



Wrocław, dnia 24 maja 2022 r.

znak: ZNS.9022.6.8.2022.WC

Wpł.

07-06-2022

Podpis: Magdalena Błaszczak

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2021 poz. 195 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta z Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającym z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 02.05.2022 r. (data wpływu 04.05.2022 r.) sygnatura sprawy BRW-DPP1.6721.16.2021, numer ewidencyjny pisma 00053089/2022/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej i Marca Polo we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 02.05.2022 r. (data wpływu 04.05.2022 r.) sygnatura sprawy BRW-DPP1.6721.16.2021, numer ewidencyjny pisma 00053089/2022/W, Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta z Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Swojczyckiej i Marca Polo we Wrocławiu. Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono elektroniczną wersję projektu przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projekt rysunku planu (projekt 773.2), sporządzonego w związku z uchwałą XLVII/1248/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej i Marca Polo we Wrocławiu a także prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej i Marca Polo we Wrocławiu, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec oraz mgr inż. Rafała Odachowskiego. Obszar objęty projektem planu, położony jest we wschodniej części Wrocławia, obręb geodezyjnym Swojczyce, o powierzchni 7,54 ha (75400 m²). Granicę obszary stanowią ulica Swojczycka, Marca Polo i Krzysztofa Kolumba oraz obejmują tereny stanowiące własność osób fizycznych, Województwa Dolnośląskiego z zarządzie ZDiUM, innych osób prawnych oraz Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu pozostałych osób. Celem przystąpienia do projektu

planu jest określenie zasad zagospodarowania terenu w oparciu o założenia zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego oraz zabezpieczenie wyznaczonych w Studium terenów niezbędnych do realizacji trasy tramwajowo-autobusowej na osiedle Swojczyce.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicą wydzielenia wewnętrznego, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, symbole terenu, granice i symbole wydzielenia wewnętrznego, powierzchnia terenu, nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, szpaler drzew, drzewa do zachowania, strefa zieleni, nawierzchnia do specjalnego zachowania, dominanta wraz z obszarem usytuowania dominanty, korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, miejsce wskazania szerokości, granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego, teren usług, teren usług i aktywności gospodarczej, teren ulic zbiorczych, teren ulic dojazdowych, teren ciągów pieszo-rowerowych.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „1U” przeznaczony na usługi I, usługi towarzyszące, produkcję drobną, zielen rekreacyjną, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) teren oznaczony symbolem „2U” przeznaczony na usługi I, usługi towarzyszące, produkcję drobną, zielen rekreacyjną, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) teren oznaczony symbolem „1U-AG” przeznaczony na usługi I, usługi towarzyszące, aktywność gospodarczą, mariny, naprawę jednostek pływających, produkcję, wytwarzanie energii elektrycznej, wytwarzanie energii cieplnej, pobór i uzdatnianie wody, place, zielen rekreacyjną, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej,
- 4) teren oznaczony symbolem „2U-AG” przeznaczony na usługi I, usługi towarzyszące, aktywność gospodarczą, mariny, stacje paliw, naprawę jednostek pływających, produkcję, wytwarzanie energii elektrycznej, wytwarzanie energii cieplnej, pobór i uzdatnianie wody, oczyszczalnie ścieków, place, zielen rekreacyjną, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej,
- 5) teren oznaczony symbolem „1KDZ” przeznaczony na ulice zbiorcze,
- 6) teren oznaczony symbolem „1KDD” przeznaczony na ulice dojazdowe,
- 7) teren oznaczony symbolem „1KDPR” przeznaczony na ciąg pieszo-rowerowy oraz ciąg pieszy.

Projekt planu zakłada możliwość realizacji nowych budynków produkcyjnych i usługowych, dla których określono parametry zabudowy, dotyczące gabarytów, formy i funkcji, przyporządkowanych do charakteru obszaru oraz istniejącego uwarunkowania związanego z sąsiedztwem zakładów produkcyjnych o dużym i średnim ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Projekt planu uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, dla architektury i urbanistyki oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego projektem planu przewiduje się od ulicy Swojczyckiej i Marca Polo oraz z planowanej drogi publicznej. Obszar objęty planem cechuje się dobrym skomunikowaniem komunikacją zbiorową i indywidualną. Transport publiczny, zbiorowy, obsługiwany jest przez dwie linie autobusowe. Obszar posiada również powiązania ciągów pieszych z resztą dzielnicy, głównie w ciągach ulic Swojczyckiej i Marca Polo. Dodatkowo ustalenia planu przewidują utrwalenie istniejących połączeń pieszych i pieszo-rowerowych oraz generują nowe połączenia piesze i pieszo-rowerowe. Część terenu planu miejscowego objęto strefą ochrony archeologicznej, dotyczącym stanowisk archeologicznych; uwzględniono wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytkowego. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego jest wyposażony w infrastrukturę techniczną: gazowa

niskiego ciśnienia, wodociągową, kanalizacyjną sanitarną i ogólnospławną, ciepłowniczą oraz elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia. Projekt planu uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju dodatkowej infrastruktury technicznej w zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych i szerokopasmowych, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Ustalenia projektu planu dopuszczają wykonanie uzbrojenia w sieci i systemy gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, oraz ustalają obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, dla zapewnienia ochrony wód gruntowych i gruntu przed skażeniem. Odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnych, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek będzie możliwe jedynie po wcześniejszym zagospodarowaniu zgromadzonych wód opadowych i roztopowych, polegającym na gospodarczym wykorzystaniu, odparowaniu, rozsączaniu do gruntu lub retencjonowaniu. Dopuszczono zaopatrzenie energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii, gdzie wyznaczono obszary, na których możliwe jest wykonanie urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii (promieniowanie słoneczne i geotermia) o mocy przekraczającej 100 kW. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się jedynie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych. Projekt planu uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności. Obszar w granicach opracowania planu nie występują obszary chronione w ramach sieci Natura 2000, oraz znajduje się poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Teren objęty planem położony jest poza strefą szczególnego zagrożenia powodzią, a także znajduje się poza zasięgiem strefy ochrony ujęć wody pitnej dla Wrocławia i występowaniem głównych zbiorników wód podziemnych.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



p.o. Z-cy Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego
we Wrocławiu
Wioletta Teresa Palka
Wioletta Teresa Palka

Otrzymują:

- ① Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Wydział Planowania Przestrzennego Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a