

Uzasadnienie

Części pasów drogowych ulic stanowiących drogi gminne, objęte niniejszą uchwałą, zgodnie z ustaleniami zawartymi w odnośnych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone na potrzeby inne, niż realizacja dróg publicznych, lub nie są i nie będą dla tych potrzeb wykorzystywane w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy o drogach publicznych.

I tak:

- ulica Konińska - w częściach jej pasa drogowego obejmujących działki nr: 26/9, 26/10, 26/11, AM 11, obręb Żerniki oraz działka nr 1/1, AM 22, obręb Żerniki - położona jest na obszarze, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu (uchwała nr XXXI/703/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2012 r.), oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MW-U, przeznaczonym pod mieszkalnictwo oraz usługi. Działki te, zgodnie z procedurą prowadzoną przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UMW, przeznaczone są do zbycia przez Gminę Wrocław w trybie bezprzetargowym.
W częściach pasa drogowego obejmujących działki nr: 1/2 i 1/3, AM 22, obręb Żerniki – ul. Konińska częściowo zabudowana jest jezdnią, która nie spełnia żadnych warunków technicznych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i usytuowanie. Ponadto działka nr 1/3, AM 22, obręb Żerniki częściowo położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku ww. mpzp jako 1U, przeznaczonym pod usługi. Dla pozostałej części przedmiotowej działki nie został opracowany mpzp oraz część ta nie jest zabudowana budowlą drogową w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - posiada nawierzchnię gruntową i przebiega między użytkami rolnymi.
- ulica Narzędziowa - w części jej pasa drogowego obejmującej działki nr: 27/1 i 27/2, AM 11, obręb Maślice - nie spełnia żadnych warunków technicznych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i usytuowanie. Nie posiada normatywnej minimalnej jezdni o szerokości 5,0 m (dla klasy drogi publicznej dojazdowej), nie posiada chodników, oświetlenia itd. Dodatkowo nienormatywna szerokość pasa drogowego uniemożliwia ewentualną przebudowę przedmiotowej ulicy tak aby uwzględniała parametry techniczne jakie powinna posiadać droga publiczna. Ponadto w obecnie obowiązującym mpzp (uchwała nr IX/189/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu) ulica Narzędziowa częściowo położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku jako 1U, przeznaczonym pod usługi.
- ulica Wrzosowa - w częściach jej pasa drogowego obejmujących działki nr: 1/2, AM 2, obręb Osobowice i 3, AM 5, obręb Osobowice oraz 2, AM 9, obręb Osobowice - nie spełnia żadnych warunków technicznych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i usytuowanie. Ponadto położona jest na obszarze, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Las Osobowicki i południowej części Osobowickich Pól Irygacyjnych we Wrocławiu (uchwała nr LIV/3243/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r.), oznaczonym na rysunku planu symbolem 8KP, przeznaczonym pod aleje pieszo-rowerowe.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, organem właściwym do pozbawienia drogi gminnej dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do tej kategorii, zaś pozbawienie drogi jej kategorii z jednoczesnym wyłączeniem z użytkowania, następuje - zgodnie z art. 10 ust. 2 i 3 tej ustawy - w trybie właściwym do zaliczenia jej do tej kategorii, tj. w trybie art. 7 ust. 2 wyżej przywołanej ustawy - i pozostaje w kompetencjach Rady Miejskiej Wrocławia podejmującej w takiej sprawie stosowną uchwałę.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione i nie jest sprzeczne z realizacją celów publicznych, a także nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu Miasta.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych oraz nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.