

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę nr LIV/1565/10 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Zarządowi Zieleni Miejskiej

Proponowana zmiana statutu Zarządu Zieleni Miejskiej polega na doprecyzowaniu przedmiotu działań jednostki, w szczególności w zakresie dotychczas ogólnie określonym w par. 3 ust. 1 pkt 1 statutu. Zmiana ma charakter porządkujący związany z usunięciem ewentualnych wątpliwości co do powierzenia Zarządowi Zieleni Miejskiej działań w zakresie bieżącej obsługi spraw dotyczących roszczeń cywilnoprawnych i podobnych, do których w przeważającej mierze należą sprawy związane z odpowiedzialnością deliktową za szkody powstałe na skutek stanu nieruchomości. Rosnąca świadomość prawna społeczeństwa, a także postępujące zmiany klimatyczne przekładają się na istotny wzrost ilości zgłaszanych przez podmioty trzecie roszczeń odszkodowawczych związanych ze stanem nieruchomości zarządzanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej oraz zlokalizowaną na nich infrastrukturą i zielenią. Złożone i różnorodne stany faktyczne tego typu spraw niejednokrotnie prowadzą do konieczności weryfikacji czy przyczyna powstania szkody, z tytułu której zgłaszane są roszczenia w stosunku do Gminy Wrocław - Zarządu Zieleni Miejskiej faktycznie leży w stanie nieruchomości pozostającej w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej, czy też odpowiedzialność za zdarzenie ma swe źródło w stanie nieruchomości sąsiednich niepozostających w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej. W praktyce zarządzania nieruchomościami innym istotnym obszarem działań Zarządu Zieleni Miejskiej w zakresie roszczeń cywilnoprawnych jest dochodzenie wierzytelności związanych z ich użytkowaniem przez osoby trzecie bez tytułu prawnego. W świetle dotychczasowego brzmienia statutu Zarządu Zieleni Miejskiej należy przyjąć, że opisane działania mieszczą się w dyspozycji par. 3 ust. 1 pkt 1 statutu, który przewiduje, że do działań jednostki należy zarządzanie określonymi nieruchomościami. Czynności w zakresie odpowiedzialności deliktowej bądź dochodzenia roszczeń z tytułu użytkowania nieruchomości bez tytułu prawnego pozostają czynnościami zwykłego zarządu mieszczącymi się w przywołanej powyżej dyspozycji. Z uwagi jednak na konieczność współpracy w ramach opisanych powyżej działań z innymi jednostkami organizacyjnymi Gminy Wrocław konieczne stało się doprecyzowanie ww. zapisów statutu mające w istocie charakter wykładni autentycznej, która ma na celu usunięcie ewentualnych wątpliwości co do zakresu działań Zarządu Zieleni Miejskiej. Doprecyzowanie niezbędne jest dla synchronizacji systemów informatycznych posiadanych jak i tworzonych przez jednostki budżetowe gminy Wrocław związanej z przepływem danych geodezyjnych. Wnioskowana zmiana statutu zapewni spójność pomiędzy jednostkami organizacyjnymi Gminy Wrocław, w świetle wymogów aktów normatywnych. Podkreślenia wymaga, iż w praktyce zmiana statutu nie prowadzi do żadnej faktycznej zmiany zakresu działań Zarządu Zieleni Miejskiej, a ma na celu jedynie doprecyzowanie istniejących zapisów. Nie dochodzi zatem do powierzenia Zarządowi Zieleni Miejskiej nowych działań do realizacji, a jedynie potwierdzenia i doprecyzowania zapisów statutu w zakresie dotychczasowych działań i kompetencji Zarządu Zieleni Miejskiej. W proponowanym nowym zapisie wskazano również, że działania w zakresie w nim opisanym należą do kompetencji Zarządu Zieleni Miejskiej, o ile nie należą do obowiązków innych jednostek Gminy Wrocław, co dotyczy na przykład czynności takich jak sprzedaż nieruchomości, prowadzenie postępowań w przedmiocie wniosków podmiotów trzecich o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości, ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych i innych, które realizowane są przez inne jednostki Gminy Wrocław. Powyższe ma na celu wskazanie, że nie dochodzi do zmiany zakresu działań i kompetencji jednostki, a jedynie do doprecyzowania dotychczasowego przedmiotu działań.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.

Projekt nie wymaga przeprowadzenia konsultacji.