

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Starogajowej, Boguszowskiej, Przesieckiej i gen. Augusta Emila Fieldorfa we Wrocławiu

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostce urbanistycznej E22 Stabłowice Nowe (Starogajowa-Jeleniogórska), w obszarze mieszkaniowym M o stylu zamieszkiwania indywidualnym oraz w obszarze zieleni Z1.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu położony jest w rejonie kompleksów Rodzinnych Ogrodów Działkowych Zielona Dolina/Spokojna Dolina i Cicha Dolina oraz ulic: Starogajowej, Boguszowskiej, Przesieckiej i gen. Augusta Emila Fieldorfa we Wrocławiu.

Głównymi wyzwaniami dla tej jednostki są zagospodarowanie przestrzeni w sposób nienaruszający funkcjonowania ekosystemów leśnych, wodnych i łąkowych, budowanie ciągłości korytarzy ekologicznych oraz podnoszenie atrakcyjności społecznej terenów zieleni poprzez kształtowanie układów kompozycyjnych wraz z powiązaniami i relacjami przestrzennymi oraz ich przystosowaniem dla funkcji sportu i rekreacji. Założeniem jest kształtowanie atrakcyjnych terenów zieleni przy zachowaniu ich bioróżnorodności i wartości przyrodniczych.

Celem planu jest utrzymanie obszarów niezabudowanych, objętych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” jednostką zieleni dominującej, stanowiących tereny R.O.D. Zielona Dolina/Spokojna Dolina i Cicha Dolina, a także umożliwienie poszerzenia ich powierzchni o działkę stanowiącą własność Gminy, znajdującą się w otoczeniu kompleksu R.O.D. Cicha Dolina. Celem przystąpienia, jest również wskazanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych dla całego obszaru, wzbogacenie funkcjonalne usług sportu, znajdujących się w granicach planu obowiązującego, uchwałą Nr XLVIII/1149/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 listopada 2017 r. oraz aktualizacja obowiązujących zapisów dotyczących zasad dopuszczenia przeznaczenia obiekty opieki nad dzieckiem.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych obszaru objętego planem, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.