

**Wzór Umowy Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp.  
z o.o.**

**Załącznik nr 1f do SWZ**

**UMOWA NR**

w dniu .....we Wrocławiu pomiędzy:

.....,

z siedzibą we Wrocławiu przy ..... , NIP:

..... , REGON

..... , reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... z

siedzibą , .....

.....zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestr Przedsiębiorców, pod numerem .....

....., NIP:

....., REGON:

..... , o kapitale zakładowym w całości wpłaconym w wysokości .....

.....zł,

reprezentowaną przez: .....  
zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części Umowy również „**STRONAMI**”

na podstawie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego (znak postępowania:), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Prawo zamówień publicznych”, została zawarta umowa (zwaną dalej „Umową”) o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy i postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego, w ramach wspólnego zamówienia przeprowadzonego dla jednostek organizacyjnych Gminy Wrocław

i innych podmiotów, na podstawie art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający jest Odbiorcą końcowym, w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 13a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej Umowy zużywana będzie na potrzeby własne co oznacza, że Odbiorca nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.

3. Podstawą do ustalenia warunków Umowy są w szczególności:

1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, zwana dalej „Prawo energetyczne”, wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,

2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, zwana dalej „Kodeks cywilny”,

3) Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy.

4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD), tj.:

**TAURON Dystrybucja S.A., PKP Energetyka S.A., ESV4 Sp. z o.o.**, do sieci którego przyłączony jest dany punkt poboru energii (zwany dalej „PPE”) Odbiorcy końcowego.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

6. Wykonawca oświadcza, że:

1) ma zawartą Generalną Umowę Dystrybucji z OSD, do sieci którego przyłączony jest dany PPE Odbiorcy końcowego (**TAURON Dystrybucja S.A., PKP Energetyka S.A., ESV4 Sp. z o.o.**), \*

2) zobowiązuje się zawrzeć, nie później niż do dnia rozpoczęcia świadczenia usługi sprzedaży energii elektrycznej Generalną Umowę Dystrybucji z OSD, do sieci którego przyłączony jest dany PPE Odbiorcy końcowego (**TAURON Dystrybucja S.A., PKP Energetyka S.A., ESV4 Sp. z o.o.**), \*

3) zapewnia całodobowy dostęp do elektronicznego systemu obsługi klienta - eBOK.\*

\* odpowiednio skreślić

7. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

## **§ 2 Zobowiązania stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD wnioskowanych przez Zamawiającego parametrach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, zgłoszenia o zawarciu niniejszej Umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
4. Zgłoszenie musi zostać dokonane zgodnie z terminami opisanymi w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (zwana dalej IRiESD) OSD umożliwiającymi rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej od dnia 1 stycznia 2023 r. Na dowód dokonania zgłoszenia Wykonawca prześle Zamawiającemu skan dokonanego zgłoszenia dla wszystkich PPE wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy. W przypadku braku możliwości przesłania skanu zgłoszenia, Wykonawca prześle drogą elektroniczną na adres Zamawiającego oświadczenie o dokonaniu zgłoszenia umowy do OSD.
5. W przypadku dokonania przez OSD negatywnej weryfikacji PPE Wykonawca obowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, celem dokonania wyjaśnień w ramach terminów określonych w IRiESD doprowadzających do pozytywnej weryfikacji negowanych PPE.
6. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy.
7. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej Zamawiającemu dla wszystkich PPE wymienionych w Załączniku nr 1 za cenę określoną w § 6 ust. 1 w okresie od dnia 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 Umowy;
  - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;

3) sprzedaży energii elektrycznej w cenie określonej w § 6 ust. 1 Umowy do nowych PPE Zamawiającego.

9. **Zamawiający** zobowiązuje się do:

- 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
- 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
- 3) zgłaszania Wykonawcy reklamacji w zakresie nieprawidłowo wystawionych faktur;
- 4) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenia należności za energię elektryczną, w tym: zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych PPE, likwidacji PPE, utworzenia nowego PPE.

10. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

### **§ 3 Bilansowanie handlowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach Umowy i ponosi wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek nie dokonania bilansowania handlowego.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

### **§ 4 Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami w zakresie zachowania standardów jakościowych.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD nie z winy Wykonawcy.

3. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 i w § 43 rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2019 r. poz. 503) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi Zamawiającego oraz niedotrzymanie przez OSD parametrów jakościowych energii elektrycznej, w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała przesłanka do ich naliczenia.

## **§ 5 Zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Wykonawca sprzedaje a Zamawiający kupuje energię elektryczną do poszczególnych PPE wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Przewidywana ilość energii elektrycznej będąca przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania Umowy wynosi ..... kWh.
3. Szacunkowa wartość umowy wynosi.....
4. Wskazana w ust. 2 ilość energii elektrycznej stanowi jedynie przybliżoną wartość. Faktyczne zużycie energii elektrycznej uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb poszczególnych PPE Zamawiającego, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowaną w ofercie jednostkową cenę energii.
5. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii elektrycznej dla PPE wymienionych w Załączniku nr 1 określone są każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.

## **§ 6 Ceny i stawki opłat**

1. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie według następującej ceny jednostkowej netto, która wynosi:

Cena jednostkowa netto (zł/kWh)

2. Wskazana cena jednostkowa sprzedaży energii elektrycznej zawiera stawkę podatku akcyzowego, nie zawiera podatku VAT, obowiązuje dla wszystkich PPE w okresie do 31 grudnia 2023 r., począwszy od dnia 1 stycznia 2023 r. nie

wcześniej jednak niż po pozytywnej weryfikacji punktów poboru energii dokonanej przez operatora systemu dystrybucyjnego.

3. Cena określona w ust. 1 obowiązuje również dla nowo przyłączonych PPE Zamawiającego do sieci elektroenergetycznej OSD, dla których przeprowadzono procedurę zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.
4. Każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży do należnych kwot zostanie doliczony podatek VAT w stawkach obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
5. Cena netto, według, której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej, pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania Umowy, z wyjątkiem ustawowej zmiany podatku akcyzowego lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Cena energii elektrycznej zostanie zmieniona o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.

## **§ 7 Rozliczenia**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, określonym w umowie o świadczenie usług dystrybucji przez wystawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur. Za wykonanie dostawy energii elektrycznej Wykonawca będzie wystawiać faktury za okres rozliczeniowy w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zbiorcze lub indywidualne z podziałem na rejony zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) będzie wystawiał ustrukturyzowane faktury elektroniczne\*;
- 2) będzie wystawiał faktury w wersji papierowej\*;
- 3) umożliwi na prośbę Zamawiającego korzystanie z eBOK celem automatycznego pobrania informacji o zobowiązaniach i realizacji płatności (e-faktura)\*.

\* odpowiednio skreślić

3. Zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ustrukturyzowane faktury elektroniczne Wykonawca będzie przysyłał za pośrednictwem platformy Zamawiającego, znajdującej się pod adresem: ....

4. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie indywidualnie dla każdego PPE jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo - rozliczeniowych

- otrzymanych od OSD i ceny jednostkowej energii elektrycznej wskazanej w § 6 ust. 1 w całym okresie trwania Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego PPE Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur Zamawiającemu według poniższych zasad:
- 1) korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w § 7 ust. 5 obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
  - 2) podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o których mowa w § 7 ust. 5 pkt 1 jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD;
  - 3) jeżeli określenie błędu, o którym mowa w § 7 ust. 5 pkt 2 nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym;
  - 4) nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że Zamawiający zażąda jej zwrotu;
  - 5) niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy.
6. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego prześle w wersji elektronicznej w formacie pliku Excel specyfikację zawierającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych PPE w ustalonych okresach. W 2024 r. po zakończeniu rozliczenia przez Wykonawcę wszystkich PPE Zamawiającego, Wykonawca prześle Zamawiającemu zestawienie zużycia za rok 2023.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie skorzysta z ustrukturyzowanych faktur

elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy, gdy nie zapewni całodobowego dostępu do elektronicznego systemu obsługi klienta - eBOK lub gdy wystąpią problemy z eBOK w trakcie trwania Umowy, Wykonawca niezwłocznie na żądanie Zamawiającego prześle obraz elektroniczny faktury za pomocą poczty elektronicznej na adres: ..... Oryginał faktury będzie następnie wysyłany pocztą tradycyjną na adres korespondencyjny wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku gdy Wykonawca będzie wystawiał ustrukturyzowane faktury elektroniczne, a wystąpi problem z platformą, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przesłania oryginału faktury w wersji papierowej na adres wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 8 Płatności**

1. Należności za faktury wystawione przez Wykonawcę, o których mowa w § 7 ust. 1, zostaną uregulowane przelewem, z konta Zamawiającego wskazanego na fakturze Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. W przypadku złożenia przez Zamawiającego reklamacji faktury lub wniosku o korektę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia ostatecznej decyzji o rozpatrzeniu reklamacji lub dostarczenia poprawnej korekty faktury VAT.
3. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktury Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
5. O zmianach danych rachunków bankowych, danych adresowych lub nazwy Strony i numeru NIP, Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdz. 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT i znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako



podatnicy VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów. W przypadku, gdy Wykonawca będzie prowadził dla Zamawiającego rachunek wirtualny, Zamawiający weryfikując numer rachunku po otrzymaniu komunikatu na stronie Ministerstwa Finansów tożsamesgo z zapisem: „Wyszukiwany numer rachunku jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych na wykazie” uzna, że rachunek rozliczeniowy jest poprawny.

9. Do każdej faktury Wykonawca załączy, na podstawie dokonanego stanu odczytu początkowego i końcowego z układu pomiarowo – rozliczeniowego specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej przez poszczególne PPE oraz wysokość należności z tego tytułu podając zgodny z umową adres i numer PPE. Integralną częścią faktury jest specyfikacja rozliczająca zużycie energii elektrycznej na podstawie wskazań początkowego i końcowego układu pomiarowo-rozliczeniowego wraz z jego identyfikacją przyporządkowaną dla PPE zgodnego z Umową (opis i adres oraz nr PPE, zużycie energii elektrycznej, cena jednostkowa energii elektrycznej, koszt netto energii elektrycznej, podatek VAT, koszt brutto energii elektrycznej, kwota odprowadzonej akcyzy).

## **§ 9 Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego PPE w przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii, na zasadach i w przypadkach określonych Prawem energetycznym.
2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną jedynie po spełnieniu warunków określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej po upływie 30 dni od terminu płatności.
4. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej 14 dni od daty otrzymania powiadomienia.
5. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
6. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych

należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu cywilnego.

## **§ 10 Okres obowiązywania umowy**

1. Umowa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.
2. Dostawy energii elektrycznej do poszczególnych PPE nastąpią od dnia 1 stycznia 2023 r., nie wcześniej jednak niż po pozytywnej weryfikacji PPE przeprowadzonej w ramach procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej opisanej w IRiESD OSD.

## **§ 11 Osoby do kontaktu**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy sprawować będzie:

Zamawiający - osoba kontaktowa	
imię i nazwisko	
telefon kontaktowy	
e-mail	

2. Adres do korespondencji Zamawiającego:.....
3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją Umowy sprawować będzie:

Wykonawca - osoba kontaktowa	
imię i nazwisko	
telefon kontaktowy	
e-mail	

4. Adres do korespondencji Wykonawcy:.....
5. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją Umowy poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie.

## **§ 12 Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego i uporczywego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie przeprowadzi w terminie określonym w IRIESD OSD procedury zmiany sprzedawcy, co spowoduje fakturowanie Zamawiającego po cenie rezerwowej bądź innej cenie niezgodnej z ceną umowy, albo do PPE Zamawiającego objętych niniejszą Umową po decyzji OSD o pozytywnym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy sprzedaż realizowana będzie przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny być zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę, bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wybranego przez Zamawiającego, z tym, że nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2023 r.
4. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego PPE konieczne jest posiadanie przez Wykonawcę aktualnej i ważnej koncesji na obrót energią elektryczną i jednocześnie obowiązywanie umów:
  - 1) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
  - 2) Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
  - 3) umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę lub umowy z podmiotem bilansującym w imieniu Wykonawcy punkty poboru energii Zamawiającego, który ma zawartą ważną umowę z OSD.
5. Utrata: ważności koncesji, umowy dystrybucji energii elektrycznej, Generalnej Umowy Dystrybucyjnej, możliwości bilansowania handlowego, jest równoznaczne z rozwiązaniem Umowy wraz z terminem utraty atrybutu.
6. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
7. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do

którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

8. Wykonawca uprzedzająco poinformuje Zamawiającego o zamiarze zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży energii elektrycznej lub o zaistnieniu przesłanek na podstawie których Wykonawca przewiduje, że może w określonym czasie zaprzestać realizować dostawy energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego. Informacja zawierać będzie datę zaprzestania wykonywania czynności sprzedawcy energii elektrycznej i wykaz punktów poboru energii, których zaniechanie będzie dotyczyło.

9. W przypadku gdy Wykonawca zostanie pozbawiony koncesji na obrót energią elektryczną lub utraci bezpośrednio lub pośrednio prawo do bilansowania handlowego lub utraci ważność Generalna Umowa Dystrybucyjna wiążąca Wykonawcę z OSD, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie elektronicznej w terminie 24 godzin od dnia wejścia w życie zmian, potwierdzając to w formie pisemnej przesyłając informację o zaistniałych faktach na adres Zamawiającego w terminie 3 dni od momentu przesłania informacji elektronicznej.

10. W przypadku gdy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zaistniałych faktach w trybie wskazanym w ust 8 i 9 niniejszego paragrafu, Umowa wygasa w całej rozciągłości z dniem powzięcia przez Zamawiającego informacji o przesłankach wskazanych powyżej, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę drogą elektroniczną w dniu powzięcia informacji oraz niezwłocznie w formie pisemnej przesłanej listem poleconym.

### **§ 13 Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia: zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany przepisów prawa, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto tylko w stosunku do tej części wynagrodzenia brutto za dostawę energii elektrycznej, której w dniu zmiany jeszcze nie dokonano.

2. Ustala się, iż nie stanowią zmiany Umowy:

- 1) zmiana danych adresowych;
- 2) zmiana numeru rachunku bankowego Stron;

- 3) zmiana grupy taryfowej (w grupie taryf określonych w części drugiej zamówienia);
  - 4) zmiana mocy umownej;
  - 5) zmiana ilości PPE, przy czym:
    - a) zmniejszenie ilości PPE może nastąpić w przypadku: przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi, zamknięcia lub likwidacji obiektu, wyłączenia obiektu z eksploatacji, konieczności zawarcia umowy sprzedaży w związku z założeniem instalacji fotowoltaicznej,
    - b) w przypadku zwiększenia ilości PPE, rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.
  - 6) w przypadku sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.
3. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wymaga jedynie niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony w formie mailowej lub pisemnej.

## **§ 14 Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % kwoty będącej iloczynem ceny jednostkowej zawierającej stawkę podatku akcyzowego oraz opłaty handlowej i nie zawierającej podatku VAT oraz ilości energii (w kWh) powiększonej o podatek VAT, tj. .... zł (słownie: .....).
2. Wykonawcy przysługiwać będą kary umowne z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w ofercie za wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło w trybie art. 456 ustawy Pzp.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 15 RODO**

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r, poz.1781)(dalej zwane również „RODO”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania przepisów ww. aktów prawnych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji(w tym danych osobowych) otrzymanych / pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania)niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem: ujawnienia ww. informacji w ramach udostępnienia informacji publicznej);
  - 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1;
  - 3) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO;
  - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby ani po jego ustaniu, ani rzeczowych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności);
  - 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów / sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1;
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.

5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.
7. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ustępie poprzedzającym zd. 2 Zamawiający przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art.14 RODO.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich danych osobowych, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy a udostępnionych przez Zamawiającego oraz do przedstawienia wraz z fakturą końcową oświadczenia potwierdzającego ich trwałe usunięcie.

## **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 Umowy.
2. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieokreślonych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
  - 1) ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi;
  - 2) ustawy Kodeks cywilny;
  - 3) ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość Umowy brutto mogą zostać udostępnione w

Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Lista punktów poboru energii (PPE) objętych Umową;
- 2) Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

Zamawiający:

Wykonawca



Załącznik nr 1 do Umowy

Nr

z dnia

**Lista punktów poboru energii (PPE) objętych Umową**

Lp.	DANE PUNKTU POBORU ENERGII										
	Nazwa obiektu	Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr	Rejon	Numer PPE	Numer licznika	Grupa taryfowa OSD	Moc umowna [kW]	Szacowane zużycie energii w okresie trwania umowy (kWh)
1											
2											
3											

Załącznik nr 2 do Umowy

Nr

z dnia

### **Pełnomocnictwo**

..... z siedzibą ..... przy  
..... NIP: ....., REGON .....,  
Reprezentowana/e przy niniejszej czynności przez: .....  
Zwana/e dalej Zamawiającym, udziela pełnomocnictwa na rzecz: ..... z  
siedzibą \_\_\_\_\_, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym -  
Rejestr Przedsiębiorców, pod numerem ..... , NIP  
\_\_\_\_\_, REGON ..... ,  
o kapitale zakładowym w całości wpłaconym w wysokości . ..... zł,  
zwaną dalej „Pełnomocnikiem”,  
będącego sprzedawcą energii elektrycznej, wybranym w trybie przetargu  
nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.  
U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), do dokonania w imieniu i na rzecz  
Zamawiającego następujących czynności dla punktów poboru energii  
Zamawiającego:

1. zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego o zawarciu Umowy sprzedaży energii elektrycznej pomiędzy ..... a Zamawiającym oraz o planowanym terminie rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej,
2. reprezentowania przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z procedurą zmiany Sprzedawcy,
3. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowy kompleksowej) lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowy kompleksowej) w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej oraz złożenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego w imieniu Zamawiającego wniosku o zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej,
4. uzyskania, w razie potrzeby, od dotychczasowego sprzedawcy informacji o numerze, dacie zawarcia, terminie obowiązywania i okresie wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia

usług dystrybucji.

5. wskazania w powiadomieniu OSD o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej, wybranego przez Zamawiającego sprzedawcy rezerwowego, którym jest .....

Pełnomocnictwo niniejsze uprawnia Pełnomocnika do udzielania substytucji swoim pracownikom w zakresie spraw wynikających z niniejszego pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo może być w każdej chwili odwołane w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego przez Zamawiającego na adres Pełnomocnika.

Zamawiający udziela niniejszego Pełnomocnictwa na okres trwania umowy to jest od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

Wrocław, dnia