



**Pan
Łukasz Olbert
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, 19 września 2022 r.

WIM-EU.0003.8.2022.AR

Dotyczy: Interpelacji z dnia 4.09.2022 r. w sprawie ul. Zemskiej

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 4.09.2022 r. dotyczącą uzupełnienia odpowiedzi na wcześniejszą interpelację (nr odpowiedzi: WIM-EU.0003.3.2022.VJ), informuję, że:

Ad. 1

W ostatnim okresie wystąpiły we Wrocławiu kilkakrotnie nawalne opady deszczu. Były one m.in. powodem spiętrzenia wód opadowych na ul. Zemskiej.

W ulicy tej przebiegają dwie sieci kanalizacji deszczowej o średnicach 250mm i 1000mm. Sieć o średnicy 250mm odbiera wody opadowe nie tylko z pasa drogowego ulicy Zemskiej, ale również z budynku handlowego (Zemska nr 18a) a także części budynków mieszkalnych przy ul. Nowodworskiej. Z pasa drogowego ul. Zemskiej wody opadowe odbiera również sieć o średnicy 1000mm, która podobnie jak poprzednia sieć odbiera wody opadowe z przyległych do ul. Zemskiej budynków mieszkalnych. Na ilość wód opadowych spływających w pas drogowy ul. Zemskiej duży wpływ ma również przylegający parking na ok. 150 samochodów, zlokalizowany pomiędzy ul. Rogowską a budynkiem handlowym (Zemska nr 18a). Parking ten wraz z przyległymi terenami nie jest wyposażony w żaden obiekt odprowadzania czy też chwilowego retencjonowania wód opadowych. W trakcie każdego opadu wody opadowe z tego parkingu spływają na pas drogowy ul. Zemskiej. W rejonie ul. Zemskiej nie ma żadnych obiektów, które czasowo przetrzymywałyby nadmiar wód opadowych (tzw. mała retencja). Każda woda opadowa z rejonu ul. Zemskiej przekazywana jest bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej, która - patrząc w skali całego osiedla - nie odpowiada już zmienionemu zagospodarowaniu terenów osiedlowych, w szczególności na terenach spółdzielni.

Obie sieci odprowadzają wody do sieci przebiegających w ul. Rogowskiej, poddanej obecnie przebudowie. Prowadzone w tej ulicy prace budowlane mogą mieć wpływ na drożność systemu, jednakże jednoznaczne stwierdzenie tego wymaga przeprowadzenia szczegółowego sprawdzenia poszczególnych odcinków sieci.

MPWIK, które we Wrocławiu odpowiada między innymi za odprowadzenie wód opadowych dokonało inspekcji kanałów ul. Zemskiej i nie stwierdziło zmniejszenia przekrojów.

Ad. 2

Zjawiska podtopień miały miejsce wyłącznie w przypadku ponadnormatywnych opadów nawalnych. W rejonie funkcjonują tymczasowe układy przerzutowe wód opadowych związane z realizacją przebudowy ul. Rogowskiej. Realizujący przebudowę zostali zobowiązani do wdrożenia planu umożliwiającego przerzut również ponadnormatywnych opadów.

Wydział Inżynierii Miejskiej
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 717 77 71 12
fax +48 717 77 75 79
wim@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Ad. 3

O wykonanym przeglądzie wspomniano już w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Aby uniknąć podtopień w przyszłości wykonawca robót przebudowy ul. Rogowskiej został ponadto wezwany do:

- Jak najszybszego udrożnienia grawitacyjnego odpływu ścieków deszczowych z ul. Zemskiej
- Monitorowania stanu wypełnienia kanalizacji oraz wpiąć do niej z ulic przyległych podczas opadów
- Zapewnienia na budowie dodatkowej liczby pomp do przerzutu nadmiarowej wody (zapewniona liczba okazała się niewystarczająca).

Wykonany przez MPWiK i firmę SKANSKA szczegółowy przegląd instalacji do odprowadzenia wód opadowych wykazał w szeregu wpustów na osiedlu Nowy Dwór nieujęte na mapach dodatkowe podłączenia, które mogą wpływać na osłabienie ich drożności. Będą podejmowane działania w celu weryfikacji źródeł tych podłączeń i ich legalności.

Ad. 4

Potwierdzam, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowy Dwór zwróciła się do Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o. z monitem związanym z zalaniem ul. Zemskiej – pismo znak: PT/3761/2022 z dnia 23.08.2022 r. (załącznik nr 1). Odniesienie się do korespondencji stanowi pismo znak: 220830-03900-DR-biega-126-odpowiedź na zgłoszenie SM NOWY DWÓR/171636 z dnia 30.08.2022 r. (załącznik nr 2).

Ponadto w dniu 30.08.2022 r. przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Rady Osiedla uczestniczyli w Radzie budowy nr 26, gdzie omówiono zastrzeżenia oraz przedstawiono wyjaśnienia Wykonawcy.

Ad. 5

Odpowiedź stanowi Załącznik nr 2.

Ad. 6

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. oraz MPWiK SA jak i Zamawiający na przedmiotowym zadaniu pełnią nadzór inwestorski nad realizacją poszczególnych elementów zadania w tym m.in. sieci podziemnej kanalizacji deszczowej, sanitarnej i drenażowej. Mając na względzie możliwość pojawienia się kolejnych nawalnych opadów po przeanalizowaniu możliwości jak najszybszej reakcji na powstałe okoliczności przyjęto plan działania szczegółowo opisany w odpowiedzi na Pytanie nr 3.

Jednocześnie informuję, że ZDiUM zdecydował o zleceniu jeszcze we wrześniu br. profilaktycznego czyszczenia wpustów w ulicy Zemskiej - uwzględniając zmianę sposobu użytkowania drogi oraz pojawiającą się większą ilością zanieczyszczeń, nie tylko związanych z obsługą sąsiedniej budowy, ale również z różnego rodzaju zabrudzeniami (spadłe liście, inne odpady zielone i komunalne) niesionymi wodą napływającą z przyległych terenów spółdzielniach, szczególnie przy ostatnich ulewach.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Elżbieta Urbanek

Otrzymują:

1. Adresat
2. BRM
3. Kancelaria Prezydenta
4. ZDiUM
5. WI
6. WIM-EU/AR a/a