

DYREKTOR

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

Wrocław, dnia 27 czerwca 2022 r.

Wasz znak: BRW-DPP3.6721.10.2021
00062327/2022/W

Nasz znak: WR.RPP.610.593.2022.og



M. Krawiec
DECYZJA Nr 307/RPP/M-593/2022



Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5) ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 9 czerwca 2022 r. znak BRW-DPP3.6721.10.2021 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kanału Miejskiego i ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu,

orzekam

uzgadniam projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie. Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak BRW-DPP3.6721.10.2021 z dnia 9 czerwca 2022 r. (data wpływu 14.06.2022 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Kanału Miejskiego i ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą o przystąpieniu Nr XLVII/1249/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 grudnia 2021 r.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) arkusz WROCŁAW-RÓŻANKA M-33-35-C-a-1, podanych do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ich w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. (art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne) ustalono, że teren objęty planem znajduje się częściowo w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% i 0,2%.

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie.

W przedłożonym do uzgodnienia projekcie dokumentu na załączniku graficznym naniesiono granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Jako odrębne oznaczenie w legendzie widnieje „obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%”, ale ze względu na niewielką powierzchnię tego obszaru na terenie objętym planem zastosowane oznaczenie nie jest widoczne na rysunku. W celu zachowania czytelności rysunku i zniwelowania wątpliwości odnośnie zastosowanych oznaczeń wskazane jest pozostawić jedynie samą granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, która jest bardzo wyraźna.

W uchwale informację o obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz obowiązujących w jego granicach przepisach odrębnych wynikających z Prawa wodnego zawarto w § 8. ust. 1. Dodatkowo ustalono nakaz stosowania technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi w § 8. ust. 1. uchwały.

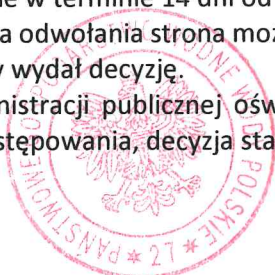
Plan obejmuje dwa tereny: 1U i 1KDZ, ale obszar szczególnego zagrożenia powodzią występuje lokalnie tylko wzdłuż północnej granicy terenu 1U z Kanałem Miejskim w obrębie wyznaczonego na rysunku „korytarza

usytuowania ciągu pieszo-rowerowego”, natomiast nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegają poza tym obszarem.

Mając na uwadze powyższe **orzeczono jak w sentencji**.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępcą Dyrektora

Dariusz Korkos

Sprawę prowadzi:

Ozana Gromada Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 828 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:

Prezydent Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

Zarząd Zlewni we Wrocławiu (NW Wrocław)

RPP a/a