

Gmina Wrocław
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ OBSŁUGI URZĘDU
50 – 030 WROCŁAW, UL. ŚWIDNICKA 53



Zamawiający-Gmina Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław- Wydział Obsługi Urzędu - zaprasza do złożenia oferty w ramach postępowania o zamówienie, na zadanie pn. **„Przebudowa strzelnicy sportowej przy ul. Świątnickiej 36 we Wrocławiu”** w formule „zaprojektuj i wybuduj” realizowanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 2389); ustawy z dnia 24 lutego 2022 r. o zmianie ustawy o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 616); rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 stycznia 2022 r., w sprawie wykazu przedsięwzięć III Igrzysk Europejskich w 2023 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 145); Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 sierpnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu przedsięwzięć III Igrzysk Europejskich w 2023 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 1820) oraz Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 8580/2022 z dnia 19 września 2022 r., w sprawie powołania Zespołu ds. realizacji Projektu „Przebudowa strzelnicy sportowej przy ul. Świątnickiej 36 we Wrocławiu” w związku organizacją III Igrzysk Europejskich w 2023 r.

Znak postępowania nr WOU-DR.042.1.2022

Wrocław, dnia 19.09.2022 r.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa strzelnicy sportowej przy ul. Świątnickiej 36 we Wrocławiu wraz z terenem zewnętrznym. Zadanie będzie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. W zakres zadania

wchodzi opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych wynikające z opracowanej dokumentacji projektowej.

1.1 Zakres prac do zaprojektowania i wykonania:

1) CZĘŚĆ HOTELOWO-ADMINISTRACYJNA – (szczegółowy zakres prac opisano w programie funkcjonalno-użytkowym):

- remont toalet, szatni zawodników i pomieszczeń funkcyjnych,
- dostosowanie pokoi hotelowych dla zawodników do nowoczesnych standardów.

2) PAWILON 10m – (szczegółowy zakres prac opisano w programie funkcjonalno-użytkowym):

- remont ogólnobudowlany pawilonu z zakresie budowlanym, instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- dostosowanie do wymogów ppoż.
- dostosowanie dla osób z niepełnosprawnością.

3) SALA TRENINGOWA – (szczegółowy zakres prac opisano w programie funkcjonalno-użytkowym):

- remont sali w zakresie budowlanym i instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnej.

4) SALA WYKŁADOWA – (szczegółowy zakres prac opisano w programie funkcjonalno-użytkowym):

- remont sali w zakresie budowlanym i instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnej.

5) SIŁOWNIA – (szczegółowy zakres prac opisano w programie funkcjonalno-użytkowym):

- remont sali w zakresie budowlanym i instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji wentylacyjnej nawiewno – wywiewnej.
- dostawa gaśnic.

6) RUSZNIKARNIA – (szczegółowy zakres prac opisano w programie funkcjonalno-użytkowym):

- remont ogólnobudowlany pomieszczenia z zakresie budowlanym, instalacji sanitarnych i elektrycznych.

7) PAWILON 25m – (szczegółowy zakres prac opisano w programie funkcjonalno-użytkowym):

- remont ogólnobudowlany pawilonu z zakresie budowlanym, instalacji

sanitarnych i elektrycznych,

- dostosowanie do wymogów ppoż.,
- dostosowanie dla osób z niepełnosprawnością.

8) PAWILON 50m – (szczegółowy zakres prac opisano w programie funkcjonalno-użytkowym):

- remont ogólnobudowlany pawilonu z zakresie budowlanym, instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- dostosowanie do wymogów ppoż.
- dostosowanie dla osób z niepełnosprawnością.

9) HALA FINAŁOWA – (szczegółowy zakres prac opisano w programie funkcjonalno-użytkowym):

- remont ogólnobudowlany pawilonu z zakresie budowlanym, instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- przebudowa systemu wentylacji i klimatyzacji,
- dostosowanie do wymogów p.ppoż.,
- dostosowanie dla osób z niepełnosprawnością.

10) TEREN REKREACYJNO-SPORTOWY DO ZAGOSPODAROWANIA ZA

HALĄ FINAŁOWĄ – (szczegółowy zakres prac opisano w programie funkcjonalno-użytkowym):

- przebudowa istniejącej nawierzchni trawiastej,
- dostawa i montaż atrakcji terenowych np. wiat, altanek, boiska zewnętrznego do badmintona,
- odwodnienie terenu,
- naprawa chodnika wzdłuż hali finałowej.

11) PRZEBUDOWA JEDNEGO I BUDOWA DWÓCH NOWYCH SKEET-TRAPÓW TERENOWYCH – (szczegółowy zakres prac opisano

w programie funkcjonalno-użytkowym):

- roboty rozbiórkowe,
- przebudowa jednego skeet-trapu,
- budowa dwóch nowych skeet-trapów,
- dostawa urządzeń do rzutek skeet-trap,
- wykonanie koniecznych instalacji elektrycznych,
- wykonanie odwodnienia terenu.

12) ZAGOSPODAROWANIE TERENU – (szczegółowy zakres prac opisano w programie funkcjonalno-użytkowym):

- naprawa chodnika wzdłuż budynku od ul. Świątnickiej,
- naprawa istniejącej drogi asfaltowej wzdłuż obiektu, sfrezowanie i wykonanie nowej nawierzchni,
- przebudowa i rozbudowa odwodnienia drogi wewnętrznej (równolegle biegnącej wzdłuż hali ozn. 50M i hali finałowej) na dz. nr 7/2, AM 2, Obr. Księżę Małe, na odcinku od bramy wjazdowej na teren do budynku hotelowego,
- budowa parkingu z nawierzchnią szutrową,
- przebudowa i budowa instalacji pod parkingiem,
- wycinka drzew,
- przebudowa i rozbudowa kanalizacji deszczowej wokół kompleksu obiektów Hali Strzelnicy położonej na dz. nr 7/2, AM 2, Obr. Księżę Małe,
- remont ogrodzenia terenu strzelnicy, wymiana ogrodzenia od ul. Świątnickiej,
- przebudowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej wokół kompleksu obiektów Hali Strzelnicy położonej na dz. nr 7/2, AM 2, Obr. Księżę Małe.

13) Inne prace – (szczegółowy zakres prac opisano w programie funkcjonalno-użytkowym):

- remont elewacji zewnętrznej kompleksu budynków strzelnicy,
- przebudowa wewnętrznej instalacji hydrantowej położonej na terenie dz. nr 7/2, AM-2, Obr. Księżę Małe wraz z hydrofornią.

2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

2.1 Główne kody CPV:

- 71.22.10.00-8 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71.32.00.00-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45.21.22.25-9 - Roboty budowlane związane z halami sportowymi

2.2 Dodatkowe kody CPV:

- 45.31.10.00-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45.33.00.00-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.10.00-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45.31.21.00-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45.31.22.00-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 45.11.27.20-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

- 45.23.32.50-6 - Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
- 45.23.11.10-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
- 45.23.13.00-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45.23.21.00-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
- 45.23.21.30-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45.23.21.52-2 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni
- 45.23.24.00-6 - Roboty budowane w zakresie kanalizacji ściekowych
- 45.23.24.23-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków
- 45.23.24.24-0 - Roboty budowlane w zakresie wylotów kanałów ściekowych
- 45.23.24.40-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45.23.24.51-8 - Roboty odwadniające i nawierzchniowe
- 45.23.24.52-5 - Roboty odwadniające
- 45.23.24.54-9 - Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych
- 45.23.24.60-4 - Roboty sanitarne

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 31.05.2023 r.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Ogłoszenie skierowane jest do podmiotów czynnie prowadzących działalnością gospodarczą, tj. osób fizycznych, bądź osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą (weryfikowane poprzez wpis do właściwego rejestru przedsiębiorstw), bądź jednostek organizacyjnych posiadających zdolność prawną.
2. O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w niniejszym dziale.
3. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże on:
 - 1.1. Sytuację ekonomiczną lub finansową:
W celu wykazania spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- a) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie niższą niż 10 000 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100).
- b) Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony pięćset tysięcy 00/100).

1.2. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej, jeżeli wykaże że:

- a) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, w szczególności wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończył 2 (dwa) zadania inwestycyjne na łączną kwotę co najmniej 15 000 000,00 zł brutto, z czego:
 - 1 (jedno) zadanie obejmowało zakresem przebudowę lub remont budynku użyteczności publicznej z grupy 127 według PKOB (pozostałe budynki niemieszkalne);
 - 1 (jedno) zadanie obejmowało zakresem budowę budynku użyteczności publicznej z grupy 127 według PKOB o kubaturze co najmniej 13 500,00 m³, na kwotę co najmniej 12 000 000,00 zł brutto,

1.3. Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia następujące osoby:

- a) jedną osobę – Kierownika kontraktu - posiadającą następujące kwalifikacje:
 - Wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi i jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1117), doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Kontraktu/Kierownika Projektu/Przedstawiciela Wykonawcy,

- doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, w pełnieniu funkcji Kierownika Kontraktu/ Kierownika Projektu/ Przedstawiciela Wykonawcy polegającej na zarządzaniu budową w zakresie organizacyjnym, administracyjnym, finansowym i prawnym, co najmniej 1 zakończonej inwestycji budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 13 500,00 m³;
- b) jedną osobę – Kierownik Budowy - z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:
 - doświadczeniem w kierowaniu robotami w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w tym przy:
 - 1 (jednej) zakończonej przebudowie lub zakończonym remoncie budynku użyteczności publicznej z grupy 127 według PKOB o powierzchni zabudowy co najmniej 2 800,00 m²,
 - 1 (jednej) zakończonej przebudowie lub zakończonym remoncie lub budowie budynku użyteczności publicznej z grupy 127 według PKOB o kubaturze co najmniej 13 500,00 m³, na kwotę co najmniej 12 000 000,00 zł brutto,
- c) jedną osobę – Kierownik Robót Budowlanych - z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń:
 - doświadczeniem w kierowaniu robotami w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w tym przy:
 - 1 (jednej) zakończonej przebudowie lub zakończonego remontu budynku użyteczności publicznej z grupy 127 według PKOB,
 - 1 (jednej) zakończonej budowie budynku użyteczności publicznej z grupy 127 według PKOB o kubaturze co najmniej 7 500,00 m³;
- d) jedną osobę - Kierownik robót branży sanitarnej - z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
 - z doświadczeniem w kierowaniu robotami sanitarnymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w tym przy:

- 1 (jednej) zakończonej przebudowie lub zakończonym remoncie budynku użyteczności publicznej z grupy 127 według PKOB,
 - 1 (jednej) zakończonej budowie budynku użyteczności publicznej z grupy 127 według PKOB o kubaturze co najmniej 2 500,00 m³,
 - e) jedną osobę – Kierownik robót elektrycznych – z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
 - z doświadczeniem w kierowaniu robotami elektrycznymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w tym przy:
 - 1 (jednej) zakończonej przebudowie lub zakończonym remoncie budynku użyteczności publicznej z grupy 127 według PKOB,
 - 1 (jednej) zakończonej budowie budynku użyteczności publicznej z grupy 127 według PKOB o kubaturze co najmniej 2 500,00 m³.
- 1.4. Dokumenty potwierdzające spełnienie przez wykonawcę wymagań punktu 1.2 i 1.3 np. w postaci referencji, kopi uprawnień budowlanych.
- 1.5. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu, w zakresie koncepcji zewnętrznej terenu jeżeli załączy w formie papierowej wizualizację zagospodarowania terenu strzelnicy wraz z wizualizacją istniejących obiektów strzelnicy po przebudowie.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Ofertę sporządza się pod rygorem nieważności, w postaci papierowej.
3. Oferta musi zawierać:
 - a) wypełniony Formularz oferty (wzór – Załącznik nr 4 do ogłoszenia);
 - b) wypełniony wykaz robót budowlanych zrealizowanych przez Wykonawcę (wzór – Załącznik nr 5 do ogłoszenia);
 - c) wypełniony wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (wzór – Załącznik nr 6 do ogłoszenia);
 - d) dokumenty potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę wymagań z części III, ust. 3, punkt 1.2 i 1.3 np. w postaci referencji kopi uprawnień itp.
 - e) kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie załączonego kosztorysu ślepego (stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia), w oparciu o ceny rynkowe, kalkulacje i katalogi KNR (SEKOCENBUD) z ostatniego kwartału.

- f) pełnomocnictwo (jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);
 - g) pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum (jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia).
4. Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą odpowiadać swoją treścią treści zaproponowanych przez Zamawiającego wzorów tychże oświadczeń będących załącznikami do ogłoszenia.
 5. Oświadczenie o wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośredni lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. Zamawiający załącza SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ WROCŁAW, zwane dalej „informacja RODO” (załącznik nr 7 do ogłoszenia).
 6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w sposób czytelny, a ceny netto, brutto i wartość podatku VAT, podać w PLN.
 7. Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
 8. Oferta (oraz załączniki do niej) musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych, udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy, a w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przez ustanowionego pełnomocnika.
 9. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
 10. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki finansowe, które miał otrzymać z zewnętrznych źródeł finansowania tj. ze środków Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego oraz z budżetu Państwa, nie zostaną przyznane.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania zamówienia na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
12. Oferty niekompletne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
13. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców, aby w przypadku występowania w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), które Wykonawca będzie chciał zastrzec przed dostępem - zostały załączone do oferty w osobnym pliku z dopiskiem: „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”
- a) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ww. ustawy - rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
 - b) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
 - c) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie (oznaczenie/opisanie) przez Wykonawcę dokumentów określonych jako zastrzeżone.
 - d) Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy Wykonawca będzie przedstawiał wyjaśnienia lub oświadczenia lub dokumenty lub inne informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa o ile zostaną wobec nich wypełnione odpowiednio przesłanki określone powyżej.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę składa się osobiście lub za pośrednictwem pośłańca lub operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r.- Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 896).
2. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta cenowa na przebudowę strzelnicy sportowej przy ul. Świątnickiej 36 we Wrocławiu”, w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Wydziału Obsługi Urzędu - Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Świdnickiej 53, (50-030 Wrocław), pok. 413, (IV piętro), w terminie do dnia 05.10.2022 r. do godz. 13.00. W przypadku korzystania z usług pocztowych/kurierskich, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie składania nie będą rozpatrywane i zwracane.
4. Otwarcie ofert nastąpi dnia 05.10.2022 r. o godz. 13:15, w siedzibie Wydziału Obsługi Urzędu - Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Świdnickiej 53, (50-030 Wrocław), pok. 414, (IV piętro).
5. Wykonawcy mogą uczestniczyć w części jawnej postępowania.
6. Po rozstrzygnięciu postępowania, Zamawiający zamieści na swojej stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej informację o udzieleniu zamówienia, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko podmiotu, z którym zawarł umowę o realizację zamówienia, albo informację o nieudzieleniu zamówienia.

VI. KRYTERIA OCENY ZŁOŻONYCH OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:
Cena brutto (C) - 50%
Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) – 2%
Gwarancja (G) – 3%
Kierownik Robót Budowlanych (KRB) – 15%
Koncepcja zewnętrzna terenu (KZT) – 30%
2. Kryterium Cena brutto (C) - oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę 50 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:
$$C = C_{min}/C_b \times W_C$$

gdzie:
C - liczba punktów w kryterium Cena brutto;

C_{min} - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie;

C_b - cena ofertowa ocenianej oferty;

WC - waga kryterium = 50;

3. Kryterium Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (S) - w ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna ofercie Wykonawcy dodatkowe punkty za przeznaczenie do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie niniejszym kryterium wynosi 2 pkt.

Wykonawcy zostaną przyznane punkty w powyższym kryterium wg następujących zasad:

- 0 pkt – przy braku zaangażowania do realizacji przedmiotu zamówienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- 2 pkt – przy przeznaczeniu do realizacji przedmiotu zamówienia 1 (jednej) osoby i więcej zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym to osoby, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, tj.:

- a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
- b) osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub niewykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
- c) osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej,
- d) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego,
- e) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- f) innych osób niż określone w lit. a-e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 176) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego,

g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia.

UWAGA: W przypadku braku podania liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w ofercie, które Wykonawca przeznaczy do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przyjmie do oceny ofert, że Wykonawca nie zaoferował zaangażowania żadnej osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym.

4. Kryterium Gwarancja (G) – ocena w tym kryterium polega na przyznaniu ofercie Wykonawcy dodatkowych punktów (max. 3 punktów) za wydłużenie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane, ponad wymagany minimalny okres 3 lat liczony od daty odbioru końcowego. Maksymalny okres gwarancji na roboty budowlane do celów obliczeniowych wynosi 5 lat. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji (ponad 5 lat) nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w niniejszym kryterium. Wykonawca zobowiązany jest podać okres gwarancji w pełnych latach. Punktacja w niniejszym kryterium będzie obliczona według następujących zasad:
Za przedłużenie minimalnego okresu gwarancji na roboty budowlane o:
- a) 2 lata i więcej – ofercie Wykonawcy zostanie przyznanych 3 (trzy) punkty.

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca:

- poda w Formularzu oferty deklarowany okres gwarancji w nie pełnych latach na roboty budowlane Zamawiający przyjmie, że deklarowanym okresem gwarancji będzie okres 3 lat i w tym kryterium oferta otrzyma 0 pkt;
- zaoferuje w Formularzu oferty przedłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane o okres dłuższy niż 2 lata oferta otrzyma maksymalną liczbę punktów.

5. Kryterium Doświadczenie Kierownika Robót Budowlanych (KRB) – ocena w niniejszym kryterium polega na przyznaniu ofercie Wykonawcy dodatkowych punktów (15 pkt) za kierowanie osób do realizacji zamówienia, tj. Kierownika Robót Budowlanych, który posiada udokumentowane prawo do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, pełnił funkcję Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie przebudowy lub remontu 1 (jednego) budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy co najmniej 2 800,00 m² i na kwotę brutto co najmniej: 12 000 000,00 zł. W kryterium Doświadczenie Kierownika Robót Budowlanych (KRB), Za najkorzystniejszą ofertę, uznana zostanie ta, która uzyska w sumie

największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria opisane podpunktach a), b) i c), obliczoną wg wzoru: $KRB = KRB_a) + KRB_b) + KRB_c)$. Doświadczenie Kierownika Robót budowlanych, który:

a) posiada udokumentowane prawo do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, punktacja - maks. 5 pkt.

Punktacja w niniejszym kryterium będzie obliczona według następujących zasad:

- od 4 lat do 5 lat – w tym kryterium zostanie przyznany 1 (jeden) punkt,
- powyżej 5 lat do 10 lat – w tym kryterium zostaną przyznane 3 punkty,
- powyżej 10 lat – w tym kryterium zostaną przyznane 5 punktów,

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w Formularzu oferty, udokumentowane prawo do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie Kierownika Robót Budowlanych Zamawiający przyjmie, że deklarowany okres wynosi mniej niż 4 lata i w tym kryterium oferta otrzyma 0 pkt;

b) pełnił funkcję Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie przebudowy lub remontu 1 (jednego) budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy co najmniej 2 800,00 m², - punktacja - maks. 5 pkt.

Punktacja w niniejszym kryterium będzie obliczona według następujących zasad:

- powierzchnia zabudowy od 2 800,00 m² do 3 000,00 m² - w tym kryterium zostanie przyznany 1 (jeden) pkt;
- powierzchnia zabudowy powyżej 3 000,00 m² do 5 000,00 m² - w tym kryterium zostaną przyznane 3 (trzy) pkt;
- powierzchnia zabudowy powyżej 5 000,00 m² - w tym kryterium zostaną przyznane 5 (pięć) pkt;

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w Formularzu oferty, powierzchnię zabudowy przebudowanego lub remontowanego budynku użyteczności publicznej, w procesie którym Kierownik Robót Budowlanych pełnił funkcję kierownika budowy Zamawiający przyjmie, że deklarowana powierzchnia zabudowy wynosi mniej niż 2 800,00 m² i w tym kryterium oferta otrzyma 0 pkt.

c) pełnił funkcję Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie przebudowy lub remontu 1 (jednego) budynku użyteczności publicznej na kwotę brutto co najmniej: 12 000 000,00 zł.

Punktacja w niniejszym kryterium będzie obliczona według następujących zasad:

- wartość zadania poniżej kwoty 12 000 000,00 zł brutto – w tym kryterium zostanie przyznane 0 pkt;
- wartość zadania równa 12 000 000,00 zł brutto – w tym kryterium zostaną przyznane 2 pkt;
- wartość zadania powyżej 12 000 000,00 zł do 14 000 000,00 zł – w tym kryterium zostaną przyznane 3 pkt;
- wartość zadania powyżej 14 000 000,00 zł – w tym kryterium zostaną przyznane 5 pkt.

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu oferty kwotę zadania kwotę w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie, że deklarowana wartość zadania jest niższa niż 12 000 000,00 zł i w tym kryterium oferta otrzyma 0 pkt.

6. Kryterium: Koncepcja zewnętrzna terenu (KZT) - ocena w niniejszym kryterium polega na przyznaniu ofercie Wykonawcy dodatkowych punktów (30 pkt) za załączenie w formie papierowej: opisu koncepcji, wizualizacji zagospodarowania terenu strzelnicy wraz z wizualizacją istniejących obiektów strzelnicy po przebudowie. Przedstawiona koncepcja strzelnicy winna przedstawiać obiekty po przebudowie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

Punktacja w niniejszym kryterium będzie obliczona według następujących zasad:

$$KZT = P_{czk} / L_{czk}$$

Gdzie:

KZT - liczba punktów w kryterium Koncepcja zewnętrzna terenu;

P_{czk} – suma punktów przyznana przez poszczególnych członków Komisji;

L_{czk} – liczba członków komisji.

UWAGA: Komisja nie zakwalifikuje oferty do części niejawnego postępowania, jeżeli nie będzie zawierać koncepcji zewnętrznej terenu w formie papierowej tj. opisu koncepcji, wizualizacji zagospodarowania terenu strzelnicy wraz z wizualizacją istniejących obiektów strzelnicy po przebudowie.

7. Za najkorzystniejszą ofertę, uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria, obliczoną wg wzoru:

$$P = C + S + G + KRB + KZT$$

gdzie:

P – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę,

C – liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium Cena

brutto,

S - liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium Zatrudnienie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,

G - liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium Gwarancja,

KRB - liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium

Doświadczenie Kierownika Robót Budowlanych,

KZT - liczba punktów uzyskanych przez ocenianą ofertę w kryterium Koncepcja Zewnętrzna Terenu.

8. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
10. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
11. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Warunkach Udziału w Postępowaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza, tj. uzyskała w sumie największą ilość punktów na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Termin związania z ofertą 60dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia jest p. Joanna Tajchman, e-mail: joanna.tajchman@um.wroc.pl.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
4. Oferta (oraz załączniki do niej) musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych, udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Podpisy winny być złożone w

sposób umożliwiający identyfikację podpisującego lub podpis nieczytelny winien być opatrzony pieczętą imienną osoby podpisującej.

5. W przypadku pełnomocnictwa – powinno być ono załączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie albo w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie.
6. Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego ogłoszenia. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
9. Wybór Wykonawcy zostanie ogłoszony na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Załączniki:

- 1/ kosztorys ślepy
- 2/ projekt umowy
- 3/ Program funkcjonalno - użytkowy
- 4/ Formularz oferty
- 5/ Wykaz robót budowlanych
- 6/ Wykaz osób
- 7/ Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 i 14 RODO

Opracował:

Paweł Bogdalski

Jan Krzywiecki