

Projekt umowy

UMOWA NR WOU.DO/272/...../2022/DR

z dnia 2022 r.

We Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu /kod: 50-141/ przy pl. Nowy Targ 1-8,

NIP: 897-13-83-551,

zwaną „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Patalasa – Sekretarza Miasta Wrocławia,

(działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 1/I/18 z dnia 20 listopada 2018 r.

udzielnego przez Prezydenta Wrocławia),

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

a

.....
zwanym „**Wykonawcą**”

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 zm.), w zw. z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1550.)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz przebudowa strzelnicy sportowej przy ul. Świątnickiej 36 we Wrocławiu w formule zaprojektuj i wybuduj zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:

- 1) dokumentacji projektowej w terminie określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę Pozwolenia na budowę.
- 2) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych wod-kan, CO, wentylacyjno-klimatyzacyjnych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej ;
- 3) roboty rozbiórkowe elementów murowych / ścianki, okładziny ścianek z płytek ceramicznych, podłogi wraz z posadzkami z wykładzin i lenteksu, drzwi wejściowych stalowych i z aluminium, oszklenia z naświetli, świetlików w stropodachach, ciekających instalacji wod-kan. z osprzętem, instalacji elektrycznych, osłon drewnianych, balustrad z rur stalowych, stopni schodowych z podestami;
- 4) robót wykończeniowych (roboty murowe, tynkarskie, okładzinowe ścian z płytek ceramicznych, izolacyjne, malarskie wewnętrzne i zewnętrzne, dekarские, szklarskie,

stolarskie, elektryczne, podłóży pod posadzki wraz z posadzkami z płytek Gras oraz tarkett, sucha zabudowa).

2. Przebudowę należy wykonać w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik nr 1 do umowy, Ofertę Wykonawcy - załącznik nr 2 do umowy, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy wg, którego rozliczane będą wykonane elementy robót - załącznik nr 3 do umowy oraz opracowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy:

- 1) projekt architektoniczno –budowlany przebudowy strzelnicy sportowej przy ul. Świątnickiej 36 we Wrocławiu, sporządzony w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 5 egz w wersji elektronicznej na płycie CD lub na innym nośniku w programie PDF;
- 2) projekt budowlano - wykonawczy przebudowy strzelnicy sportowej przy ul. Świątnickiej 36 we Wrocławiu obejmujący branże budowlaną, instalacyjną (wod-kan, wentylacji i klimatyzacji, elektryczną i teletechniczną) sporządzony w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 5 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku w programie PDF;
- 3) projekt techniczny przebudowy strzelnicy sportowej przy ul. Świątnickiej 36 we Wrocławiu obejmujący branże (budowlaną, wod-kan, wentylacji i klimatyzacji, elektryczną, teletechniczną) sporządzony w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 5 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku w programie PDF ;
- 4) Plan Zagospodarowania Terenu w koniecznym zakresie wynikającym z założeń opisanych w PFU sporządzony w 5 egz. w wersji papierowej oraz 5 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym;
- 5) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzić w 5 egz w wersji papierowej oraz w 5 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD lub innym nośniku ;

3. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) wykonać przedmiot Umowy zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, wiedzy technicznej wykonania robót, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego;
- 2) dysponować osobą, która będzie posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa. Osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika robót budowlanych;

- 3) do wywieszenia w miejscu widocznym na budynku tablicy informacyjnej (zgodnie z zapisami art. 45b ustawy Prawo budowlane) oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (zgodnie z art. 45c ustawy Prawo budowlane), najpóźniej w terminie do 7 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy;
- 4) prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 5) sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy;
- 6) sporządzić i przekazać Zamawiającemu harmonogram Rzeczowo-Finansowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy;
- 7) przekazać Zamawiającemu, w najpóźniej w dniu podpisania umowy, wykaz pracowników (tj. imię, nazwisko, stanowisko), które będą wykonywały roboty w budynku;
- 8) prowadzić wszystkie roboty związane z realizacją zadania (w tym wykonanie koniecznych zabezpieczeń), w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 9) wykonać roboty przygotowawcze i budowlane;
- 10) dysponować osobami, które posiadają zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP;
- 11) na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w spotkaniach, w celu omówienia spraw związanych z projektem oraz realizacją robót;
- 12) uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia, związane z realizacją robót budowlanych;
- 13) uzgodnić odstępstwa od obowiązujących przepisów;
- 14) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren budowy wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
- 15) ponosić koszty za zużytą wodę, ścieki i energię elektryczną, w postaci ryczałtowej, w wysokości brutto: 1 500,00 zł/miesiąc;
- 16) utrzymywać miejsca wykonywanych robót jak i drogi komunikacyjne, pomieszczenia wspólne w stanie wolnym od przeszkód i usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu umowy;

- 17) usuwać na bieżąco i w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę, w trakcie realizacji robót;
- 18) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z instalacjami/sieciami (wod, kan, gaz., elektr.) prowadzić roboty bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności;
- 19) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych odpadów podczas realizacji zadania na własny koszt;
- 20) przekazać do utylizacji wszelkie rozebrane elementy budowlano-instalacyjne;
- 21) przed rozpoczęciem robót :
 - a) zabezpieczyć i w miarę możliwości wygrodzić teren budowy przed dostępem osób trzecich;
 - b) zabezpieczyć mienie w strefie wykonywanych robót pod względem uszkodzeń;
- 22) wykonywać roboty rozbiórkowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 23) używać materiały i urządzenia do wbudowania:
 - 1) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - 2) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - 3) oznakowane znakiem budowlanym,
 - 4) fabrycznie nowych,
- 24) wyposażyć pracowników w odzież ochronną i zobowiązać ich do noszenia przez cały okres wykonywania robót;
- 25) wykonać przedmiot umowy wyłącznie przy pomocy osób – pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych: robotników budowlanych, malarzy, tynkarzy, murarzy, posadzkarzy, dekarzy, hydraulików, szklarzy, elektryków, stolarzy, instalatorów w zakresie wentylacji i klimatyzacji dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i oświadczają, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania;
- 26) zgłosić gotowość do odbioru wykonanych robót i uczestniczyć w odbiorze. Do wniosku zgłoszenia o gotowości do odbioru wykonanych robót należy załączyć

oświadczenie kierownika budowy o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;

27) sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót, dokumentacji powykonawczej – operat kolaudacyjny w 2 egz., w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;

28) dostarczyć we własnym zakresie i na swój koszt materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy;

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) uczestniczenia w radach budowy z Zamawiającym na których Wykonawca przedstawi sprawozdanie z postępu robót;

2) organizowania bezpiecznych warunków poruszania się po budynku i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót;

3) zapewnienia bezpiecznego dojścia użytkownikom budynku do części obiektu do których mają dostęp i korzystania, w ramach zawartych umów najmu;

4) przestrzegania przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów Zamawiającego;

5) zgłaszania zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających inspektorowi nadzoru w terminie 3 (trzech) dni od ich zakończenia;

6) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszystkich materiałów, jakie Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji przedmiotu umowy;

7) do dostawy materiałów, w tym ich przenoszenia, uzupełniania jak również wnoszenia i przenoszenia narzędzi i urządzeń do miejsc wykonywanych robót budowlanych w obiektach, w dzień powszedni (tj. od poniedziałku do soboty) w godz. od 7.00 do 16.00, ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie. Obiekt na czas wykonywania robót budowlanych częściowo może być wyłączony z użytkowania.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stosowaną przez Zamawiającego do wykonania obowiązku z art. 14 RODO względem osób realizujących umowę.

4. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz celem Umowy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej przyczynie mogącej mieć wpływ na opóźnienie wykonania robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania Harmonogram Rzeczowo – Finansowy w

zakresie prac projektowych i wszystkich planowanych do wykonania robót w rozbiciu na branże i rodzaje robót w tym osobno na każdą instalację, termin ich wykonania oraz wartość zgodną z ofertą Wykonawcy.

9. Wymagania Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej:

- 1) uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań projektowych w poszczególnych fazach projektowania oraz zaakceptowania przez Zamawiającego projektu przed złożeniem wniosku o Pozwolenia na budowę,
- 2) uzyskanie przez Wykonawcę Pozwolenia na budowę,
- 3) dokumentacja ma być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych. Każdy rysunek dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.

10. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.) a mianowicie:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

11. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu umowy i rysunkami normatywnymi. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Dokumentacji Projektowej. Dokumentacja Projektowa ma być tak wykonana, aby umożliwiała realizację wykonania przebudowy strzelnicy sportowej przy ul. Świątnickiej 36 we

Wrocławiu. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminie do 10 dni od dnia jej otrzymania.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi przez Wykonawcę robotami budowlanymi, przez cały okres realizacji robót;
- 3) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy;
- 4) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy;
- 5) dokonanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
- 6) przekazanie Wykonawcy najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy dokumentacji potrzebnej do jej wykonania, będącej w posiadaniu Zamawiającego;
- 7) zapewnienie Wykonawcy odpłatnie dostępu do wody i energii elektrycznej,
- 8) przyjęcie dokumentacji projektowej,
- 9) wyrażenie zgody na zmianę Kierownika Budowy oraz Kierowników robót.

§5

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy: do 31.05.2023 r.

§6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji projektowej ustala się wynagrodzenie ryczałtowe **w kwocie:..... zł brutto (słownie ...)**, w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wartości poszczególnych elementów robót objętych niniejszą umową określa załącznik nr 3 do umowy – „Harmonogram Rzeczowo-Finansowy”.
2. Wydatkowanie kwoty umowy w poszczególnych latach przewiduje się jak niżej:
 - w 2022 r. – zł brutto,
 - w 2023 r. – zł brutto.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości kwot przypisanych do wydatkowania w poszczególnych latach (kwoty te mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu) w ramach wartości umowy.

§ 7

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, uzyskanym pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, przepisami BHP i p. poż. oraz opracowanym dokumentem BIOZ.
2. Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru przekaże Wykonawcy protokolarne teren budowy, w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników.
4. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom w dokumentacji projektowej oraz zaakceptowane przez Zamawiającego, a ponadto:
 - 1) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny ich zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN) z europejską aprobatą techniczną (ETA), lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - 2) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - 3) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - 4) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym, czego potwierdzeniem będą aktualne dokumenty dostarczone w dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia i sprzęt, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. W miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w miejscu realizowanych robót.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania przez Wykonawcę wykonania elementów robót wynikających z dokumentacji projektowej lub wykonania ich niezgodnie z dokumentacją projektową, Zamawiający wyznaczy termin do ich wykonania. Odmowa wykonania tych robót w wyznaczonym terminie będzie skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia, obliczonego w sposób opisany w § 9 ust. 6

umowy i zlecenie ich wykonania innemu Wykonawcy, wskazanemu przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

7. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym i innymi przedstawicielami stron, w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony przewidują odbiory częściowe, odbiór końcowy i odbiór ostateczny.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) Zamawiającego z 3 - dniowym terminem wyprzedzającym o fakcie gotowości do odbioru częściowego (danego elementu) robót. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego i rozpocznie odbiór do 3 (trzech) dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru częściowego wykonania robót zostanie spisany protokół. Protokół z odbioru częściowego podpisany przez strony będzie podstawą do wystawienia faktury VAT. Protokoły zawierać będą wszelkie dokonywane w trakcie odbiorów ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. W przypadku stwierdzenia wad w toku odbioru częściowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu operat kołaudacyjny w 2 egz., w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;
6. Dostarczony przed odbiorem końcowym robót, operat kołaudacyjny winien zawierać następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - 2) dziennik budowy;
 - 3) projekt techniczny z naniesionymi zmianami;
 - 4) projekt architektoniczno - budowlany z naniesionymi zmianami,
 - 5) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów;
 - 6) komplet dokumentów wymaganych Prawem budowlanym;
 - 7) instrukcje w języku polskim;
 - 8) karty techniczne;
 - 9) karty gwarancyjne wraz certyfikatami i zaświadczeniami;
 - 10) certyfikaty;

- 11) tabelaryczne zestawienie urządzeń zawierające informacje dotyczące urządzenia, ilość, opisaną lokalizację montażu oraz cenę urządzeń, pozwalające na ewidencję środków trwałych przez Użytkownika.
7. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru Inspektorowi nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania.
8. Termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podlegających wpisowi do dziennika budowy wynosi 3 (trzy) dni od daty zgłoszenia robót do odbioru. Stwierdzeniem odbioru robót jest wpis Inspektora nadzoru do dziennika budowy.
9. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór końcowy robót po zakończeniu wszystkich zleconych do wykonania robót zgodnie z harmonogramem Rzeczowo-Finansowym / w ciągu 5 (pięciu) dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.
10. Brak dokumentów o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu skutkować będzie odmową odbioru robót.
11. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie zlecone prace lub mają wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie – a wady są istotne.
15. Wykonawca po usunięciu wad zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
16. Odbiór ostateczny odbędzie się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego wynikającego z terminów gwarancji określonych w umowie. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 10 dniowym wyprzedzeniem.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe. Płatność dokonana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
2. Wynagrodzenie umowne zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
3. Cena oferty zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, jak również koszty, w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Będą to między innymi koszty: wszelkich robót przygotowawczych, zagospodarowania placu budowy, wywozu odpadów, sporządzenia planu BIOZ, projektu zmiany organizacji ruchu pieszego i kołowego na czas przebudowy, utylizacji odpadów, obowiązkowych odbiorów, badań.
4. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie PDF, które będą przysyłane na następujący adres poczty elektronicznej: faktury.wou@um.wroc.pl.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, jej części lub zaniechania wykonania elementów robót wynikających z dokumentacji projektowej lub wykonania ich niezgodnie z dokumentacją projektową, wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Ilość (zestawienie rzeczowe) tych robót zostanie policzona na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę inwentaryzacji niewykonanych prac zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Wartość robót od których odstąpiono zostanie wyceniona na podstawie:
 - 1) norm zawartych w odpowiednich pozycjach Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wyceny Wykonawcy jako kalkulacja zakładowa/przyjęto przez analogię/indywidualna, potwierdzona i zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) średnich cen netto materiałów i wyrobów budowlanych /M/ (bez kosztów zakupu dot. materiałów) oraz pracy sprzętu /S/ (cena pracy sprzętu średnia), według zamieszczonych w zeszytach zawierających informacje o cenach „SEKOCENBUD” wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-

- Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, w kwartale poprzedzającym niewykonanie robót;
- 3) średniej stawki roboczogodziny kosztorysowej - Rg (netto) obowiązujących przy robotach ogólnobudowlanych - remontowych dla miasta Wrocławia i średnich wskaźników narzutów dla robót ogólnobudowlanych remontowych tj. koszty pośrednie (Kp) oraz zysku (Z), zamieszczonych w zeszycie zawierającym informację o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego „SEKOCENBUD” wydawanym przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie, w kwartale poprzedzającym niewykonanie robót;
7. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturami VAT:
- 1) częściowymi za wykonanie danego elementu – zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym;
 - 2) końcową za wykonanie ostatniego elementu – zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym;
8. Podstawę do wystawienia faktury VAT częściowej, będzie stanowić protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej będzie stanowić:
- 1) protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego;
 - 2) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania części robót sporządzona przez kierownika budowy i sprawdzona oraz zaakceptowana przez Inspektora nadzoru – inwentaryzacja o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Płatność dokonana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
11. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Faktury VAT należy wystawiać i przysyłać do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529. NABYWCAŁ TOWARU/USŁUGI jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; ODBIORCAŁ TOWARU/USŁUGI jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
13. W wypadku wystawienia i przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne

ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące protokoły odbioru robót, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.

14. Postanowienia dotyczące faktur składanych drogą tradycyjną stosuje się odpowiednio do ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przekazywanych za pośrednictwem platformy.
15. Ewentualne roboty zamiennie, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej umowy, zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, przy czym zmiana umowy w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w paragrafie 6 umowy.

§ 10

URZĘDOWY REJESTR UMÓW

Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

PODWYKONAWCY

§ 10a*

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1) w zakresie:
 - 2) w zakresie
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. Przepisy ust. 3-9 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 10b*

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę, zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu usunięcia tego naruszenia.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej wykonywania, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujące następujące czynności: prace murarskie, tynkarskie i malarskie oraz hydrauliczne i elektryczne.

2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,08% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu, o którym mowa w § 5 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,08% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 umowy,
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy,

w wysokości 800 zł brutto miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę,

- 5) *z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 6) *z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 7) *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 8) *z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 9) *za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 10a ust. 5 i 6 umowy w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. *W przypadku, o którym mowa w § 10a ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10a ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,08% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy lub części zadań z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z ustawy Kodeks cywilny.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
 6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
 7. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie przedmiotu umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 13

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot objęty niniejszą umową Wykonawca **udziela**gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego robót. Wzór karty gwarancyjnej wykonanych robót stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Na zainstalowane i wbudowane materiały zgodnie z gwarancją producenta
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia bezpłatnie ujawnionych wad i usterek, w zakresie robót budowlanych, w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie wad i usterek w okresie gwarancji będzie odbywało się telefonicznie i zostanie potwierdzone drogą elektroniczną. W razie wątpliwości za dzień zgłoszenia wady strony uznają dzień wysłania wiadomości e – mail przez Zamawiającego. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem
5. W przypadku, gdy naprawa nie będzie możliwa w terminie o którym mowa w ust 3 niniejszego paragrafu Wykonawca (Gwarant) ustala termin usunięcia wad i usterek z Zamawiającym. W przypadku wystąpienia wad lub usterek (awarii) zagrażających życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mogących spowodować znaczne straty finansowe w okresie gwarancyjnym, Wykonawca (Gwarant) przystąpi niezwłocznie do ich usuwania tj. w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od ich zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający zleca usuwanie wad i usterek (awarii) na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta).
6. W przypadku, gdy naprawa nie będzie możliwa w wyznaczonym terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Gwarant ustala termin usunięcia wad z Zamawiającym.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad lub usterek istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub usterek związanych z wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie do końca okresu gwarancji.
9. Po odbiorze końcowym robót Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona w każdym roku trwania gwarancji przeglądu gwarancyjnego, z którego spisany zostanie protokół.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę lub usterkę przez upływem tego terminu.
11. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i usterki na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 14

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą pełnić:
 - Inspektor nadzoru robót budowlanych:, którego Zamawiający powołuje na koordynatora BHP,
 - Inspektor nadzoru robót elektrycznych –,
 - Inspektor nadzoru robót sanitarnych –,
 - Koordynator wykonywania obowiązków umownych -....., który uprawniony jest w każdym czasie realizacji umowy do żądania od Wykonawcy wszelkich czynności związanych z realizacją umowy, za wyjątkiem rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy: p., który w dniu protokolarnego wprowadzenia na budowę, przedłoży koordynatorowi BHP:
 - 1) listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował listę poprzez załączenie oświadczeń nowozatrudnionych pracowników,
 - 2) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) oświadczenie o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy.
4. Ponadto ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą:
 - 1) Kierownik kontraktu,,
 - 2) Kierownik robót budowlanych,,
 - 3) Kierownik robót elektrycznych,,
 - 4) Kierownik robót sanitarnych,
 - 5) Nadzór autorski,

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, tj. zł, słownie: zł i/100.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:
3. Strony ustalają:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,

2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji lub poręczeń ważne jest pod warunkiem obowiązywania gwarancji lub poręczeń przez cały okres związania umową.

§ 16

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadany mieniem zgodnie z poniższą specyfikacją:

1) przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy,

2) suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza **niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych)** w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków w okresie ubezpieczenia, podlimity odpowiedzialności są dopuszczalne jedynie w przypadkach wyraźnie wskazanych w umowie,

3) umowa ubezpieczenia winna obejmować co najmniej szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych,

4) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,

- 5) umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność,
- 6) zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności:
 - a) szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy,
 - b) szkody wyrządzone przez podwykonawców, a także szkody wyrządzone podwykonawcom (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy),
 - c) szkody wyrządzone podczas rozładunku (niniejszy wymóg ma zastosowanie jedynie w sytuacji, w której Wykonawca będzie dokonywał rozładunku przy realizacji niniejszej umowy),
 - d) szkody powstałe po wykonaniu pracy wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”).
2. Wykonawca dostarczy w dniu zawarcia umowy dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych lub certyfikatów/ zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia przez cały okres trwania obowiązku każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis) lub nie zapewni ich ciągłości w okresie trwania przedmiotowej umowy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub uprawnienie do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót tak, że nie ukończy ich w umówionym terminie.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie do 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole podpisanym przez strony.

5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w § 11 umowy.

§ 18

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

PRZEPISY DOTYCZĄCE RODO

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
- 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
- 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
- 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,

- 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
- 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 8) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w pkt 1 do 7 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 20

ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno organizacyjną umowy i zmiana danych teleadresowych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 22

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§ 23

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wykonywania umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego

§ 24

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
2. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§ 25

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno-użytkowy,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy,
4. Wzór karty gwarancyjnej.

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

** zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców*