



## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wrocław, 23.08.2022 r.

Zamawiający - Gmina Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Wydział Klimatu i Energii – zaprasza do złożenia oferty w ramach zamówienia nieprzekraczającego równowartości kwoty 130 000 zł, realizowanego w oparciu o przepisy art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu opracowania pod nazwą „Analiza historyczno-konserwatorska dotycząca możliwości wprowadzenia błękitno-zielonej infrastruktury we wskazanej przestrzeni publicznej we Wrocławiu, ze szczególnym uwzględnieniem drzew”.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) pozyskania wytycznych, w zakresie formułowania uwarunkowań technicznych dla wprowadzania zieleni, od jednostek samorządowych w tym między innymi od:
    - a) Zespołu Analiz i Estetyki w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia,
    - b) Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu będącego zarządcą terenu objętego zakresem opracowania,
    - c) Zarządu Zieleni Miejskiej,
    - d) Wydziału Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia,
    - e) Zarządu Zasobu Komunalnego,
    - f) Biura Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego Wrocławia w zakresie ogródków gastronomicznych,
    - g) Centrum Zarządzania Kryzysowego w zakresie organizacji imprez i monitoringu.
  - 2) opracowania studium na temat zieleni na placu rynkowym, w tym:



- a) materiałów ikonograficznych, kartograficznych, dokumentacji archeologicznych na potrzeby planowania nasadzeń drzew na Rynku Wrocławskim jako miejsca stanowiącego przestrzeń publiczną,
  - b) historycznych przemian funkcjonalno-przestrzennych Rynku Wrocławskiego jako miejsca stanowiącego przestrzeń publiczną,
  - c) zjawisk wprowadzania zieleni w przestrzeniach publicznych takich jak rynki i place w dzielnicach staromiejskich w czasach historycznych,
  - d) omówienie współczesnych standardów i dobrych praktyk odnośnie wprowadzania zieleni w zabytkowych dzielnicach staromiejskich,
  - e) analogii nasadzeń zieleni rynków staromiejskich w innych miastach w Polsce.
- 3) wystąpienia do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w zakresie:
- a) przekazania wstępnych wyników badań historycznych,
  - b) wnioskowania o wytyczne konserwatorskie.
- 4) inwentaryzacji i analizy przestrzennej, w tym:
- a) analizy dokumentów planistycznych między innymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 196 (Uchwała nr X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu RYNKU i PLACU SOLNEGO - część "A") oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia,
  - b) analizy ukształtowania terenu (w kontekście odwodnienia) oraz elementów architektonicznych istotnych dla wprowadzania zieleni;
  - c) analizy urbanistycznej i analizy elementów kompozycyjno - krajobrazowych (między innymi osi widokowo - kompozycyjnych, głównych punktów widokowych, dominant architektonicznych),
  - d) analizy technicznej dotyczącej stanu nawierzchni i sieci podziemnych,
  - e) analizy istniejącej zieleni miejskiej w obszarze opracowania,
  - f) analizy wykorzystania powierzchni płyty rynku pod kątem:
    - ilości stałych wydarzeń masowych,
    - montażu scen i wjazdu dużych pojazdów transportowych (obsługa komunikacyjna – trasy poruszania się pojazdów),
    - zajęć terenu przez ogródki gastronomiczne;



- 5) analizy wniosków mieszkańców składanych w ramach programu Wrocławski Budżet Obywatelski (edycje w latach 2019-2021),
  - 6) opracowania wniosków z przeprowadzonych analiz,
  - 7) organizacji spotkań konsultacyjnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i Miejskim Konserwatorem Zabytków wraz z przedstawieniem wyników analiz.
3. Opracowanie powinno zawierać między innymi następujące elementy:
- 1) zestawienie i analizę wytycznych zebranych od jednostek samorządowych,
  - 2) analizy historyczne pod względem przemian funkcjonalno – przestrzennych,
  - 3) inwentaryzację i analizy przestrzenne,
  - 4) analizy wniosków mieszkańców składanych w ramach programu Wrocławski Budżet Obywatelski (edycje w latach 2019-2021),
  - 5) konsultacje analiz, o których mowa w ust. 3 pkt 1)-3), z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu,
  - 6) wnioski wynikające z analiz, o których mowa w ust. 3 pkt 1)-4).
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić opracowanie w języku polskim i przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku danych (pamięć USB lub płyta CD/DVD) z uwzględnieniem, że:
- 1) wersja papierowa - wydruk w formacie A4,
  - 2) wersja elektroniczna (tożsama z wersją papierową) musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
    - a) Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie \*.pdf),
    - b) MS WORD – część opisowa (rozszerzenie \*.doc),
    - c) EXCEL – zestawienia tabelaryczne (rozszerzenie \*.xls),
    - d) graficznych (rozszerzenie \*.dwg bądź inne, ustalone z Zamawiającym).
5. Wykonawca wraz z opracowaniem przekaże Zamawiającemu wszystkie oryginały uzgodnień, opinii i pozwoleń pozyskanych na potrzeby sporządzenia opracowania.
6. Wszelkie materiały niezbędne do sporządzenia opracowania Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt (w tym mapy, odpisy, materiały archiwalne, wytyczne, uzgodnienia i inne).



7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z opisem wyznaczonej przestrzeni publicznej objętej opracowaniem, zwany dalej "OPZ", stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

**KOD CPV:** 71241000-9

## **II. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie należy wykonać do dnia **14.10.2022 r.**

## **III. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Zapytanie ofertowe skierowane jest do podmiotów czynnie prowadzących działalność gospodarczą, tj. osób fizycznych, bądź osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą (weryfikowane poprzez wpis do właściwego rejestru przedsiębiorstw), bądź jednostek organizacyjnych posiadających zdolność prawną.

2. O udzielenie niniejszego zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1) w okresie ostatnich 3 lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał co najmniej 1 usługę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia<sup>1</sup>,

<sup>1</sup>za usługę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia Zamawiający uznaje projekt zagospodarowania terenu zurbanizowanego wraz z projektem zieleni.

2) dysponuje lub będzie dysponował do realizacji przedmiotu zamówienia zespołem osób, który składa się z co najmniej:

a) jednej osoby – specjalisty ds. terenów zielonych, legitymującej się poniższym wykształceniem: wyższe wykształcenie o kierunku architektura krajobrazu lub kształtowanie terenów zieleni lub wykształcenie wyższe i ukończone studia podyplomowe w zakresie architektury krajobrazu lub kształtowanie terenów zieleni, która opracowała, w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną dokumentację na wykonanie projektu zieleni na obszarze zurbanizowanym nie mniejszym niż 3 ha lub co najmniej dwie dokumentacje na wykonanie projektu zieleni na obszarze zurbanizowanym nie mniejszym niż 2 ha każdy.

b) jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która opracowała, w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną



dokumentację projektową w specjalności architektonicznej na wykonanie projektu zagospodarowania terenu zurbanizowanego wraz z projektem zieleni.

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE** rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (rozdz. 2 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

#### **IV. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta winna zawierać:

1. wypełniony „Formularz ofertowy” (zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego).
2. informację o wykonanych przez Wykonawcę, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usługach – celem potwierdzenia warunku udziału, o którym mowa w pkt III.2.1) (zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego).
3. informację o osobach wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacją o ich doświadczeniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, celem potwierdzenia warunku udziału, o którym mowa w pkt.III.2.2)(zgodnie z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego).
4. oświadczenie o spełnieniu wobec Wykonawcy obowiązków określonych w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1), Zamawiający załącza **SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ WROCŁAW**, zwane dalej „szczegółowymi informacjami” (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

#### **UWAGA:**

Powyższe szczegółowe informacje dotyczą wyłącznie osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.



5. oświadczenie o wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

**UWAGA:**

Powyższe oświadczenie dotyczy Wykonawcy, który przekazuje dane osobowe inne niż bezpośrednio jego dotyczące lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

Zamawiający załącza wzór formularza ofertowego (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) do wykorzystania.

**V. Miejsce oraz termin składania ofert:**

W przypadku Państwa zainteresowania niniejszym zamówieniem uprzejmie proszę o złożenie oferty:

- 1) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [wke@um.wroc.pl](mailto:wke@um.wroc.pl) (skan podpisanej oferty) lub,
- 2) osobiście, w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Wydziału Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-031 Wrocław, pok. 524 sekretariat (V piętro) lub,
- 3) za pośrednictwem usług pocztowych/kurierskich na adres: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-031 Wrocław, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 sierpnia 2022 r. do godz. 12:00.**

W przypadku korzystania z usług pocztowych/kurierskich, Zamawiający uznaje za termin złożenia oferty – termin i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.



## VI. Kryteria oceny złożonych ofert:

**1. Kryterium Cena (C)** - oferta z najniższą ceną za realizację przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalną liczbę 100 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{of\ min}}{C_{of\ b}} * W$$

$C$  - liczba punktów w kryterium Cena

$C_{min}$  - najniższa cena ofertowa w zbiorze ofert podlegających ocenie

$C_b$  - cena ofertowa ocenianej oferty

$W$  - waga kryterium = 100 %, gdzie 1 % = 1 pkt.

## 2. Sposób oceny ofert

- 1) Oferty spełniające warunki udziału, o których mowa w pkt. III, zostaną poddane dalszej ocenie. Oferty nie spełniające któregokolwiek z warunków i wymagań zostaną odrzucone.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w tekście przysłanej oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę.
- 3) Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna taką, która otrzyma najwyższą punktację spośród ocenianych.
- 4) W przypadku, gdy kwoty przedstawione w odpowiedziach na zapytanie będą wyższe od zaplanowanych w budżecie ww. zadania Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z Wykonawcą, który uzyskał najwięcej punktów lub odstąpienia od kontynuacji procedury zamówienia.
- 5) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z powyższymi zasadami, ze względu na złożenie ofert o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający może wezwać wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych lub zaprosić ich do negocjacji.



## **VII. Dodatkowe informacje:**

1. Termin związania ofertą do dnia 29.09.2022 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu są:
  - 1) w zakresie przedmiotu zamówienia – Małgorzata Bartyna-Zielińska, e-mail: [malgorzata.bartyna-zielinska@um.wroc.pl](mailto:malgorzata.bartyna-zielinska@um.wroc.pl)
  - 2) w zakresie procedury – Iwona Wrótna e-mail: [iwona.wrotna@um.wroc.pl](mailto:iwona.wrotna@um.wroc.pl)
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia Zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
4. W celu zapewnienia porównywalności ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się (telefonicznie, e-mail) z Wykonawcami, których dokumenty będą wymagały uzupełnienia, wyjaśnienia lub doprecyzowania. Dokumenty, co do których dany Wykonawca nie dokonał uzupełnień, wyjaśnień lub doprecyzowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie będą rozpatrywane.
5. Do oferty powinien być załączony odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
6. Oferta (oraz załączniki do niej) musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych, udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Podpisy winny być złożone w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego lub podpis nieczytelny winien być opatrzony pieczęcią imienną osoby podpisującej.
7. W przypadku pełnomocnictwa - powinno być ono załączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie albo w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej notarialnie.
8. Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizacji spotkań z wybranymi Wykonawcami celem lepszego zrozumienia złożonej oferty podczas ich oceny, doprecyzowania Zapytania ofertowego po wstępnej ocenie w razie potrzeby oraz następnie do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który uzyskał najwyższą





liczbę punktów spośród wszystkich złożonych ofert. Negocjacje mogą odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w siedzibie Zamawiającego, poprzez osobiste stawienie się należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy. O terminie spotkania oraz/lub negocjacji bezpośrednich w siedzibie Zamawiającego Wykonawcy zostaną zawiadomieni za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. Ostateczny wybór Wykonawcy nastąpi po zakończeniu ewentualnych negocjacji.

10. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania oferty ani udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
12. Wybór Wykonawcy zostanie ogłoszony na stronie internetowej Zamawiającego.

Dyrektor Wydziału Klimatu i Energii

Małgorzata Brykarz

Załączniki:

1. Projekt umowy – załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
3. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Wrocław – załącznik nr 3
4. Doświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 4
5. Doświadczenie osób wskazanych w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu – Załącznik nr 5