

## Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....**2022 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839,

reprezentowaną przez: .....

działającą na podstawie pełnomocnictwa ..... Prezydenta Wrocławia

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również „**Stronami**”.

Niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ww. ustawy.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania polegającego na wykonaniu instalacji fotowoltaicznych na 8 obiektach użyteczności publicznej Gminy Wrocław zgodnie z poniższym zestawieniem:

| LP. | <b>OBIEKTY</b><br>Instytucje/jednostki<br>miejskie/publiczne                          | Adres obiektu                       |        |         | Zarządca                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Wrocławski Zespół Żłobków                                                             | Drukarska 9                         | 53-311 | Wrocław | Wrocławski Zespół Żłobków - Dyrektor                                                                          |
| 2   | Ośrodek Postaw Twórczych                                                              | Działkowa 15                        | 50-538 | Wrocław | Ośrodek Postaw Twórczych - Dyrektor                                                                           |
| 3   | Wrocławski Zespół Żłobków                                                             | Wieczysta 107                       | 50-550 | Wrocław | Wrocławski Zespół Żłobków - Dyrektor                                                                          |
| 4   | Centrum Kultury Wrocław-Zachód<br>Miejska Biblioteka Publiczna im. Tadeusza Różewicza | Chociebuska 4/6<br>Chociebuska 8-10 | 54-433 | Wrocław | Centrum Kultury Wrocław - Zachód - Dyrektor<br>Miejska Biblioteka Publiczna im. Tadeusza Różewicza - Dyrektor |
| 5   | Miejska Biblioteka Publiczna im. Tadeusza Różewicza                                   | Sztabowa 98                         | 53-310 | Wrocław | Miejska Biblioteka Publiczna im. Tadeusza Różewicza - Dyrektor                                                |

|   |                                                     |                  |        |         |                                                                |
|---|-----------------------------------------------------|------------------|--------|---------|----------------------------------------------------------------|
| 6 | Centrum Kultury AGORA                               | Serbska 5 A      | 51-111 | Wrocław | Centrum Kultury AGORA - Dyrektor                               |
| 7 | Miejska Biblioteka Publiczna im. Tadeusza Różewicza | Krzywoustego 286 | 50-051 | Wrocław | Miejska Biblioteka Publiczna im. Tadeusza Różewicza - Dyrektor |
| 8 | Wrocławskie Centrum Opieki i Wychowania             | Borowska 181-187 | 51-169 | Wrocław | Wrocławskie Centrum Opieki i Wychowania - Dyrektor             |

2. Nadzór inwestorski będzie pełniony w branży elektrycznej i konstrukcyjno-budowlanej.

3. Umowy na wykonanie instalacji fotowoltaicznych na ww. obiektach zawierać będą uprawnieni przedstawiciele poszczególnych jednostek miejskich wymienionych w kolumnie 2 ww. tabeli, zwani dalej w umowie „Inwestorami”.

4. Do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w szczególności:

- 1) reprezentowanie Inwestorów ww. obiektów na budowie przez zapewnienie kontroli zgodności realizacji zadania z umową łączącą Inwestorów z wykonawcami robót budowlanych, dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w dokumentach załączonych do rozliczenia zadania przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych Inwestorowi,
- 5) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji przedmiotowego zadania,
- 6) dokonanie odbiorów częściowych oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym,
- 7) sprawdzenie przed przekazaniem Inwestorom sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej,

- 8) udziału w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu realizacji zadania,
- 9) obecność, co najmniej 3 razy, na budowie każdego z ww. obiektów oraz na każde wezwanie Zamawiającego (Inwestora) lub wykonawcy robót budowlanych,
- 10) sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania,
- 11) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- 12) współpraca z Inwestorem, w zakresie realizowanych robót, innych czynności, niewymienionych powyżej, a zleconych przez Zamawiającego.

## **§ 2 Terminy wykonania przedmiotu umowy.**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpocznie się z dniem zawarcia przez Inwestora umowy na wykonanie instalacji fotowoltaicznych na pierwszy z 8 obiektów wymienionych w §1 ust.1 umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zakończenia odbiorów końcowych (bezusterkowych) wszystkich robót związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej na 8 obiektach wymienionych § 1 ust.1 umowy, jednak nie później niż do dnia 15 grudnia 2022 r.

## **§ 3. Zasady odbioru przedmiotu umowy.**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w 8 ratach, po zakończeniu montażu instalacji fotowoltaicznej na każdym z obiektów wymienionych w §1 ust.1 umowy i po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót bez usterek, który będzie podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inwestora danego obiektu.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę wystawienia faktury za wykonanie robót związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej na każdym z 8 obiektów wymienionych w § 1 ust.1 umowy.

## **§ 4 Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie:

brutto ..... zł słownie: .....złotych 00/100,  
w tym netto ..... zł słownie: .....złotych 00/100, plus podatek  
VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia  
umowy podatek VAT wynosi .... %, czyli ..... zł słownie: ..... 00/100.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w 8 równych transzach w kwocie brutto ..... zł słownie: .....złotych 00/100, w tym netto ..... zł słownie: .....złotych 00/100, plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi .... %, czyli ..... zł słownie: ..... 00/100, po zakończeniu montażu instalacji fotowoltaicznej na każdym z 8 obiektów, o których mowa w § 1 ust.1 umowy i na zasadach opisanych w § 3 umowy, po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane w fakturze.

3. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 zawarte są koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym koszty dojazdu i pobytu na budowie.

4. Za termin dokonania płatności faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy fakturę na adres: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktur VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.

7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie .pdf, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: [wke@um.wroc.pl](mailto:wke@um.wroc.pl). W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCA USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCA USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141

Wrocław. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551  
Wykonawca oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT – NIP Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.

9. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

10. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 5 Obowiązki i uprawnienia Stron.**

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach zawartej umowy zapewnia pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i osoby te posiadają ważne w trakcie trwania umowy zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu zaistniałe podczas realizacji umowy, wynikające z winy Wykonawcy.

3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:

1) konsultowania na bieżąco przedmiotu umowy z Zamawiającymi Inwestorami,

2) współpracy z Zamawiającym i Inwestorami na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy,

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.

6. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy opracowań pn. "Audyt energetyczny wykonany na potrzeby realizacji zadania polegającego na zainstalowaniu OZE wraz z systemem zarządzania i sterowania energią ..." dla każdego z 8 obiektów o których mowa w § 1 ust. 1 umowy.
- 2) koordynacji prac pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem danego obiektu
- 3) zapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

## **§ 6 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy,
- 2) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 2 000,00 złotych (słownie dwa tysiące złotych) za każdy miesiąc wykonywania pracy przez osobę bez wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę.
- 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 1 ust.4 umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych) brutto za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu w § 9 ust. 7 umowy.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 7. Poufność**

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz.1781) (dalej zwane również „RODO”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania przepisów ww. aktów prawnych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych/pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (art. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem: ujawnienia ww. informacji w ramach udostępnienia informacji publicznej);
  - 3) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1;
  - 4) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO;
  - 5) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby ani po jego ustaniu, ani rzeczowych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (art. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności);

4. niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.

5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. A RODO.

7. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ustępie 6 zdanie 2 Zamawiający w załączniku nr 2 do niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO.

8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich danych osobowych, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy a udostępnionych przez Zamawiającego oraz do przedstawienia wraz z fakturą końcową oświadczenia potwierdzającego ich trwałe usunięcie.

## **§ 8 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 95 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, do realizacji przedmiotu umowy została zatrudniona co najmniej jedną osobę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26

czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, która odpowiedzialna będzie za koordynację przedmiotu umowy oraz za kontakt z Zamawiającym, w szczególności w zakresie obsługi administracyjnej umowy (odbioru, rozliczenia).

2. Wykonawca zatrudnia ww. osobę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie ww. pracownika na podstawie umowy o pracę.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

1) dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, przez którą rozumie się w szczególności:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

6) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust.4 umowy w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 6 ust.1 pkt 2) umowy,
- 2) odstąpienia od umowy.

### **§ 9 Odstąpienie od umowy.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach.

2. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia umowy gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z treści umowy, po uprzednim wezwaniu go do podjęcia wykonania tej umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania;
- 2) Wykonawca nie zapewnił dla potrzeb realizacji umowy osób wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami umowy;
- 3) Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd co do okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez podanie Zamawiającemu niezgodnych ze stanem rzeczywistym danych odnośnie sposobu realizacji przedmiotu umowy;

3. Odstąpienie od umowy w wypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ziszczeniu danej przesłanki.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.

6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na naliczanie kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

7. Zamawiający może odstąpić od części wykonania umowy, bez konieczności zapłaty karny umownej, w przypadku kiedy realizacja przedmiotu umowy na jednym lub kilku obiektach, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie zostanie wykonana.

8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dotychczas wykonane czynności, zgodnie ze stanem określonym w podpisany przez Strony umowy w protokole z wykonania prac.

### **§ 10 Zmiana umowy.**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą dotyczyć w szczególności terminów realizacji przedmiotu umowy oraz zakresu określonego w § 1 umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zlecenia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności.

3. Dla potrzeb umowy ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych teleadresowych;
- 2) zmiana osób do kontaktu wskazanych w § 11 umowy.

4. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust.3 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo Budowlane.

2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

2. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnią:

1) ze strony Wykonawcy: ..... Tel. ....

2) ze strony Zamawiającego:..... tel. .... oraz .....  
.....

3. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:

1) dla Zamawiającego: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław, e-mail: .....@um.wroc.pl,:

2) dla Wykonawcy.....

4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

5. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy.

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

**Klasyfikacja budżetowa -JUZ-81, WWE/B/03, 900.90095.W4300+999, GW**