



1000011399000

Pani Jolanta Niezgodzka
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, sierpnia 2022 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP1.670.17.2022

Numer ewidencyjny pisma 00094482/2022/W

Szanowna Pani!

W odniesieniu do interpelacji z dnia 3 sierpnia 2022 r. dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtańskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu, przekazuję informacje dotyczące powyższej sprawy.

Odpowiadając na zadane pytania pragnę poinformować, iż nadrzędnym powodem podjęcia decyzji o przystąpieniu do procedowania mpzp w omawianym obszarze było zabezpieczenie tego terenu przed zbyt intensywną zabudową i podjęcie próby maksymalizacji funkcji zieleni, rekreacji nad wodą, a także dostępności komunikacyjnej i dostępności usług społeczno-edukacyjnych. Kolejne etapy procesu projektowego były reakcją na składane wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przez obecnych właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze sporządzanego planu. Wnioski te oraz przedkładane koncepcje zmierzały do realizacji bardzo intensywniej zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia, realizacja tych zamierzeń jest możliwa i jedynie prawo miejscowe w postaci planu miejscowego pozwala nam skutecznie kontrolować proces rozwoju dzielnicy oraz realizować szerszą wizję i strategię miasta. Zgodnie z naszą obecną polityką przestrzenną priorytetem jest kreowanie osiedli kompletnych z zabezpieczeniem

terenów zielni z przestrzenią do rekreacji i taka intencja przyświeca procedowaniu przedmiotowego planu.

Pragnę jednocześnie przypomnieć, że prace nad projektem każdego miejscowego planu uruchamiają procesy partycypacyjne, w których każdy zainteresowany ma możliwość wypowiedzenia się na temat podjętych założeń urbanistycznych. Ostateczny kształt miejscowego planu, jak w każdym innym przypadku, będzie rezultatem zmian wynikających z dalszych etapów procedury planistycznej. W ramach tej procedury zostaną uwidocznione wszelkie aspekty związane z możliwą transformacją tego obszaru, wzięte pod uwagę będą korzyści i koszty, w tym potencjalne odszkodowania odnoszące się do wszystkich interesariuszy związanych z uchwaleniem planu.

Stanowisko Urzędu Miejskiego jest tutaj jednoznaczne. Zabezpieczenie interesu obecnych i przyszłych mieszkańców Wrocławia w duchu polityki zrównoważonego rozwoju, potrzeba zazieleniania miasta i adaptacji do zmian klimatycznych, potrzeba kształtowania optymalnej dostępności, nie tylko komunikacyjnej, ale także do usług, i w konsekwencji poprawa jakości życia z uwzględnieniem optymalizacji gospodarki zasobami i budżetem – to priorytet dla zarządzających Wrocławiem.

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia

Jakub Mazur

Do wiadomości:

1. Adresat | jolanta.niezgodzka@rada.wroc.pl
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia | pok. 202 | Sukiennice 9 | 50-107 Wrocław
3. Biuro Prezydenta | Kancelaria Prezydenta | Sukiennice 9 | 50-107 Wrocław
4. a/a