



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA**

wpl. **29-04-2019**

L. dz. **110042/2019/P**

P. Cichowski

WSI.410.155.2019.MS

Wrocław, dnia 29 kwietnia 2019 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6721.4.2018 z dnia 1 kwietnia 2019 r. (data wpływu: 3 kwietnia 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Gnieźniejskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Jak wynika z dokumentacji planistycznej, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław 2019 r.) projekt planu obejmuje obszar zlokalizowany w centralnej części Wrocławia, ograniczony ulicami Długą i Gnieźniejską, wraz z fragmentem rzeki Odry. Ustalenia projektu planu wyznaczają tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), usług (U), głównych punktów zasilania w energię elektryczną (GPZ), wód powierzchniowych (WS), ulic zbiorczych (KDZ), ulic dojazdowych (KDD) oraz placów (KDPL). Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i usługowa, a także infrastruktura mariny, elektroenergetyki oraz dawnej giełdy samochodowej.

Do najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze należą szpalery drzew oraz wysoka i niska zieleń nieurządzona na terenach

przylegających do Odry (oznaczone w projekcie planu symbolem 1WS). Jak wynika z dokumentacji będącej w zasobach tut. organu – *Rozmieszczenie i liczebność populacji bobra europejskiego i wydry na terenie województwa dolnośląskiego* (Tomasz Zając, Wrocław 2012 r.) na ww. terenie, stwierdzono występowanie bobra europejskiego *Castor fiber*, gatunku ssaka objętego ochroną częściową na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Z uwagi na fakt, że projekt planu w przeważającej części utrzymuje zasięg przestrzenny i dotychczasowe funkcje ww. terenów uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko przyrodnicze terenu, w tym na gatunki chronione.

Mając na uwadze powyższe uznano, że z uwagi na charakter wprowadzanych zmian oraz obecny stan zagospodarowania obszaru, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, jak również terenów sąsiednich.

Niemniej jednak, w nawiązaniu do zapisów rozdziału VIII Prognozy, informuję że w przypadku dokumentów planistycznych analiza rozwiązań alternatywnych (analiza wariantowa) nie może dotyczyć różnych wariantów dokumentu lecz różnych możliwości osiągnięcia celów, dla których dokument jest sporządzany. W związku z tym tzw. „wariant zerowy” (brak realizacji analizowanego dokumentu) nie jest rozwiązaniem alternatywnym, ponieważ uniemożliwia osiągnięcie celów dokumentu.

Zwracam również uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman