

Protokół nr 10/2022 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia 14 czerwca 2022 r., w godz. 13.00 tryb hybrydowy: Sala Sesyjna i poprzez MS Teams BRM-DPP.0012.20.10.2022

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Na ogólną liczbę 10 radnych, wszyscy radni uczestniczyli w posiedzeniu.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

I Przyjęcie porządku posiedzenia komisji

II Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
3. Zarząd Zasobu Komunalnego

III Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

1. Projekt uchwały w sprawie Planu Zrównoważonej Mobilności dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Wrocławia oraz wyrażenia woli współdziałania z innymi gminami w zakresie jego wdrożenia - druk nr 1552/22
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/712/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz śródmiejskiej strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania oraz w śródmiejskiej strefie płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu

pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej -
druk nr 1569/22

3. Projekt uchwały w sprawie „Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji Leśnica IX we Wrocławiu budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat” - druk nr 1568/22

4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ulicy Kiełczowskiej we Wrocławiu - druk nr 1558/22

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek komunalnych polegające na przejęciu „Stadion Wrocław” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością przez „Wrocławski Klub Sportowy Śląsk Wrocław” Spółkę Akcyjną - druk nr 1544/22

IV Sprawy bieżące

V Wolne wnioski

VI Przyjęcie protokołu nr 9

Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych RMW rozpoczynając posiedzenie przywitał członków Komisji, a także wszystkich gości zaproszonych na posiedzenie Komisji.

Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia

Radni bez uwag przyjęli porządek posiedzenia Komisji.

Ad. II

Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego

ppkt 1.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości i zreferowanymi przez Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w Urzędzie Miejskim Wrocławia, postanowili w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr 28/2022, pismo znak: WNS-SN.6840.54.2022 z dnia 2.06.2022 r.
- 2) wykaz nr 31/2022, pismo znak: WNS-SN.6840.75.2022 z dnia 2.06.2022 r.
- 3) wykaz nr 33/2022, pismo znak: WNS-SN.6840.79.2020 z dnia 23.05.2022 r.
- 4) wykaz nr 34/2022, pismo znak: WNS-SN.6840.114.2021 z dnia 23.05.2022 r.
- 5) wykaz nr 43/P/2022, pismo znak: WNS-BSL-LU.IV.SK.7121/42/P/22 z dnia 6.06.2022 r.
- 6) wykaz nr 44/P/2022, pismo znak: WNS-BSL-LU.IV.SK.7121/42/P/22 z dnia 6.06.2022 r.
- 7) wykaz nr 45/P/2022, pismo znak: WNS-BSL-LU.II.AM.7121/45/P/22 z dnia 6.06.2022 r.
- 8) wykaz nr 46/P/2022, pismo znak: WNS-BSL-LU.V.JS.7121/46/P/22 z dnia 6.06.2022 r.
- 9) wykaz nr 47/P/2022, pismo znak: WNS-BSL-LU.I.AM.7121/47/P/22 z dnia 6.05.2022 r.
- 10) wykaz nr 48/P/2022, pismo znak: WNS-BSL-LU.IV.7121/48/P/22 z dnia 6.06.2022 r.
- 11) wykaz nr 49/P/2022, pismo znak: WNS-BSL-LU.IV.7121/49/P/22 z dnia 6.05.2022 r.

12) wykaz nr 52/P/2022, pismo znak: WNS-BSL-LU.II.AM.7121/52/P/22

z dnia 6.06.2022 r.

13) wykaz nr 53/P/2022, pismo znak: WNS-BSL-LU.III.AM.7121/53/P/22

z dnia 6.06.2022 r.

14) wykaz nr 54/P/2022, pismo znak: WNS-BSL-LU.IV.JS.7121/54/P/22

z dnia 6.06.2022 r.

15) wykaz nr WNS-BSL-LU.III.7125/50/2022,

pismo znak: WNS-BSL-LU.III.7125/50/2022 z dnia 6.06.2022 r.

16) wykaz nr WNS-BSL-LU.III.7125/51/2022,

pismo znak: WNS-BSL-LU.III.7125/51/2022 z dnia 6.05.2022 r.

ppkt 2.

Wydział Nieruchomości Komunalnych

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych i zreferowanymi przez Dyrektorkę Wydziału Nieruchomości Komunalnych w Urzędzie Miejskim Wrocławia, postanowili w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1) wykaz 18/2022, pismo znak: WNK.UPN.6845.1.2022 z dnia 27.05.2022 r.

2) wykaz 19/2022, pismo znak: WNK.UPN.6845.2.2022 z dnia 27.05.2022 r.

3) wykaz 20/2022, pismo znak: WNK.E.6845.5.2013 z dnia 6.06.2022 r.

4) wykaz 21/2022, pismo znak: WNK.UPN.6840.11.2020 z dnia 6.06.2022 r.

5) wykaz 22/2022, pismo znak: WNK.UPN.6840.11.2020 z dnia 6.06.2022 r.

6) wykaz 23/2022, pismo znak: WNK.UPN.6840.11.2021 z dnia 8.06.2022 r.

ppkt 3.

Zarząd Zasobu Komunalnego

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego i zreferowanymi przez Z-cę Dyrektora ds. Eksploatacji i Nadzoru Właścicielskiego w Zarządzie Zasobu Komunalnego postanowili w głosowaniu (za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr WU/16/22 pismo znak: ZZK-WU-MR/4002/799/22 z dn. 3.06.2022 r.
- 2) wykaz nr WU/N/7/22 pismo znak: ZZK-WU-MB/4000/834/22 z dn. 8.06.2022 r.
- 3) wykaz nr WU/17/22 pismo znak: ZZK-WU-JB/4002/833/22 z dn. 8.06.2022 r.
- 4) wykaz nr WU//N24/22 pismo znak: ZZK-WU-JB/4002/833/22 z dn. 8.06.2022r.

Ad III

Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

Radni po zapoznaniu się ze zreferowanymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowili:

1. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 9, przeciw – 1, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie Planu Zrównoważonej Mobilności dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Wrocławia oraz wyrażenia woli współdziałania z innymi gminami w zakresie jego wdrożenia - druk nr 1552/22
2. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXVI/712/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania oraz śródmiejskiej strefy płatnego parkowania, ustalenia wysokości stawek opłaty za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania oraz w śródmiejskiej strefie

płatnego parkowania, wprowadzenia opłat abonamentowych i zerowej stawki opłaty dla niektórych użytkowników drogi, sposobu pobierania tych opłat i określenia wysokości opłaty dodatkowej - druk nr 1569/22

3. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały w sprawie „Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji Leśnica IX we Wrocławiu budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat” - druk nr 1568/22
4. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Cmentarza Komunalnego Oddział Psie Pole przy ulicy Kiełczowskiej we Wrocławiu - druk nr 1558/22
5. zaopiniować negatywnie w głosowaniu (za – 1, przeciw – 8, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek komunalnych polegające na przejęciu „Stadion Wrocław” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością przez „Wrocławski Klub Sportowy Śląsk Wrocław” Spółkę Akcyjną - druk nr 1544/22

Ad IV

Sprawy bieżące

ppkt. 1

Odpowiedź e-mailowa dla radnego Pana Piotra Uhle przesłana przez Dyrektorkę Wydziału Finansowego w sprawie pytania zadanego na ostatnim posiedzeniu Komisji dot. zmiany kosztów obsługi zadłużenia.

Radni zapoznali się z pismem i przyjęli jego treść do wiadomości.
Wydruk wiadomości e-mailowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

ppkt. 2

Odpowiedź e-mailowa dla radnego Pana Mirosława Lacha przesłana przez Dyrektorkę Wydziału Transportu w sprawie pytania zadanego na ostatnim posiedzeniu Komisji o treści: "jak oceniamy realizację polityk miejskich w obszarze transportu, zwłaszcza w kontekście rezygnacji z dopłat do kolei aglomeracyjnej ?".

Radni zapoznali się z pismem i przyjęli jego treść do wiadomości.
Wydruk wiadomości e-mailowej stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

ppkt. 3

Odpowiedź e-mailowa dla radnego Pana Piotra Uhle przesłana przez Dyrektorkę Biura Nadzoru Właścicielskiego w sprawie pytania zadanego na ostatnim posiedzeniu Komisji dot. zadłużenia spółek miejskich.

Radni zapoznali się z pismem i przyjęli jego treść do wiadomości.
Wydruk wiadomości e-mailowej stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

ppkt. 4

Pismo, odpowiedź z dnia 2 czerwca 2022 r., przesłana przez Zarząd Zasobu Komunalnego na pismo Mieszkanki w sprawie dachu przy ul. Makowej we Wrocławiu. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia przesłało ww. odpowiedź na adres e-mailowy mieszkanki.

Radni zapoznali się z pismem i przyjęli jego treść do wiadomości.

Ad V

Wolne wnioski

Radny Janusz Chudzik zwrócił uwagę na niewystarczającą ilość koszy na śmieci, odkąd zadania utrzymania czystości w Mieście realizowane są przez trzy podmioty. Ilość ustawianych koszy jest za mała, a mieszkańcy przyzwyczajeni do wcześniejszych lokalizacji

koszy na śmieci, zostawiają puszki i butelki np. w skrzyneczkach na gazetki reklamowe czy na witrynach sklepowych. Zdaniem radnego należy zaprosić przedstawicieli spółek, aby wyjaśnili sytuację i rozwiązali problem małej ilości koszy na śmieci.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych uznał, że należy wyjaśnić tę sytuację.

Ad VI

Przyjęcie protokołu nr 9 z posiedzenia Komisji.

Komisja bez uwag przyjęła protokół nr 9.

Na koniec Przewodniczący Komisji podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu.

Na tym zakończyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych RMW.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Mirosław Lach

Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz