symbolem „2MW-U” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi, edukację, obiekty kongresowe i konferencyjne, skwery, terenowe urządzenia sportowe, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 3) teren oznaczony symbolem „3MW-U” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę zamieszkiwania zbiorowego, usługi, handel detaliczny małopowierzchniowy B, edukację, mariny, zieleń parkową, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty pomocy społecznej, kryte urządzenia sportowe, skwery, pasażerskie porty i przystanie, terenowe urządzenia sportowe, infrastrukturę drogową, place, obiekty infrastruktury technicznej
- 4) teren oznaczony symbolem „4MW-U” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi, edukację, skwery, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 5) teren oznaczony symbolem „1Z” przeznaczony na zieleni i rekreację, pasażerskie porty i przystanie, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej, szalety
- 6) teren oznaczony symbolem „2Z” przeznaczony na zieleni i rekreację, pasażerskie porty i przystanie, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 7) teren oznaczony symbolem „3Z” przeznaczony na zieleni parkową, skwery, pasażerskie porty i przystanie, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej
- 8) teren oznaczony symbolem „1WS” przeznaczony na wody powierzchniowe, pasażerskie porty i przystanie, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, ulice, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej
- 9) teren oznaczony symbolem „1KDL” przeznaczony na ulice
- 10) teren oznaczony symbolem „1KDD” przeznaczony na ulice
- 11) teren oznaczony symbolem „2KDD” przeznaczony na ulice
- 12) teren oznaczony symbolem „3KDD” przeznaczony na ulice
- 13) teren oznaczony symbolem „1KDPL” przeznaczony na place, skwery, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, wody powierzchniowe
- 14) teren oznaczony symbolem „1KB” przeznaczony na skwery, pasażerskie porty i przystanie, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, wody powierzchniowe, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej

W ramach przeznaczenia edukacja dopuszczono wyłącznie przedszkola. W ramach przeznaczenia terenu obiekty pomocy społecznej nie dopuszczono schronisk dla osób bezdomnych. W ramach przeznaczenia pasażerskie porty i przystanie dopuszczono wyłącznie przystanie. Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się jedynie do

obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. Dla przeznaczeń terenu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty hotelowe, obiekty opieki nad dzieckiem i edukacja obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „1MW-U”, „2MW-U”, „3MW-U” i „4MW” należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowy, pobytem dzieci, dla której ustalono przeznaczenie m.in. edukację, z dopuszczeniem wyłącznie przedszkola. Dla powyższych terenów nie ustalono obowiązku zapewnienia terenów rekreacyjnych, w tym placów zabaw dla dzieci, a zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawy z dnia 7 maja 2020 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 1082 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, do prawidłowego rozwoju fizycznego i psychicznego dzieci oraz przebiegu ich kształcenia i wychowania, wymagane jest aby w ramach wychowania przedszkolnego zapewniona była dzieciom m.in. możliwość korzystania z placów zabaw. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% działki budowlanej na terenach o symbolu „1MW-U”, na 5% na terenach o symbolu „2MW-U” lub 15% dla terenów w granicach wydzielienia wewnętrznego (A), na 25% na terenach o symbolu „3MW-U” oraz na 15% na terenach o symbolu „4MW-U”. Dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie. Do sieci kanalizacyjnej deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowej kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych. Zakazano lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

- ① Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia, Departament Strategii i Rozwoju Miasta, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a

