



Projekt finansowany ze środków programu ramowego Unii Europejskiej w zakresie badań naukowych i innowacji "Horyzont 2020" na podstawie umowy o udzielenie dotacji nr 730283

Załącznik do zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 do umowy nr

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Wykonanie opracowania pod nazwą „Analiza historyczno-konserwatorska dotycząca możliwości wprowadzenia błękitno-zielonej infrastruktury we wskazanej przestrzeni publicznej we Wrocławiu, ze szczególnym uwzględnieniem drzew”.

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 105/1, AR-26, Obręb Stare Miasto, własność: Gmina Miejska Wrocław, Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu oraz obszary sąsiednie – dojścia, dojazdy, place w kierunku rynku, stanowiące osie widokowo – kompozycyjne i punkty widokowe zgodnie z poniższą mapą.

Mapa poglądowa wyznaczająca obszar opracowania stanowiący przestrzeń publiczną



— — — obszar opracowania

Wydział Klimatu i Energii
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8, 10; 50-031 Wrocław
tel. + 48 717 77 86 88
fax +48 717 77 86 00
wke@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

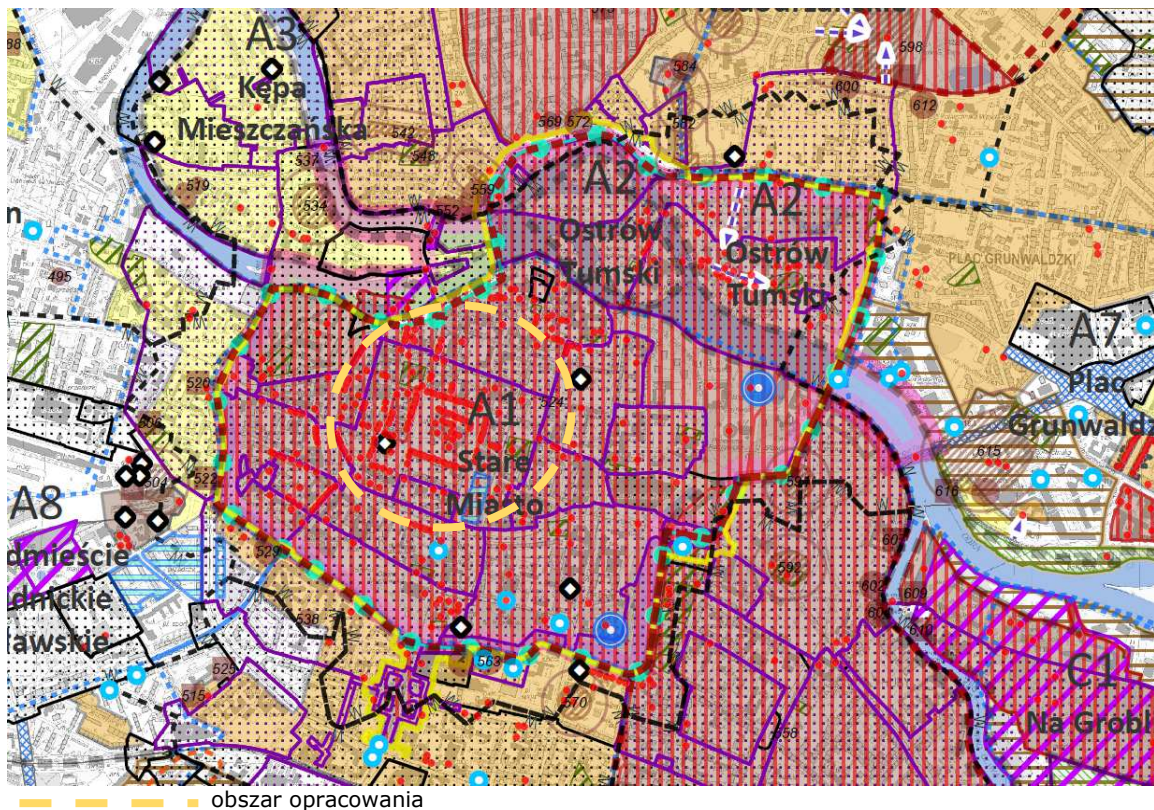
Obszar opracowania położony jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 196 (UCHWAŁA NR X/202/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu RYNKU i PLACU SOLNEGO - część "A"), dla którego ustalono przeznaczenie terenu KP1 - otwarta przestrzeń publiczna przeznaczona dla ruchu pieszego.

Fragment MPZP nr 196 dla obszaru opracowania



W zakresie dziedzictwa kulturowego teren opracowania znajduje się w granicach m.in. obszaru parku kulturowego „Stare Miasto”, strefy ochrony ekspozycji Starego Miasta, strefy ochrony konserwatorskiej – mapa poniżej. Stare Miasto wraz z zabudową i układem komunikacyjnym oraz zarysem wód w granicach zewnętrznego obrysu pozostałości dawnych fos miejskich i południowych wybrzeży rzeki Odry są wpisane do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r. i uznane zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. za Pomnik Historii.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego - polityka dziedzictwa kulturowego dla obszaru objętego opracowaniem



II. Zakres zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) pozyskania wytycznych, w zakresie formułowania uwarunkowań technicznych dla wprowadzania zieleni, od jednostek samorządowych, w tym między innymi od:
 - a) Zespołu Analiz i Estetyki w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia,
 - b) Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu będącego zarządcą terenu objętego zakresem opracowania,
 - c) Zarządu Zieleni Miejskiej,
 - d) Wydziału Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia,
 - e) Zarządu Zasobu Komunalnego,
 - f) Biura Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego Wrocławia w zakresie ogródków gastronomicznych,
 - g) Centrum Zarządzania Kryzysowego w zakresie organizacji imprez i monitoringu.
 - 2) opracowania studium na temat zieleni na placu rynkowym, w tym:

- a) materiałów ikonograficznych, kartograficznych, dokumentacji archeologicznych na potrzeby planowania nasadzeń drzew na Rynku Wrocławskim jako miejsca stanowiącego przestrzeń publiczną,
- b) historycznych przemian funkcjonalno-przestrzennych Rynku Wrocławskiego jako miejsca stanowiącego przestrzeń publiczną,
- c) zjawisk wprowadzania zieleni w przestrzeniach publicznych takich jak rynki i place w dzielnicach staromiejskich w czasach historycznych,
- d) omówienie współczesnych standardów i dobrych praktyk odnośnie wprowadzania zieleni w zabudowanych dzielnicach staromiejskich,
- e) analogii nasadzeń zieleni rynków staromiejskich w innych miastach w Polsce.

3) wystąpienia do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w zakresie:

- a) przekazania wstępnych wyników badań historycznych,
 - b) wnioskowania o wytyczne konserwatorskie.
- 4) inwentaryzacji i analizy przestrzennej, w tym:
- a) analizy dokumentów planistycznych między innymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 196 (Uchwała nr X/202/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu RYNKU i PLACU SOLNEGO - część "A") oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia,
 - b) analizy ukształtowania terenu (w kontekście odwodnienia) oraz elementów architektonicznych istotnych dla wprowadzania zieleni,
 - c) analizy urbanistycznej i analizy elementów kompozycyjno - krajobrazowych (między innymi osi widokowo - kompozycyjnych, głównych punktów widokowych, dominant architektonicznych),
 - d) analizy technicznej dotyczącej stanu nawierzchni i sieci podziemnych,
 - e) analizy istniejącej zieleni miejskiej w obszarze opracowania,

- f) analizy wykorzystania powierzchni płyty rynku pod kątem:
 - ilości stałych wydarzeń masowych,
 - montażu scen i wjazdu dużych pojazdów transportowych (obsługa komunikacyjna – trasy poruszania się pojazdów),
 - zajęć terenu przez ogródki gastronomiczne;
 - 5) analizy wniosków mieszkańców składanych w ramach programu Wrocławski Budżet Obywatelski (edycje w latach 2019-2021),
 - 6) opracowania wniosków z przeprowadzonych analiz,
 - 7) organizacji spotkań konsultacyjnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i Miejskim Konserwatorem Zabytków wraz z przedstawieniem wyników analiz.
2. Opracowanie powinno zawierać między innymi następujące elementy:
- 1) zestawienie i analizę wytycznych zebranych od jednostek samorządowych,
 - 2) analizy historyczne pod względem przemian funkcjonalno – przestrzennych,
 - 3) inwentaryzację i analizy przestrzenne,
 - 4) analizy wniosków mieszkańców składanych w ramach programu Wrocławski Budżet Obywatelski (edycje w latach 2019-2021),
 - 5) konsultacje analiz, o których mowa w ust. 2 pkt 1)-3), z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu,
 - 6) wnioski wynikające z analiz, o których mowa w ust. 2 pkt 1)-4).

III. Wytyczne dla Wykonawcy

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowanie pod nazwą „Analiza historyczno – konserwatorska dotycząca możliwości wprowadzenia błękitno-zielonej infrastruktury we wskazanej przestrzeni publicznej we Wrocławiu, ze szczególnym uwzględnieniem drzew” do siedziby Zamawiającego w następującej formie i ilości: 4 egzemplarzach w wersji

papierowej oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na nośniku danych (pamięć USB lub płyta CD/DVD) z uwzględnieniem, że:

- 1) wersja papierowa - wydruk w formacie A4,
- 2) wersja elektroniczna (tożsama z wersją papierową) musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - a) Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie *.pdf),
 - b) MS WORD – część opisowa (rozszerzenie *.doc),
 - c) EXCEL – zestawienia tabelaryczne (rozszerzenie *.xls),
 - d) graficznych (rozszerzenie *.dwg bądź inne, ustalone z Zamawiającym).

Wraz z opracowaniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie oryginały uzgodnień, opinii i pozwoleń pozyskanych na potrzeby sporządzenia opracowania.

Wszelkie materiały niezbędne do sporządzenia opracowania Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt (w tym mapy, odpisy, materiały archiwalne, wytyczne, uzgodnienia i inne).