

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

wpl. 22-08-2022

L. dz.

Radna Rady Miejskiej

rada
miejska
wrocławia



Jolanta Niezgodzka
Radna Rady Miejskiej Wrocławia



Wrocław, 19 sierpnia 2022 r.

Sz. P. Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

INTERPELACJA

w sprawie projektu planu w rejonie ulic Jana Czochralskiego i Antoniego Słonimskiego oraz linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu

Szanowny Panie Prezydencie,

28 kwietnia 2022 r. wyłożony został do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Czochralskiego i Antoniego Słonimskiego oraz linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu.

Projekt zawiera szereg bardzo istotnych zmian w porównaniu do planu obowiązującego na tym terenie dziś. Przede wszystkim zmienia się przeznaczenie około 4ha terenu, który jeszcze dziś jest przeznaczony wyłącznie pod usługi i aktywność gospodarczą, a po przyjęciu procedowanego projektu planu, dopuszczona zostanie tam również zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. To w znaczny sposób wpłynie na funkcjonowanie tej części Kleczkowa. Prezydent odrzucił niemal wszystkie uwagi mieszkańców zgłoszone do tego projektu w tym m.in. uwagi dotyczące:

- niedopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze,
- powrotu do koncepcji przystosowania ulic na terenie objętym planem do potrzeb komunikacji miejskiej,
- uwzględnienia na terenie 1KK, w wydzieleniu wewnętrznym A poza ciągiem pieszo-rowowym tunelu umożliwiającego przejazd komunikacji zbiorowej i indywidualnej (samochodów osobowych),
- ograniczenia obszarów podwyższenia wysokości zabudowy,
- uwzględnienia zapisów o zakazie grodzienia terenu.

Mieszkańcy, którzy kupowali mieszkania w tej części osiedla robili to z myślą, że teren ten zostanie zagospodarowany pod usługi, bo to przewidywał plan miejscowy od 2003 r. Przypomnę, że w roku 2018 r. jeden z inwestorów zamierzał postawić na fragmencie terenu objętym tym planem budynek wyższy, niż dopuszcza plan miejscowy, z setką mieszkań zamiast usług. Pozwala mu na to ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych czyli tak zwane lex deweloper, umożliwiające zabudowę sprzeczną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 83 50
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na zadane pytania:

1. Czy właściciele nieruchomości znajdujących się w granicach opracowania planu wnioskowali o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym o zmianę przeznaczenia terenu?
2. Jeżeli nie, to na czyj wniosek lub z czyjej inicjatywy podjęto decyzję o zmianie sposobu zagospodarowania terenu i rozszerzenie go o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz jakie jest uzasadnienie wprowadzenia tej zmiany?

Z poważaniem

Jolanta Niergodzka