

Załącznik do zarządzenia nr8182/22

Prezydenta Wrocławia

z dnia26 lipca 2022r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WNS.BSL/P/LM/ 253 /22 z dnia 26.07.2022 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Na podstawie: art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 2 oraz § 6 pkt 1 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 7169 z późn. zm.), zarządzenia nr 7722/22 Prezydenta Wrocławia z dnia 19 maja 2022 r.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

1. Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i księgi

wieczyste: obręb: Południe, AM-27, działka numer 28/26, powierzchnia 532 m², księga wieczysta numer WR1K/00330648/6

2. Adres nieruchomości: ulica Wesoła 11a – lokal mieszkalny numer 2

3. Powierzchnia lokalu: 107,14 m² + przynależna komórka w piwnicy o powierzchni 2,83 m²

4. Opis lokalu: lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarni, przedpokoju i przynależnej komórki w piwnicy. Lokal położony na I kondygnacji (parter).

5. Udział w nieruchomości wspólnej: 985/10000

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.

22/tab359.1/P

- 7. Cena wywoławcza: 850.000,00 złotych** (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- 8. Wadium: 85.000,00 złotych** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)
- 9. Minimalna wysokość postąpienia: 8.500,00 złotych** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych)
- 10. Termin zapłaty:** sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: „**Wesoła 11a/2**”. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- 11. Przetarg odbędzie się** w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8 w sali nr 215, godz. 10⁰⁰ dnia **20 października 2022 r.**
- 12.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość), aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- 13. Wadium** w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do dnia **13 października 2022 r.** na konto numer 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. W tytule przelewu należy podać: „**Wesoła 11a/2**”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- 14.** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

- 15.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 16.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 17.** Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
- 1) odwołania przetargu;
 - 2) zamknięcia przetargu;
 - 3) unieważnienia przetargu;
 - 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 18.** Gmina Wrocław najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Wrocław. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 19.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.). Na podstawie art. 43 ust. 10 ww. ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy budynków, budowli lub ich części, pod warunkiem że dokonujący dostawy i Nabywca budynku, budowli lub ich części są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni i złożą przed dniem dokonania dostawy tych obiektów właściwemu dla ich Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego lub w akcie notarialnym, do zawarcia którego dochodzi w związku

z dostawą tych obiektów, zgodne oświadczenie, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części. W przypadku rezygnacji ze zwolnienia od podatku VAT Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży zapłacić cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, pomniejszoną o wniesione wadium. Cena nabycia nieruchomości płatna jest przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: „**Wesoła 11a /2**”. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.

- 20.** Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
- 21.** Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia wyznaczyła w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).
- 22.** Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 25.03.2022 r. w pomieszczeniu kuchni jest podłączona do przewodu kominowego wentylacja grawitacyjna – łącznikiem nad sufitem podwieszonym – brak ciągu. Należy zdemontować w kuchni część sufitu i łącznik i udrożnić wentylację/przewód. W pomieszczeniu łazienki brak wentylacji grawitacyjnej – jest wykonany otwór i łącznik nad sufitem podwieszonym do świetlika w budynku – proponuje się zaprojektować i wykonać przewód kominowy wentylacyjny z materiału niepalnego w izolacji termicznej prowadzonego świetlikiem ponad dach budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyżej wymieniona opinia kominiarska do wglądu w pokoju 143 Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Sprzedaży Lokali Użytkowych przy ul. Gabrieli Zapolskiej 4.

- 23.** Budynek przy ul. Wesolej nr 11a znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
- 24.** W dziale I-Sp księgi wieczystej nr WR1K/00330648/6 ujawniony jest wpis dotyczący uprawnienia wynikającego z prawa ujawnionego w dziale III księgi wieczystej nr WR1K/00102539/2. Powyższe uprawnienie dotyczy nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 28/29 o powierzchni 0,0683 ha, AM-27, obręb 0022 Południe, w granicach pasa gruntu o powierzchni 683 m², oznaczonego kolorem czerwonym w załączniku do Zarządzenia nr 8550/17 Prezydenta Wrocławia z dnia 27 listopada 2017 roku, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 28/26 (dwadzieścia osiem przez dwadzieścia sześć), AM-27, obręb Południe, o powierzchni 532 m², położoną we Wrocławiu, przy ul. Wesolej nr 11a, objętej księgą wieczystą WR1K/00330648/6, z ustaleniem, że obowiązki wynikające z urządzenia lub utrzymania urządzeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z ustanowionej służebności obciążać będą solidarnie wszystkich każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowych, na rzecz których służebność ta została ustanowiona, a powstałe z tego powodu ciężary i korzyści będą proporcjonalnie dzielone pomiędzy nimi.
- 25.** Zarządcą nieruchomości są Wrocławskie Mieszkania Spółka z o.o., ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, tel. 71 323-57-10.
- 26.** Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
- 27.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 28.** Wydanie przedmiotowego lokalu Nabywcy nastąpi protokołem zdawczo odbiorczym w ciągu czternastu dni od dnia podpisania umowy notarialnej.
- 29.** Prezydent Wrocławia może odwołać przetarg z ważnych powodów.

- 30.** Lokal mieszkalny oglądać można w dniach od 05.09.2022 r. do 09.09.2022 r., od 19.09.2022 r. do 23.09.2022 r., od 26.09.2022 r. do 30.09.2022 r. oraz od 03.10.2022 r. do 05.10.2022 r. w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰, po uprzednim ustaleniu terminu z Centrum Obsługi Mieszkańca, ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław, tel. 71 333 24 12.
- 31.** Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. nr 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. G. Zapolskiej 4, tel. 71 777-78-15.

PREZYDENT WROCŁAWIA



PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk