



1000011399000

Pani Jolanta Niezgodzka
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 31 sierpnia 2022 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP1.670.17.2022

Numer ewidencyjny pisma 00094482/2022/W

Szanowna Pani!

w odniesieniu do interpelacji z dnia 18 sierpnia 2022 r. dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtańskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu oraz w nawiązaniu do odpowiedzi z 16 sierpnia 2022 r. na Pani interpelację z 3 sierpnia 2022 r. pragnę dodatkowo wyjaśnić co następuje.

Mając na uwadze szerokie spektrum okoliczności oraz intencji o których była mowa w odpowiedzi z 16 sierpnia 2022 r., podjąłem decyzję w sprawie zmiany kształtu projektu planu z 8 listopada 2021 r. - (679.1).

Głównym powodem podjęcia tej decyzji były rozstrzygnięcia Samorządowego Kolegium Odwoławczego uchylające odmowy wydania warunków zabudowy, a tym samym niezgodności projektu z 8 listopada 2021 r. - (679.1) z toczącymi się na obszarze objętym mpzp postępowaniami. Okoliczności te zbiegły się w czasie z pisemnymi skargami oraz deklaracjami inwestora o gotowości wystąpienia na drogę sądową tytułem roszczeń odszkodowawczych, co szczególnie w świetle pogarszającej się sytuacji samorządu, związanej z presją pogłębiającej się inflacji oraz topniejącą warstwą przychodów miasta, zaowocowały decyzją o zmianie projektu planu.

Pragnę jeszcze raz podkreślić, że prace nad projektem przedmiotowego planu nie zostały zakończone. Ostateczny kształt planu miejscowego, jak w każdym innym przypadku, będzie wynikiem ewentualnych zmian wynikających z dalszych etapów procedury planistycznej.

Z wyrazami szacunku,



Jakub Mazur

Wiceprezydent Wrocławia

Do wiadomości:

1. Adresat | jolanta.niezgodzka@rada.wroc.pl
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia | pok. 202 | Sukiennice 9 | 50-107 Wrocław
3. Biuro Prezydenta | Kancelaria Prezydenta | Sukiennice 9 | 50-107 Wrocław
4. a/a