



Pan Robert Grzechnik
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, dnia 23 września 2022 r.

BOE-DOK.0003.6.2022

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wydłużenia czasu remontu Szkoły Podstawowej nr 34 przy ul. K. I. Gałczyńskiego 8 we Wrocławiu poniżej przesyłam odpowiedzi na zadane przez Pana pytania.

Z informacji uzyskanych od dyrektora szkoły oraz Zarządu Inwestycji Miejskich jako inwestora przebudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 34 przy ul. Gałczyńskiego wynika, iż:

ad. 1. Na zlecenie placówki okresowa roczna kontrola stanu technicznego budynku przeprowadzona została w dniu 4 maja 2022 r. Nie obejmuje ona swoim zakresem badania stropów.

Ad. 2. Przegląd pięcioletni w trybie art. 62 ust.1. pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane został przeprowadzony w 2017 r. Zalecono w nim naprawę zarysowanych i spękanych ścian i sufitów, a do jej wykonania ich monitorowanie. Przegląd dodatkowy na podstawie nakazu - decyzji PINB nr 1049/2020 z dnia 20 maja 2020 r. wykonano w czerwcu 2022 r. Wnioski z przeglądu wskazują na ocenę dostateczną stanu stropów i wskazano jako celowość naprawę bieżącą.

Ad. 3. Prace budowlane w zakresie wzmocnienia konstrukcji stropów pomiędzy I i II piętrem oraz nad II piętrem rozpoczęły się, zgodnie z ustaleniami z Dyrekcją szkoły, w czerwcu 2022 r. Po dokonaniu rozbiórek posadzki i warstw podposadzkowych okazało się, że ugięcia stropu są większe niż założono na etapie projektowania, a nadbeton na stropie jest słabszej jakości. Ustaleń tych nie można było dokonać wcześniej, z uwagi na funkcjonowanie placówki i sal lekcyjnych (konieczność rozbiórki posadzek).

Ad. 4. 18 lipca 2022 r. na terenie placówki odbyło się spotkanie z udziałem Dyrekcji szkoły, Wykonawcy, ZIM i Departamentu Edukacji, na którym poinformowano o konieczności dokonania zmian rozwiązań projektowych, co będzie miało wpływ na zakres robót i termin ich realizacji.

Ad. 6. W okresie wakacji bieżącego roku prowadzono prace w obrębie stropów w zakresie ich podstępłowania, rozbiórek przy dylatacjach oraz częściowych rozbiórek konstrukcyjnych stropu filigran, a także roboty wykończeniowe pomieszczenia hydrofornii. Ze względu na dokonane już prace rozbiórkowe na stropach oraz obowiązek dokonania napraw konstrukcyjnych wynikających z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nie było możliwości przełożenia napraw na kolejny okres wakacyjny.

Ad. 7. W świetle nakazu PINB w lipcu 2020 r. opracowano ekspertyzę stanu technicznego konstrukcji budynku szkoły. W jej wnioskach wskazano na konieczność dokonania napraw konstrukcyjnych, zaznaczając jednocześnie, iż brak jest bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji budynku. Po dokonaniu rozbiórek posadzki i warstw podposadzkowych wykonano laboratoryjne badania wytrzymałości betonu. Nie było konieczności opracowywania ekspertyzy. Po stwierdzeniu większych niż zakładała dokumentacja projektowa ugięć stropu, projektant konstrukcji dokonał ponownych przeliczeń i przedstawił zamienne rozwiązania projektowe.

Ad. 5. W ostatnich latach zauważalne jest duże zainteresowanie miejscami we wrocławskich szkołach podstawowych rodziców dzieci zamieszkałych na terenach ościennych gmin, ze względu na brak miejsc w tamtejszych szkołach, w tym w gminach położonych na południu. Jednak na wniosek rodziców uczniów ze szkoły przy ul. Gałczyńskiego do samorządów sąsiadujących z południową częścią Wrocławia skierowano zapytania o wolne miejsca w placówkach oświatowych. Jednak potwierdziły się wcześniejsze założenia, że gminy te nie dysponują wolną bazą szkolną.

Z poważaniem


DYREKTOR DEPARTAMENTU
Jarosław Delewski

Załącznik:

Ekspertyza stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej nr 34 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 6 we Wrocławiu