

**Pan
Łukasz Olbert
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, 19 września 2022 r.

WIM-EU.0003.8.2022.AR

Dotyczy: Interpelacji z dnia 4.09.2022 r. w sprawie ul. Zemskiej

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 4.09.2022 r. dotyczącą uzupełnienia odpowiedzi na wcześniejszą interpelację (nr odpowiedzi: WIM-EU.0003.3.2022.VJ), informuję, że:

Ad. 1

W ostatnim okresie wystąpiły we Wrocławiu kilkakrotnie nawalne opady deszczu. Były one m.in. powodem spiętrzenia wód opadowych na ul. Zemskiej. W ulicy tej przebiegają dwie sieci kanalizacji deszczowej o średnicach 250mm i 1000mm. Sieć o średnicy 250mm odbiera wody opadowe nie tylko z pasa drogowego ulicy Zemskiej, ale również z budynku handlowego (Zemska nr 18a) a także części budynków mieszkalnych przy ul. Nowodvorskiej. Z pasa drogowego ul. Zemskiej wody opadowe odbiera również sieć o średnicy 1000mm, która podobnie jak poprzednia sieć odbiera wody opadowe z przyległych do ul. Zemskiej budynków mieszkalnych. Na ilość wód opadowych spływających w pas drogowy ul. Zemskiej duży wpływ ma również przylegający parking na ok. 150 samochodów, zlokalizowany pomiędzy ul. Rogowską a budynkiem handlowym (Zemska nr 18a). Parking ten wraz z przyległymi terenami nie jest wyposażony w żaden obiekt odprowadzania czy też chwilowego retencjonowania wód opadowych. W trakcie każdych opadów wody opadowe z tego parkingu spływają na pas drogowy ul. Zemskiej. W rejonie ul. Zemskiej nie ma żadnych obiektów, które czasowo przetrzymywałyby nadmiar wód opadowych (tzw. mała retencja). Każda woda opadowa z rejonu ul. Zemskiej przekazywana jest bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej, która - patrząc w skali całego osiedla - nie odpowiada już zmienionemu zagospodarowaniu terenów osiedlowych, w szczególności na terenach spółdzielni. Obie sieci odprowadzają wody do sieci przebiegających w ul. Rogowskiej, poddanej obecnie przebudowie. Prowadzone w tej ulicy prace budowlane mogą mieć wpływ na

Wydział Inżynierii Miejskiej
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 71 77 71 12
fax +48 71 77 75 79
wim@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

drożność systemu, jednakże jednoznaczne stwierdzenie tego wymaga przeprowadzenia szczegółowego sprawdzenia poszczególnych odcinków sieci.

MPWiK, które we Wrocławiu odpowiada między innymi za odprowadzenie wód opadowych dokonało inspekcji kanałów ul. Zemskiej i nie stwierdziło zmniejszenia przekrojów.

Ad. 2

Zjawiska podtopień miały miejsce wyłącznie w przypadku ponadnormatywnych opadów nawałnych. W rejonie funkcjonują tymczasowe układy przerzutowe wód opadowych związane z realizacją przebudowy ul. Rogowskiej. Realizujący przebudowę zostali zobowiązani do wdrożenia planu umożliwiającego przerzut również ponadnormatywnych opadów.

Ad. 3

O wykonanym przeglądzie wspomniano już w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Aby uniknąć podtopień w przyszłości wykonawca robót przebudowy ul. Rogowskiej został ponadto wezwany do:

- Jak najszybszego udrożnienia grawitacyjnego odpływu ścieków deszczowych z ul. Zemskiej
- Monitorowania stanu wypełnienia kanalizacji oraz wpiąć do niej z ulic przyległych podczas opadów
- Zapewnienia na budowie dodatkowej liczby pomp do przerzutu nadmiarowej wody (zapewniona liczba okazała się niewystarczająca).

Wykonany przez MPWiK i firmę SKANSKA szczegółowy przegląd instalacji do odprowadzenia wód opadowych wykazał w szeregu wpustów na osiedlu Nowy Dwór nieujęte na mapach dodatkowe podłączenia, które mogą wpływać na osłabienie ich drożności. Będą podejmowane działania w celu weryfikacji źródeł tych podłączeń i ich legalności.

Ad. 4

Potwierdzam, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowy Dwór zwróciła się do Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o. z monitem związanym z zalaniem ul. Zemskiej – pismo znak: PT/3761/2022 z dnia 23.08.2022 r. (załącznik nr 1). Odniesienie się do korespondencji stanowi pismo znak: 220830-03900-DR-biega-126-odpowiedź na zgłoszenie SM NOWY DWÓR/171636 z dnia 30.08.2022 r. (załącznik nr 2).

Ponadto w dniu 30.08.2022 r. przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Rady Osiedla uczestniczyli w Radzie budowy nr 26, gdzie omówiono zastrzeżenia oraz przedstawiono wyjaśnienia Wykonawcy.

Ad. 5

Odpowiedź stanowi Załącznik nr 2.

Ad. 6

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. oraz MPWiK SA jak i Zamawiający na przedmiotowym zadaniu pełnią nadzór inwestorski nad realizacją poszczególnych elementów zadania w tym m.in. sieci podziemnej kanalizacji deszczowej, sanitarnej i drenażowej. Mając na względzie możliwość pojawienia się kolejnych nawałnych opadów po przeanalizowaniu możliwości jak najszybszej reakcji na powstałe okoliczności przyjęto plan działania szczegółowo opisany w odpowiedzi na Pytanie nr 3.

Jednocześnie informuję, że ZDiUM zdecydował o zleceniu jeszcze we wrześniu br. profilaktycznego czyszczenia wpustów w ulicy Zemskiej - uwzględniając zmianę sposobu użytkowania drogi oraz pojawiającą się większą ilością zanieczyszczeń, nie tylko związanych z obsługą sąsiedniej budowy, ale również z różnego rodzaju zabrudzeniami (spadłe liście, inne odpady zielone i komunalne) niesionymi wodą napływającą z przyległych terenów spółdzielniach, szczególnie przy ostatnich ulewach.

Dyrektor Departamentu
Elżbieta Urbanek

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM
3. Kancelaria Prezydenta
4. ZDiUM
5. WI
6. WIM-EU/AR a/a