



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 21 lipca 2022 r.

WSI.410.276.2022.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.7.2021 z dnia 21 czerwca 2022 r. (data wpływu: 23 czerwca 2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie estakady Gądowianki oraz ulic Strzegomskiej i Nowodworskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu położone są poza granicami obszarów chronionych na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916)*.

Przedmiotowy projekt planu obejmuje teren, o powierzchni ok. 9,25 ha, położony w zachodniej części Wrocławia, na styku obrębów Nowy Dwór i Muchobór Mały (w rejonie ulic Strzegomskiej, Nowodworskiej i Budziszyskiej). W jego bezpośrednim sąsiedztwie usytuowana jest estakada Gądowianki, która stanowi wschodnią granicę obszaru objętego projektem planu. Północną granicę stanowią tereny kolejowe oraz tereny ogródków działkowych, otaczające obszar także ze strony zachodniej. Wewnątrz obszaru opracowania przeważa zabudowa parterowa o funkcji usługowej, siedziby firm oraz parking. Znajduje się tam również pojedynczy budynek mieszkalny wielorodzinny.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U-MN), usług (U), zieleni (Z), ulic zbiorczych (KDZ) oraz ulic lokalnych (KDL).

Projekt planu nakłada obowiązek utworzenia terenów zieleni lub powierzchni biologicznie czynną oraz nawierzchnię ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację i retencję wód opadowych, a także ustalono wskaźnik procentowego udziału zieleni wysokiej dla poszczególnych terenów. Ponadto z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że przedmiotowy obszar nie odznacza się istotnymi walorami przyrodniczymi, gdyż stanowi teren zabudowany, w obszarze miasta Wrocławia.

Reasumując na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Agnieszka Pawliszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*