



Pan
Łukasz Olbert
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 30 sierpnia 2022 r.

WLM-LM.710. .2022.JH

Szanowny Panie,

Odpowiadając na interpelację Pana Wiceprzewodniczącego skierowaną do Prezydenta Wrocławia w sprawie zasobu mieszkaniowego Gminy Wrocław, podaję poniżej dane - zgodnie ze stanem na dzień 31 lipca br., o które wnosił Pan w swoim wystąpieniu:

- 1) liczba budynków będących w 100% własnością Gminy – 1.461
- 2) liczba lokali mieszkalnych w budynkach będących w 100% własnością Gminy – 12.168
- 3) liczba budynków Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy – 4.007
- 4) liczba lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych – 20.021

Jednocześnie odnosząc się do kwestii przeprowadzanych remontów i modernizacji lokali i budynków uprzejmie wyjaśniam, że w liczbie niezasiedlonych lokali należących do zasobu mieszkaniowego Gminy, które określa Pan pustostanami, znajdują się niezamieszkałe lokale, które ze względu na ich przeznaczenie można pogrupować w następujący sposób:

- 1) prawnie wolne tzn. nie objęte wiążącym tytułem prawnym, nie będące przedmiotem postępowania zmierzającego do usamodzielnienia lub sprzedaży. Wśród tych lokali znajdują się takie, których remont jest zobowiązana wykonać na własny koszt Gmina, a także lokale, które Gmina przeznacza do remontu na koszt przyszłego najemcy, w ramach starań czynionych na zasadach ogólnie obowiązujących oraz zamiany za lokal dotychczas zajmowany. Według stanu na dzień 31 lipca 2022 r. w prowadzonej przez Gminę procedurze remontowej, na którą składają się w szczególności kosztorysowanie, wyłonienie wykonawcy w drodze przetargu (zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych) i faktyczne prace remontowe, pozostaje 536 lokali. Jednocześnie 243 lokale przeznaczone zostały do remontu na koszt przyszłych najemców
- 2) prawnie wolne lecz posiadające wady techniczne uniemożliwiające ich zasiedlenie poprzez wykonanie remontu odtworzeniowego, mające np. uszkodzone stropy, brak wentylacji, objęte długotrwałymi procedurami niezależnymi wyłącznie od Gminy (np. wspólnoty)

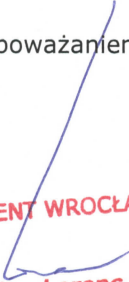
Wydział Lokali Mieszkalnych
Dział Lokali Mieszkalnych
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 84 22
fax +48 717 77 70 26
wlm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

- 3) lokale położone w budynkach objętych planem wykwaterowań. Liczba budynków w całości niezamieszkałych wg stanu na dzień 31 lipca br. wynosi 73
- 4) lokale będące przedmiotem postępowań, w szczególności zmierzających do ich usamodzielnienia, sprzedaży.

Powyższe wyjaśnienie jest konieczne, bowiem ustalenie samej liczby lokali w zasobie mieszkaniowym Gminy, bądź liczby nieeksploatowanych budynków przeznaczonych do wyburzenia lub sprzedaży, nie odzwierciedla stanu zarządzania i gospodarowania lokalami, jednakże może mieć zasadniczy wpływ na jego ocenę. Przy tym warto uwzględnić, że wykwaterowanie lokatorów z budynków i lokali uznanych za nienadające się do dalszego użytkowania, z uwagi na zły stan techniczny, następuje zgodnie z przyjętym planem wykwaterowań, powstałym na bazie dokonanej przez służby techniczne oceny i specjalistycznych ekspertyz, zatwierdzonym zarządzeniem Prezydenta Wrocławia. Proces ten jest długotrwały i zależny od sytuacji prawnej lokali, ale przede wszystkim od możliwości finansowych Gminy w zakresie przygotowania i wyremontowania lokali zamiennych.

Nadto należy wziąć pod uwagę, że wolne lokale będące w dyspozycji Gminy pozostają w ciągłym obrocie i są na bieżąco wskazywane przyszłym najemcom oraz gminnym jednostkom organizacyjnym na potrzeby związane z realizacją zadań własnych i powierzonych (np. programy MOPS, repatrianci). Ta liczba każdego dnia ulega zmianie zarówno z powodu kolejnych zasiedleń lokali, jak też pozyskiwania mieszkań z tzw. ruchu ludności.

Z poważaniem,

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Sebastian Lorenc

Sprawę prowadzi:
Karol Cieśla, tel. 71 777 84 20

Sporządziła:
Jolanta Heyser, tel. 71 777 71 17

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia do L.dz. 295476
3. Kancelaria Prezydenta do L.dz. 295476
4. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji do L.dz. 295476
5. a/a